

生協管理物件特集

京大生協は吉田キャンパス・桂キャンパス付近で京大生の住まいの管理業務を行っています。

京都大学吉田キャンパス内に住まい管理業務カウンターがありますので安心です。

入退居の手続きやトラブルがあった場合でも京大生協が対応いたしますので安心・安全です。

入居後の相談事も授業の合間にお気軽にご利用いただけます。

Point 1 入退去の手続きは生協で行いますので、手続きがスムーズです。

Point 2 トラブル・苦情等は生協が直接対応に当たりますので、解決がスムーズです。

Point 3 敷金返還時にもトラブルの発生はほとんどありません。

Point 4 食生活もサポート！
ミールシステムの10%を還元！
※受験生・新入生の2月～3月限定！食生活もサポート！
※お申込み手続き時に、還元についてのご案内をお渡します。

Point 5 京大生専用の学生マンションです。

ショッピング 住まい紹介カウンター TEL. 075-771-0823

田中 121 D-05 生協管理 クレスト百万遍 一般契約 2年 仲介

0331277 京大正門まで自転車で6分 ●京大正門まで約1.2km

京大生専用学生マンション・全室南向
カードキーによる2重オートロック採用
インターネット(光ファイバー)が無料

- 市バス「百万遍」下車徒歩7分 ●観山電鉄「元田中」駅下車徒歩3分
- マンション ●鉄筋コンクリート5階建 ●全17室 ●2011年完成
- 左京区田中里の内町27番地 ●専有面積 27.30~44.67㎡

年間総費用 **853,500~1,118,000円**

家賃 62,000~83,000円
共益費 6,000円
礼金 150,000~200,000円
敷金 家賃1ヶ月分
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室	セパレート(独立洗面台)
台所	2口Hコンロ据付
洗濯	室内設置可
冷暖房	エアコン
床	フローリング
インターネット	光無料
オートロック	あり(2重オートロック)
自転車置場	あり
その他	オール電化 宅配ボックス・BS-CS ウォシュレット・驚犯カメラ ゴミ毎日回収 退去時清掃費 20,000円+税 水道代2,000円/月 排水代1,000円/月

北白川 002 E-06 生協管理 (新築)北白川東小倉町新築マンション 一般契約 2年 仲介

0331550 京大正門まで自転車で6分 ●京大正門まで約1.1km

京都大学より大変近く、北部キャンパスへは徒歩約5分と通学に便利なマンションです。
近くには白川通りがあり、スーパー・コンビニ・飲食店が多く、生活にも大変便利です。
室内設備も充実しており、快適な学生生活を過ごして頂けます。

- 市バス「北白川駅前」下車徒歩3分
- マンション ●鉄骨2階建 ●全4室 ●2020年完成予定
- 左京区北白川東小倉町20-2 ●専有面積 25.00~32.57㎡

年間総費用 **849,000~921,000円**

家賃 62,000~68,000円
共益費 5,000円
礼金 180,000円
敷金 家賃1ヶ月分
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室	セパレート
台所	2口ガスコンロ据付
洗濯	室内設置可
冷暖房	エアコン
床	フローリング
インターネット	光無料
オートロック	あり
自転車置場	あり
その他	水道代2,000円/月 退去時清掃費 20,000円+税 トイレウォシュレット 24時間換気 浴室乾燥機

北白川 001 F-05 生協管理 コンシェルジュ北白川 一般契約 2年 仲介

0331461 京大正門まで自転車で9分 ●京大正門まで約1.8km

白川通りに面した分譲仕様のマンションです。オートロック・防犯カメラ(EV内も設置)完備で女性の方も安心して住んで頂けます。スーパー・コンビニ・飲食店も多く、生活に便利な好立地。全室洋室9帖以上でインターネットも無料なので、快適な学生生活を送って頂けます。

- 市バス「北白川別当町」下車徒歩1分 ●観山電鉄「茶山」駅下車徒歩12分
- マンション ●鉄筋7階建 ●全20室 ●2003年完成
- 左京区北白川山田町68-2 ●専有面積 24.32~42.10㎡

年間総費用 **784,500~934,500円**

家賃 57,000~69,000円
共益費 6,000円
礼金 家賃2ヶ月分
敷金 家賃1ヶ月分
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室	セパレート
台所	1口ガスコンロ据付
洗濯	室内設置可
冷暖房	エアコン
床	フローリング
インターネット	光無料
オートロック	あり
自転車置場	あり(自転車のみ)
その他	水道代 2,000円/月 防犯カメラ 退去時清掃代 20,000円+税 エレベーター

浄土寺 248 F-07 生協管理 Sapiaientia 一般契約 2年 仲介

0331437 京大正門まで自転車で10分 ●京大正門まで約1.9km

銀閣寺・哲学の道に近く、静かな環境です。交通の便が良く通学にも適し、コンビニ・商店等買い物にも便利です。室内にはシステムキッチン・シャワー・ドレッサー・トイレウォシュレット・浴室乾燥機等充実の設備です。

- 市バス「浄土寺」下車徒歩3分
- マンション ●鉄筋2階建 ●全8室 ●2014年3月完成
- 左京区浄土寺上南田町8 ●専有面積 27.47~29.96㎡

年間総費用 **841,500~865,500円**

家賃 62,000~64,000円
共益費 5,000円
礼金 150,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室	セパレート
台所	2口ガスコンロ据付
洗濯	室内設置可
冷暖房	エアコン
床	フローリング
インターネット	光無料
オートロック	あり
自転車置場	あり(自転車のみ)
その他	水道代2,000円/月 防犯カメラ 毎日回収 トイレウォシュレット 24時間換気 浴室乾燥機 退去時清掃費20,000円+税 水ネット申込金 3,000円+税(初回)

吉田 080 D-08 生協管理 コモドカサ 一般契約 2年 仲介

0331236 京大正門まで自転車で3分 ●京大正門まで約0.6km

キャンパスに近くとても便利な立地です。更新料なし。
全室うれしい角部屋です。便利なゴミ毎日回収です。
浴室乾燥機付で雨の日のお洗濯も快適ですね。

- 京阪電鉄「神宮丸太町」駅下車徒歩16分
- マンション ●鉄筋3階建 ●全12室 ●2008年完成
- 左京区吉田下大路町8-2 ●専有面積 27.25~30.36㎡

年間総費用 **798,000~858,000円**

家賃 59,000~64,000円
共益費 5,000円
礼金 120,000円
敷金 80,000円
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室	セパレート
台所	2口ガスコンロ据付
洗濯	室内設置可
冷暖房	エアコン
床	フローリング
インターネット	光無料
オートロック	なし
自転車置場	あり
その他	水道代2,000円/月 防犯カメラ Wi-Fi標準装備 浴室暖房乾燥機 TVモニターホン ゴミ毎日回収 排水代1,000円/月 退去時清掃費15,000円+税