

生協管理物件特集

京大生協は吉田キャンパス・桂キャンパス付近で京大生の住まいの管理業務を行っています。

京都大学吉田キャンパス内に住まい管理業務カウンターがありますので安心です。

入退居の手続きやトラブルがあった場合でも京大生協が対応いたしますので安心・安全です。

入居後の相談事も授業の合間にお気軽にご利用いただけます。

Point
1

入退去の手続きは生協で行いますので、
手続きがスムーズです。

Point
2

トラブル・苦情等は生協が直接対応に
当たりますので、解決がスムーズです。

Point
3

敷金返還時にもトラブルの発生は
ほとんどありません。

Point
4

食生活もサポート!
ミールシステムの10%を還元!
※受験生・新入生の2月~3月限定!食生活もサポート!
※お申込み手続き時に、還元についてのご案内をお渡します。

Point
5

京大生専用の学生マンションです。

ショッピング 住まい紹介カウンター TEL. 075-771-0823

田中 生協管理 **クレスト百万遍** 一般契約 仲介
121 D-05 2年

0331277 京大正門まで自転車まで6分 ●京大正門まで約1.2km

京大生専用学生マンション・全室南向
カードキーによる2重オートロック採用
インターネット(光ファイバー)が無料

●市バス「百万遍」下車徒歩7分 ●観山電鉄「元田中」駅下車徒歩3分
●マンション ●鉄筋コンクリート5階建 ●全17室 ●2011年完成
●左京区田中里の内町27番地 ●専有面積 27.30~44.67㎡

年間総費用 **853,500~1,118,000円**

家賃 62,000~83,000円
共益費 6,000円
礼金 150,000~200,000円
敷金 家賃1ヶ月分
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 セパレート(独立洗面台)
台所 2口Hコンロ据付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック あり(2重オートロック)
自転車置場 あり
その他 オール電化
宅配ボックス・BS-CS
ウォシュレット・乾燥機
ゴミ毎日回収
退去時清掃費
20,000円+税
水道代2,000円/月
排水代1,000円/月

北白川 生協管理 (新築) **北白川東小倉町新築マンション** 一般契約 仲介
002 E-06 2年

0331550 京大正門まで自転車まで6分 ●京大正門まで約1.1km

京都大学より大変近く、北部キャンパスへは徒歩約5分と通学に便利なマンションです。
近くには白川通りがあり、スーパー・コンビニ・飲食店が多く、生活にも大変便利です。
室内設備も充実しており、快適な学生生活を過ごして頂けます。

●市バス「北白川校前」下車徒歩3分
●マンション ●鉄骨2階建 ●全4室 ●2020年完成予定
●左京区北白川東小倉町20-2 ●専有面積 25.00~32.57㎡

年間総費用 **849,000~921,000円**

家賃 62,000~68,000円
共益費 5,000円
礼金 180,000円
敷金 家賃1ヶ月分
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 セパレート
台所 2口ガスコンロ据付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 水道代2,000円/月
退去時清掃費
20,000円+税
トイレウォシュレット
24時間換気
浴室乾燥機

北白川 生協管理 **コンシェルジュ北白川** 一般契約 仲介
001 F-05 2年

0331461 京大正門まで自転車まで9分 ●京大正門まで約1.8km

白川通りに面した分譲仕様のマンションです。オートロック・防犯カメラ(EV内も設置)完備で
女性の方も安心して住んで頂けます。スーパー・コンビニ・飲食店も多く、生活に便利な好立地。
全室洋室9帖以上でインターネットも無料なので、快適な学生生活を送って頂けます。

●市バス「北白川別当町」下車徒歩1分 ●観山電鉄「茶山」駅下車徒歩12分
●マンション ●鉄筋7階建 ●全20室 ●2003年完成
●左京区北白川山田町68-2 ●専有面積 24.32~42.10㎡

年間総費用 **784,500~934,500円**

家賃 57,000~69,000円
共益費 6,000円
礼金 家賃2ヶ月分
敷金 家賃1ヶ月分
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 セパレート
台所 1口ガスコンロ据付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック あり
自転車置場 あり(自転車のみ)
その他 水道代
2,000円/月
防犯カメラ
退去時清掃代
20,000円+税
エレベーター

浄土寺 生協管理 **Sapientia** 一般契約 仲介
248 F-07 2年

0331437 京大正門まで自転車まで10分 ●京大正門まで約1.9km

銀閣寺・哲学の道に近く、静かな環境です。交通の便が良く通学にも適し、
コンビニ・商店等買い物にも便利です。室内にはシステムキッチン・シャワー
ドレッサー・トイレウォシュレット・浴室乾燥機等充実の設備です。

●市バス「浄土寺」下車徒歩3分
●マンション ●鉄筋2階建 ●全8室 ●2014年3月完成
●左京区浄土寺上南田町8 ●専有面積 27.47~29.96㎡

年間総費用 **841,500~865,500円**

家賃 62,000~64,000円
共益費 5,000円
礼金 150,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 セパレート
台所 2口ガスコンロ据付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック あり
自転車置場 あり(自転車のみ)
その他 水道代2,000円/月
防犯カメラ
毎日回収
トイレウォシュレット
24時間換気
浴室乾燥機
退去時清掃費20,000円+税
水ネット申込金
3,000円+税(初回)

吉田 生協管理 **コモドカサ** 一般契約 仲介
080 D-08 2年

0331236 京大正門まで自転車まで3分 ●京大正門まで約0.6km

キャンパスに近くとても便利な立地です。更新料なし。
全室うれしい角部屋です。便利なゴミ毎日回収です。
浴室乾燥機付で雨の日のお洗濯も快適ですね。

●京阪電鉄「神宮丸太町」駅下車徒歩16分
●マンション ●鉄筋3階建 ●全12室 ●2008年完成
●左京区吉田下大路町8-2 ●専有面積 27.25~30.36㎡

年間総費用 **798,000~858,000円**

家賃 59,000~64,000円
共益費 5,000円
礼金 120,000円
敷金 80,000円
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 セパレート
台所 2口ガスコンロ据付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 水道代2,000円/月
防犯カメラ
Wi-Fi標準装備
浴室暖房乾燥機
TVモニターホン
ゴミ毎日回収
排水代1,000円/月
退去時清掃費15,000円+税

吉田 081 D-08 生協管理 BRAIN中大路 一最契約 仲介 2年

0331231 京大正門まで自転車で3分 ●京大正門まで約0.6km

勉強に最適な静かな住環境です。少し歩けばコンビニや飲食店も近くに生活に便利な立地です。京都の観光地も近くに多く観光にも便利です。高級感のある高品質マンションです。

- 市バス「近衛通」下車徒歩5分
- マンション ●鉄筋2階建 ●全4室 ●2010年完成
- 左京区吉田中大路町31-32 ●専有面積 31.92㎡




年間総費用	800,500~812,500円
家賃	64,000~65,000円
共益費	家賃に含む
礼金	130,000円
敷金	70,000円
更新料	0円
更新事務手数料	10,000円+税
火災保険	生協の 学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約

浴室	セパレート
台所	2口ガスコンロ掘付
洗濯	室内設置可
冷暖房	エアコン
床	フローリング
インターネット	光(4,000円/月)
オートロック	あり
自転車置場	あり
その他	水道代2,000円/月 独立洗面化粧台 浴室暖房乾燥機 クロゼット TVモニターホン ゴミ毎日回収 退去時清掃費 20,000円+税

岡崎 270 E-09 生協管理 ルーセント岡崎 一最契約 仲介 2年

0331118 京大正門まで自転車で9分 ●京大正門まで約1.8km

日当たりや風通しがよく、勉強に最適な静かな住環境です。少し歩けばコンビニやスーパー、飲食店も近くに生活に便利な立地です。夜間は玄関がオートロックになり、安心して生活していただけます。

- 京阪電鉄「丸太町」駅下車徒歩20分
- マンション ●鉄筋5階建 ●全46室 ●1986年完成/1992年増築
- 左京区岡崎東天王町8 ●専有面積 20.00~28.00㎡




年間総費用	492,500~804,500円
家賃	36,000~62,000円
共益費	4,000円
礼金	50,000円
敷金	50,000円
更新料	0円
更新事務手数料	10,000円+税
火災保険	生協の 学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約

浴室	セパレート/ユニット
台所	1口Hコンロ掘付
洗濯	室内/室外置場有
冷暖房	エアコン
床	クッションフロア
インターネット	光無料
オートロック	あり(19:00~7:00)
自転車置場	あり(原付まで)
その他	水道代2,000円/月 防犯カメラ 光ネット申込金 3,000円+税(初回のみ) 退去時清掃費 15,000円+税 2口ガスコンロ付洗濯機

田中 122 E-05 生協管理 WOOD VILLAGE 勝 一最契約 仲介 2年

0331150 京大正門まで自転車で9分 ●京大正門まで約1.7km

勉強に最適な静かな住環境です。コンビニや飲食店も近くに生活に便利な立地です。通学にも最適です。京都大学の学生専用マンションです。

- 市バス「歌元田中」下車徒歩5分
- ハイツ ●木造2階建 ●全8室 ●2009年完成
- 左京区田中春菜町16-2 ●専有面積 24.84㎡




年間総費用	757,000~781,000円
家賃	58,000~60,000円
共益費	3,000円
礼金	100,000円
敷金	50,000円
更新料	0円
更新事務手数料	0円
火災保険	生協の 学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約

浴室	セパレート(独立洗面台)
台所	2口ガスコンロ付
洗濯	室内設置可
冷暖房	エアコン
床	フローリング
インターネット	光無料
オートロック	なし
自転車置場	あり
その他	シューズBOX 独立洗面化粧台 吊り棚 クロゼット 退去時清掃費 20,000円+税 特別清掃100円+税 ウォシュレット

下鴨 323 C-03 生協管理 ベルク下鴨 一最契約 仲介 2年

0331136 京大正門まで自転車で14分 ●京大正門まで約2.8km

オール電化なので安心安全。しかも全室角部屋。スーパーまで徒歩2分、バス停はマンションの前、地下鉄の駅まで徒歩10分なのでとても便利です。

- 市バス「洛北高校前」下車徒歩1分 ●地下鉄丸線「北大路」駅下車徒歩10分
- マンション ●鉄筋3階建 ●全9室 ●2008年完成
- 左京区下鴨本町1-5 ●専有面積 20.16㎡




年間総費用	600,500~780,500円
家賃	45,000~60,000円
共益費	4,000円
礼金	50,000円
敷金	50,000円
更新料	0円
更新事務手数料	10,000円+税
火災保険	生協の 学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約

浴室	セパレート
台所	1口ガスコンロ掘付
洗濯	室外設置可
冷暖房	エアコン
床	ウッドタイル
インターネット	光無料
オートロック	あり
自転車置場	あり
その他	水道代2,000円/月 BS 室内照明 Wi-Fi標準装備 退去時清掃費 15,000円+税 光ネット申込金 3,000円+税(初回のみ)

北白川 004 F-05 生協管理 ル・フレール北白川 一最契約 男 仲介 2年

0310641 京大正門まで自転車で10分 ●京大正門まで約1.9km

京大農学部から東へ徒歩約10分の閑静な住宅地にある、こじんまりとした学生専用のマンションです。全室南向きで明るく、和風の庭に面し和みます。車・バイク等の駐車も可能です。近くにスーパー、コンビニ、飲食店、各種医院等があり、日常生活にも便利です。

- 市バス「上池田町」下車徒歩2分 ●京阪電鉄「出町柳」駅下車徒歩20分
- マンション ●鉄骨2階建 ●全6室 ●1991年完成/2002年改築
- 左京区北白川山ノ元町3 ●専有面積 23.94㎡




年間総費用	697,000~733,000円
家賃	53,000~56,000円
共益費	3,000円
礼金	100,000円
敷金	50,000円
更新料	0円
更新事務手数料	10,000円+税
火災保険	生協の 学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約

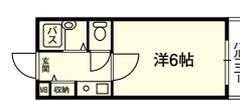
浴室	セパレート
台所	2口ガスコンロ付
洗濯	室内設置可
冷暖房	エアコン
床	フローリング
インターネット	JCOM無料(12Mまで)
オートロック	なし
自転車置場	あり
その他	BS CS クロゼット 家主近住 JCOM無料(12Mまで) 退去時清掃費 15,000円+税 水道代2,000円/月

北白川 003 E-05 生協管理 ベルビュウ北白川 一最契約 仲介 2年

0330681 京大正門まで自転車で9分 ●京大正門まで約1.7km

北白川の静かな住宅地にあり、スーパー・コンビニも近く交通も便利なセパレートタイプのマンションです。インターネット無料(即時利用可)等、勉強に最適な環境です。

- 市バス「北白川小倉町」下車徒歩2分 ●叡山電鉄「元田中」下車徒歩6分
- マンション ●鉄骨4階建 ●全21室 ●1995年完成
- 左京区北白川東平井町5-1 ●専有面積 19.34㎡

年間総費用	661,000~733,000円
家賃	48,000~54,000円
共益費	5,000円
礼金	100,000円
敷金	50,000円
更新料	0円
更新事務手数料	10,000円+税
火災保険	生協の 学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約

浴室	セパレート
台所	1口電気コンロ掘付
洗濯	室外設置可
冷暖房	エアコン
床	フローリング
インターネット	光無料
オートロック	あり
自転車置場	あり
その他	水道代2,000円/月 エレベーター 退去時清掃費 15,000円+税 防犯カメラ

北白川 005 E-05 生協管理 コロネット北白川 一最契約 仲介 2年

0331177 京大正門まで自転車で10分 ●京大正門まで約1.9km

北白川の閑静な住宅地に位置し、勉強に最適です。敷地内にオーナー宅があり何と安心です。コンビニ、飲食店、郵便局なども近く生活にも便利です。

- 市バス「京都造形芸大前」下車徒歩3分
- マンション ●鉄骨2階建 ●全4室 ●2003年完成
- 左京区北白川瀬ノ内町2-1 ●専有面積 22.33㎡




年間総費用	672,500~684,500円
家賃	50,000円(1F) 51,000円(2F)
共益費	(水道代込)5,000円
礼金	50,000円
敷金	50,000円
更新料	0円
更新事務手数料	0円
火災保険	生協の 学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約

浴室	セパレート
台所	1口ガスコンロ掘付
洗濯	室内設置可
冷暖房	エアコン
床	フローリング
インターネット	有料
オートロック	なし
自転車置場	あり
その他	クロゼット 家主近住 退去時清掃費 15,000円+税

下鴨 324 C-04 生協管理 コンフォール下鴨 一最契約 仲介 2年

0330542 京大正門まで自転車で13分 ●京大正門まで約2.5km

下鴨神社の至近距離にあり静かな環境です。コンビニ、スーパー、ドラッグストアも徒歩数分の近くにありまます。

- 市バス「一本松」下車徒歩1分 ●市バス「下鴨神社」下車徒歩3分
- マンション ●鉄骨2階建 ●全6室 ●2000年完成
- 左京区下鴨松ノ木町76 ●専有面積 20.50㎡




年間総費用	684,500円
家賃	53,000円
共益費	3,000円
礼金	50,000円
敷金	50,000円
更新料	0円
更新事務手数料	10,000円+税
火災保険	生協の 学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約

浴室	セパレート
台所	1口ガスコンロ掘付
洗濯	室内設置可
冷暖房	エアコン
床	フローリング
インターネット	光無料
オートロック	なし
自転車置場	あり
その他	全室南向 独立洗面台 TVモニターホン 退去時清掃費 20,000円+税 光ネット申込金 3,000円+税(初回のみ) Wi-Fi標準装備

●火災保険は、掛金が低く、保障が充実している生協の 学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約 をおすすめします。

吉田 082 C-07 生協管理 M.Blanc 定期借 仲介 2年

0330999 京大正門まで自転車で4分 ●京大正門まで約0.8km

2017年2月全面リニューアル(耐震補強済み)各設備に工夫を凝らした居住スペース。1,2階各1室で周辺環境と共に静かで勉強に最適です!通学・生活にも便利な立地です。

●市バス「京大正門前」下車徒歩4分 ●京阪電鉄「出町柳」駅下車徒歩6分
●マンション ●木造2階建 ●全2室 ●1972年完成/2017年改築
●左京区吉田泉殿町68-31 ●専有面積 21.54㎡

年間総費用 **655,125~667,250円**

家賃 49,000~50,000円
共益費 3,000円
礼金 100,000円
敷金 50,000円
再契約料 家賃0.5ヶ月分
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 シャワーユニット
台所 2口ガスコンロ掘付
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料(Wi-Fiのみ)
オートロック なし
自転車置場 なし
その他 水道代 2,000円/月
退去時清掃費 15,000円+税
温水洗浄便座



聖護院 293 D-08 生協管理 メゾンますみ 定期借 仲介 2年

0310712 京大正門まで自転車で4分 ●京大正門まで約0.8km

学生の必需品パソコンは光回線Wi-Fiは標準装備。京大の東には旧三高の寮歌の碑がある吉田山。春は桜、秋は紅葉の真如堂。その南には白虎塚の墓がある金成光明寺(黒谷さん)とらに、南には、岡崎公園、美術館、平安神宮が有り、西には山伏で有名な聖護院門跡(旧仮皇居)が有り伝統と文化の香り高い地であり、環境の良いところです。

●京阪電鉄「神宮丸太町」駅下車徒歩20分 ●市バス「熊野神社前」下車徒歩5分
●マンション ●鉄筋3階建 ●全11室 ●1989年完成
●左京区聖護院東町7 ●専有面積 18.00~19.00㎡

年間総費用 **612,500~660,500円**

家賃 45,000~49,000円
共益費 (水道代込) 5,000円
礼金 50,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 ユニット
台所 1口ガスコンロ掘付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 なし
その他 BS 退去時清掃費 15,000円+税
光ネット申込金 3,000円+税
(初回のみ)



田中 123 E-05 生協管理 グランディアス伊織 定期借 仲介 2年

0330959 京大正門まで自転車で10分 ●京大正門まで約1.9km

桜並木の疎木が近く、落ちついた住環境。屋上より、五山の送り火も見え、京都を大満喫!コンビニ・郵便局・飲食店も近く、便利な立地。1階には医院が併設されたキレイなマンション。

●市バス「伊織町」下車徒歩1分
●マンション ●鉄筋3階建 ●全15室 ●1990年完成
●左京区田中東高原町48-2 ●専有面積 18.55~30.80㎡

年間総費用 **528,500~660,500円**

家賃 39,000~50,000円
共益費 4,000円
礼金 50,000円
敷金 家賃1ヶ月分
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 ユニット
台所 1口Hコンロ掘付
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 水道代2,000円/月
BS シューズBOX
ゴミ毎日回収
光ネット申込金 3,000円+税(初回のみ)
退去時清掃費15,000円+税
Wi-Fi標準装備



一乗寺 191 E-04 生協管理 シャンプール西川 定期借 仲介 2年

0310488 京大正門まで自転車で12分 ●京大正門まで約2.3km

全室南向きの部屋で日当たりが良く綺麗に改装しています。壁厚で防音性の高さは、特に優れています。京大男子の専用で、静かな住環境です。インターネット無料で即日利用可能。大家さんもそばにいるので対応早く安心です。

●市バス「一乗寺梅ノ木町」下車徒歩1分 ●叡山電車「茶山」駅下車徒歩5分
●マンション ●鉄筋3階建 ●全22室 ●1979年完成
●左京区一乗寺梅ノ木町10 ●専有面積 19.52㎡

年間総費用 **588,500~600,500円**

家賃 44,000~45,000円
共益費 4,000円
礼金 50,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 ユニット
台所 1口ガスコンロ掘付
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 あり(バイク可)
その他 水道代1,900円/月
退去時清掃費(初回のみ)
光ネット申込金3,000円+税
BSアンテナ
録音機付テレビモニター
京都府指定家庭用24時間
防犯カメラ



聖護院 294 D-08 生協管理 アベニュー東町 定期借 仲介 2年

0310715 京大正門まで自転車で5分 ●京大正門まで約0.9km

学校に近く、勉強に適した静かな住環境の京大男子学生専用マンションです。光インターネットが毎月無料で使用できても便利です。コンビニ・ドラッグストア・飲食店も近くあり、生活に便利です。ロフトを寝室にできるので、6帖の部屋が広く使えます。

●市バス「熊野神社」下車徒歩5分
●アパート ●木造2階建 ●全4室 ●2003年完成
●左京区聖護院東町16 ●専有面積 12.96㎡(ロフトを含まず)

年間総費用 **624,500円**

家賃 46,000円
共益費 (水道代込) 5,000円
礼金 50,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 ユニット
台所 1口Hコンロ掘付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング/カーペット
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 あり(バイク不可)
その他 ロフト 室内照明
禁煙者限定
退去時清掃費 20,000円+税
光ネット申込金 3,000円+税(初回のみ)



上京区 350 C-08 生協管理 クリスタルハイツ 定期借 仲介 2年

0230431 京大正門まで自転車で7分 ●京大正門まで約1.3km

京都のメインストリート河原町通りに面し、交通の便もよく、京大までの距離も近く、バイトや食事にも非常に便利と入居者様から喜ばれています。

●市バス「荒神口」下車徒歩3分 ●京阪電鉄「神宮丸太町」駅下車徒歩7分
●マンション ●鉄筋3階建 ●全4室 ●1997年完成
●上京区河原町通荒神口下上生洲町220-1 ●専有面積 14.33~15.76㎡

年間総費用 **576,500~612,500円**

家賃 45,000~48,000円
共益費 2,000円
礼金 50,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 セラレート
台所 1口ガスコンロ掘付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 ウッドタイル
インターネット 光有料
オートロック あり
自転車置場 なし
その他 BS 退去時清掃費 20,000円+税
水道代 2,000円/月



一乗寺 190 E-03 生協管理 コーポラスNAGATA 定期借 仲介 2年

0330538 京大正門まで自転車で11分 ●京大正門まで約2.2km

近隣には大型スーパーや家電店、飲食店があり、生活に大変便利です。学生専用マンションなのでより良い勉強の環境です。

●市バス「高野」下車徒歩3分 ●叡山電車「茶山」駅下車徒歩4分
●マンション ●鉄筋4階建 ●全11室 ●1987年完成
●左京区一乗寺地蔵本町32-1 ●専有面積 21.00㎡

年間総費用 **543,000~603,000円**

家賃 40,000~45,000円
共益費 4,000円
礼金 60,000円
敷金 60,000円
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 ユニット
台所 1口Hコンロ掘付
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 水道代2,000円/月
退去時清掃費 20,000円+税



聖護院 295 D-09 生協管理 ジョイフルカワイ 定期借 仲介 2年

0331395 京大正門まで自転車で6分 ●京大正門まで約1.2km

すぐ近くにドラッグストア、コンビニ、飲食店があり生活に便利。美術館、図書館も近くにあり静かな環境です。通学にも最適です。大家さんが同じ敷地内にいるので安心です。

●市バス「熊野神社前」下車徒歩1分 ●京阪電鉄「神宮丸太町」駅下車徒歩5分
●マンション ●鉄筋3階建 ●全28室 ●1981年完成/1996年改築
●左京区聖護院山王町28-6 ●専有面積 15.75~17.23㎡

年間総費用 **480,500~600,500円**

家賃 35,000~45,000円
共益費 4,000円
礼金 50,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 ユニット/セラレート
台所 1口ガスコンロ掘付
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 クッションフロア
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 水道代2,000円/月
シューズBOX
光ネット申込金 3,000円+税(初回のみ)
退去時清掃費 15,000円+税
防犯カメラ
Wi-Fi標準装備



永観堂 271 F-09 **生協管理 イイダハイツ** 一般契約 2年 女 仲介

0320173 京大正門まで自転車で11分 ●京大正門まで約2.1km

南禅寺、永観堂近くの閑静な住宅街にあります。窓向きは南向きで日当たり良好。女子専用のマンションでとてもきれいです。大家さんともそばにいますので安心です。

- 市バス「永観堂前」下車徒歩1分
- ハイツ ●木造2階建 ●全4室 ●2005年完成
- 左京区永観堂西町20 ●専有面積 22.00㎡

年間総費用 **588,500円**

家賃 44,000円
共益費 4,000円
礼金 50,000円
敷金 30,000円
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 セーレト
台所 2口ガスコンロ付
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料 (Wi-Fiのみ)
オートロック なし
自転車置場 なし
その他 ゴミ袋代150円/月
クローゼット
光有線は個別申込(有料)
防犯カメラ
水道代2,000円/月
退去時清掃費 15,000円+税



吉田 083 C-07 **生協管理 コーポ泉** 一般契約 2年 男 仲介

0310395 京大正門まで自転車で5分 ●京大正門まで約0.9km

勉強に最適な静かな住環境です。少し歩けばコンビニや飲食店も近く生活に便利な立地です。京都の観光地も近くに多く観光にも便利です。光インターネット回線設置済で使用可能です。

- 市バス「百万遍」下車徒歩4分 ●京阪電鉄「出町柳」駅下車徒歩10分
- マンション ●鉄骨3階建 ●全12室 ●1988年完成
- 左京区吉田泉殿町53-2 ●専有面積 14.50㎡

年間総費用 **540,500~564,500円**

家賃 39,000~41,000円
共益費 (水道代込) 5,000円
礼金 50,000円
敷金 30,000円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 ユニート
台所 1口ガスコンロ付
洗濯 共同洗濯機(無料)
冷暖房 エアコン
床 クッションフロア
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 なし
その他 光ネット申込金 3,000円+税
ミニ冷蔵庫
室内照明・押入
退去時清掃費 15,000円+税



北白川 007 D-06 **生協管理 EAST:1** 一般契約 2年 仲介

0330015 京大正門まで自転車で5分 ●京大正門まで約1.0km

勉強に最適な静かな住環境です。少し歩けばコンビニや飲食店も近く生活に便利な立地です。農学部・理学部のキャンパスより徒歩2分の好立地です。

- 市バス「百万遍」下車徒歩5分
- マンション ●鉄骨3階建 ●全11室 ●1987年完成/2014年改装
- 左京区北白川追分町38-6 ●専有面積 16.01~16.24㎡

年間総費用 **523,500~547,500円**

家賃 38,000~40,000円
共益費 (水道代込) 5,000円
礼金 30,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 ユニート
台所 1口電気コンロ付
洗濯 コインランドリー
冷暖房 エアコン
床 クッションフロア/カーペット
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 なし
その他 クローゼット有
退去時清掃費 20,000円+税



北白川 008 E-04 **生協管理 コーポ芳叡** 一般契約 2年 男 仲介

0310053 京大正門まで自転車で10分 ●京大正門まで約2.0km

勉強に最適な閑静な住宅街です。全室南向。近くに大型スーパー(ライフ)やコンビニ、飲食店もあり生活にも便利です。

- 市バス「上終町」下車徒歩1分
- マンション ●鉄骨2階建 ●全6室 ●1980年完成/1997年改装
- 左京区北白川東伊織町3 ●専有面積 17.95㎡

年間総費用 **415,500~523,500円**

家賃 31,000~40,000円
共益費 3,000円
礼金 30,000円
敷金 30,000円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 ユニート
台所 1口ガスコンロ付
洗濯 コインランドリー/室内設置可
冷暖房 エアコン
床 クッションフロア
インターネット 光有料
オートロック なし
自転車置場 なし
その他 水道代2,000円/月
室内照明
クローゼット
退去時清掃費 15,000円+税
105号室のみ
洗濯機室内設置可



北白川 006 E-04 **生協管理 グリーンハイムまつい** 一般契約 2年 仲介

0331452 京大正門まで自転車で10分 ●京大正門まで約2.0km

2008年、全改装、IHキッチン、ウォシュレット、据付の清潔な室北白川の住宅街にあり、近くにスーパー、コンビニ、飲食店、郵便局があり生活に便利です。全室南向き、敷地内の家主が宅配受取可、防犯カメラ設置

- 市バス「伊織町」下車徒歩2分 ●叡山電鉄「茶山」駅下車徒歩10分
- ハイツ ●木造2階建 ●全6室 ●2008年完成
- 左京区北白川西伊織町22 ●専有面積 17.16㎡

年間総費用 **487,500~511,500円**

家賃 35,000~37,000円
共益費 (水道代込) 5,000円
礼金 30,000円
敷金 30,000円
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 ユニート
台所 1口IHコンロ据付
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 なし
その他 クローゼット
敷地に管理人居住
防犯カメラ設置
ウォシュレット
退去時清掃代 15,000円+税



北白川 009 F-06 **生協管理 KENハイツ** 一般契約 2年 男 仲介

0310491 京大正門まで自転車で9分 ●京大正門まで約1.7km

静かな環境で春には白川沿いの桜並木の綺麗な所です。

- 市バス「北白川仕伏町」下車徒歩5分
- ハイツ ●木造2階建 ●全6室 ●1985年完成/随時室内改装
- 左京区北白川仕伏町37 ●専有面積 28.00㎡

年間総費用 **492,500円**

家賃 38,000円
共益費 2,000円
礼金 50,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 ユニート
台所 2口ガスコンロ据付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 畳/フローリング
インターネット JCOM無料(12時まで)
オートロック なし
自転車置場 なし
その他 101-102-103-203号フローリング
201-202号
和室
クローゼット・押入
インターネット12時まで
退去時清掃費 15,000円+税



北白川 010 E-05 **生協管理 ヴィラ佐藤** 一般契約 2年 仲介

0330936 京大正門まで自転車で8分 ●京大正門まで約1.5km

1.全室・光ファイバーでのインターネットが入居、即、無料で使用可。2.北白川地区の閑静な住宅地で、京大とは庭続きの位置にあります。3.全室 隣接する建物がなく、オープン的なプライバシーが守られます。その様な環境の中で、充実した学生生活を送りましょう。

- 市バス「小倉町」下車徒歩1分
- マンション ●鉄骨3階建 ●全17室 ●1980年完成/1995年改装
- 左京区北白川西高町28 ●専有面積 16.94㎡

年間総費用 **365,000円**

家賃 26,000円
共益費 (水道代込) 4,000円
礼金 20,000円
敷金 30,000円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 コインシャワー
台所 1口ガスコンロ付
洗濯 コインランドリー
冷暖房 エアコン
床 クッションフロア又はパンチカーペット
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 なし
その他 クローゼット
退去時清掃費 15,000円+税



永観堂 272 F-09 **生協管理 いいだ荘** 一般契約 2年 女 仲介

0320050 京大正門まで自転車で11分 ●京大正門まで約2.1km

南禅寺、永観堂近くの閑静な住宅街にあります。女性専用の貸間で、大家さんともそばにいますので安心です。

- 市バス「永観堂前」下車徒歩1分
- 貸間 ●木造2階建 ●全6室 ●2005年改装
- 左京区永観堂西町20 ●専有面積 16.20㎡

年間総費用 **252,000~324,000円**

家賃 19,000~25,000円
共益費 2,000円
礼金 0円
敷金 0円
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 共同風呂
台所 1口ガスコンロ付
洗濯 コインランドリー
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料 (Wi-Fiのみ)
オートロック なし
自転車置場 なし
その他 水道代1,700円/月
ゴミ袋代150円/月
光有線は個別申込(有料)
防犯カメラ
シューズBOX



●火災保険は、掛金が低く、保障が充実している生協の 学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約 をおすすめします。

京大生の住まい

2020 京大生協 物件情報

充実の 387 物件

記載の情報は 2019 年 12 月 25 日現在の情報であり
ご覧頂いている際には変更がある場合がございます。

<http://www.s-coop.net/service/life/>



京都大学から北東に位置する地域です。自転車で5〜10分程度で通学でき非常に便利です。閑静な住宅街として知られており、京都市内随一の「住環境の良さ」を誇っています。学生向けマンション・アパートも多く、白川通りにはコンビニ・スーパー・病院・その他様々な飲食店等が立ち並び、「利便性の良さ」からも京大生にとっても人気のある地域です。

北白川 001 F-05 生協管理 コンシェルジュ北白川 一般契約 2年 仲介

0331461 京大正門まで自転車で9分 ●京大正門まで約1.8km

白川通りに面した分譲仕様のマンションです。オートロック・防犯カメラ (EV内も設置) 完備で女性の方も安心して住んで頂けます。スーパー・コンビニ・飲食店も多く、生活に便利な好立地。全室洋室9帖以上でインターネットも無料なので、快適な学生生活を送って頂けます。

- 市バス「北白川別当町」下車徒歩1分 ●叡山電鉄「茶山」駅下車徒歩12分
- マンション ●鉄筋7階建 ●全20室 ●2003年完成
- 左京区北白川山田町68-2 ●専有面積 24.32~42.10㎡

年間総費用 **784,500~934,500円**

家賃 57,000~69,000円
共益費 6,000円
礼金 家賃2ヶ月分
敷金 家賃1ヶ月分
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 セレレート
台所 1口ガスコンロ掘付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック あり
自転車置場 あり(自転車のみ)
その他 水道代 2,000円/月
防犯カメラ
退去時清掃代 20,000円+税
エレベーター

洋9~9.5帖

北白川 002 E-06 生協管理 (新築)北白川東小倉町新築マンション 一般契約 2年 仲介

0331550 京大正門まで自転車で6分 ●京大正門まで約1.1km

京都大学より大変近く、北部キャンパスへは徒歩約5分と通学に便利なマンションです。近くには白川通りがあり、スーパー・コンビニ・飲食店が多く、生活にも大変便利です。室内設備も充実しており、快適な学生生活を送って頂けます。

- 市バス「北白川駅前」下車徒歩3分
- マンション ●鉄骨2階建 ●全4室 ●2020年完成予定
- 左京区北白川東小倉町20-2 ●専有面積 25.00~32.57㎡

年間総費用 **849,000~921,000円**

家賃 62,000~68,000円
共益費 5,000円
礼金 180,000円
敷金 家賃1ヶ月分
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 セレレート
台所 2口ガスコンロ掘付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 水道代2,000円
退去時清掃費 20,000円+税
ドレウオッシュレット
24時間換気
浴室乾燥機

洋10.8帖

北白川 003 E-05 生協管理 ベルビュ北白川 一般契約 2年 仲介

0330681 京大正門まで自転車で9分 ●京大正門まで約1.7km

北白川の静かな住宅地にあり、スーパー・コンビニも近く交通も便利なセレレートタイプのマンションです。インターネット無料 (即時利用可) 等、勉強に最適な環境です。

- 市バス「北白川小倉町」下車徒歩2分 ●叡山電鉄「元田中」下車徒歩6分
- マンション ●鉄骨4階建 ●全21室 ●1995年完成
- 左京区北白川東平井町5-1 ●専有面積 19.34㎡

年間総費用 **661,000~733,000円**

家賃 48,000~54,000円
共益費 5,000円
礼金 100,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 セレレート
台所 1口電気コンロ掘付
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 水道代2,000円/月
エレベーター
退去時清掃代 15,000円+税
防犯カメラ

洋6帖

北白川 004 F-05 生協管理 ル・フレール北白川 一般契約 2年 男 仲介

0310641 京大正門まで自転車で10分 ●京大正門まで約1.9km

京大農学部から東へ徒歩約10分の閑静な住宅地にある、こじんまりとした学生専用のマンションです。全室南向きで明るく、和風の庭に面し和みます。車・バイク等の駐車も可能です。近くにスーパー、コンビニ、飲食店、各種医院等があり、日常生活にも便利です。

- 市バス「上池田町」下車徒歩2分 ●京阪電鉄「出町柳」駅下車徒歩20分
- マンション ●鉄骨2階建 ●全6室 ●1991年完成 / 2002年改築
- 左京区北白川山ノ元町3 ●専有面積 23.94㎡

年間総費用 **697,000~733,000円**

家賃 53,000~56,000円
共益費 3,000円
礼金 100,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 セレレート
台所 2口ガスコンロ掘付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット JCOM無料(12時まで)
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 BS
CS
クローゼット
家主近住
JCOM無料(12時まで)
退去時清掃費 15,000円+税
水道代2,000円/月

フロアリング 6帖

北白川 005 E-05 生協管理 コロネット北白川 一般契約 2年 仲介

0331177 京大正門まで自転車で10分 ●京大正門まで約1.9km

北白川の閑静な住宅地に位置し、勉強に最適です。敷地内にオーナー宅があり何かと安心です。コンビニ、飲食店、郵便局なども近く生活にも便利です。

- 市バス「京都造形芸術大前」下車徒歩3分
- マンション ●鉄骨2階建 ●全4室 ●2003年完成
- 左京区北白川瀬ノ内町2-1 ●専有面積 22.33㎡

年間総費用 **672,500~684,500円**

家賃 50,000円(1F)
51,000円(2F)
共益費 (水道代込) 5,000円
礼金 50,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 セレレート
台所 1口ガスコンロ掘付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 有料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 クローゼット
家主近住
退去時清掃費 15,000円+税

洋7.5帖

北白川 006 E-04 生協管理 グリュンハイムまつい 一般契約 2年 仲介

0331452 京大正門まで自転車で10分 ●京大正門まで約2.0km

2008年、全改築、IHキッチン、ウォッシュレット、掘付の清潔な室北白川の住宅街にあり、近くにスーパー、コンビニ、飲食店、郵便局があり生活に便利です。全室南向き、敷地内の家主が宅配受送料、防犯カメラ設置

- 市バス「伊織町」下車徒歩2分 ●叡山電鉄「茶山」駅下車徒歩10分
- ハイツ ●木造2階建 ●全6室 ●2008年完成
- 左京区北白川西伊織町22 ●専有面積 17.16㎡

年間総費用 **487,500~511,500円**

家賃 35,000~37,000円
共益費 (水道代込) 5,000円
礼金 30,000円
敷金 30,000円
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 ユニット
台所 1口IHコンロ掘付
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 クローゼット
敷地内に管理人居住
防犯カメラ設置
ウォッシュレット
退去時清掃費 15,000円+税

洋8~9帖

北白川 007 D-06 **生協管理 EAST:1** 一般契約 仲介 2年

0330015 京大正門まで自転車で5分 ●京大正門まで約1.0km

勉強に最適な静かな住環境です。少し歩けばコンビニや飲食店も近く生活に便利な立地です。農学部・理学部のキャンパスより徒歩2分の好立地です。

●市バス「百万遍」下車徒歩5分
●マンション ●鉄筋3階建 ●全11室 ●1987年完成/2014年改装
●左京区北白川追分町38-6 ●専有面積 16.01~16.24㎡

年間総費用 **523,500~547,500円**

家賃 38,000~40,000円
共益費 (水道代込) 5,000円
礼金 30,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 ユニット
台所 1口ガスコンロ持込
洗濯 コインランドリー
冷暖房 エアコン
床 クッションフロアカーペット
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 なし
その他 クローゼット有 退去時清掃費 20,000円+税

北白川 008 E-04 **生協管理 コーポ芳叡** 一般契約 男 仲介 2年

0310053 京大正門まで自転車で10分 ●京大正門まで約2.0km

勉強に最適な閑静な住宅街です。全室南向。近くに大型スーパー(ライフ)やコンビニ、飲食店もあり生活にも便利です。

●市バス「上終町」下車徒歩1分
●マンション ●鉄骨2階建 ●全6室 ●1980年完成/1997年改装
●左京区北白川東伊織町3 ●専有面積 17.95㎡

年間総費用 **415,500~523,500円**

家賃 31,000~40,000円
共益費 3,000円
礼金 30,000円
敷金 30,000円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 ユニット
台所 1口ガスコンロ持込
洗濯 コインランドリー
冷暖房 エアコン
床 クッションフロア
インターネット 光有料
オートロック なし
自転車置場 なし
その他 水道代2,000円/月 室内照明 クローゼット 退去時清掃費 15,000円+税 1.05室のみ 洗濯機室内設置可

北白川 009 F-06 **生協管理 KENハイツ** 一般契約 男 仲介 2年

0310491 京大正門まで自転車で9分 ●京大正門まで約1.7km

静かな環境で春には白川沿いの桜並木の綺麗な所です。

●市バス「北白川仕伏町」下車徒歩5分
●ハイツ ●木造2階建 ●全6室 ●1985年完成/随時室内改装
●左京区北白川仕伏町37 ●専有面積 28.00㎡

年間総費用 **492,500円**

家賃 38,000円
共益費 2,000円
礼金 50,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 ユニット
台所 2口ガスコンロ持込
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 畳/フローリング
インターネット JCOM無料(12Mまで)
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 101-102-103-203号フローリング 201-202号 和室 クローゼット押入 退去時清掃費 15,000円+税

北白川 010 E-05 **生協管理 ヴィラ佐藤** 一般契約 仲介 2年

0330936 京大正門まで自転車で8分 ●京大正門まで約1.5km

1.全室・光ファイバーでのインターネットが入居、即、無料にて使用可。2.北白川地区の閑静な住宅地で、京大とは庭続きの位置にあります。3.全室 隣接する建物がなく、オープンプライバシーが守られます。その様な環境の中で、充実した学生生活を送りましょう。

●市バス「小倉町」下車徒歩1分
●マンション ●鉄筋3階建 ●全17室 ●1980年完成/1995年改装
●左京区北白川西高町28 ●専有面積 16.94㎡

年間総費用 **365,000円**

家賃 26,000円
共益費 (水道代込) 4,000円
礼金 20,000円
敷金 30,000円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 コインシャワー
台所 1口ガスコンロ持込
洗濯 コインランドリー
冷暖房 エアコン
床 クッションフロア又はパインカーペット
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 クローゼット 退去時清掃費 15,000円+税

北白川 011 E-06 **グリーンスクエアII** 一般契約 仲介 1年

0330897 京大正門まで自転車で5分 ●京大正門まで約1.0km

●市バス「北白川」下車徒歩2分
●マンション ●鉄筋5階建 ●全19室
●2004年完成
●左京区北白川西町73
●専有面積 26.50~26.80㎡

年間総費用 **877,500~949,500円**

家賃 63,000~69,000円
共益費 (水道代込) 7,000円
礼金 150,000円
敷金 70,000円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 セールト独立洗面台
台所 2口ガスコンロ又4口持込
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック あり

自転車置場 あり
その他 防犯設備・エレベーター 室内照明・温水便座 独立洗面化粧台 有料ゴミ袋不要 来客駐車場・大家隣 退去時清掃費20,000円

閑静な住宅地です。大学まで自転車で僅か数分の距離、スーパー、コンビニも近く買物も便利です。鉄筋5階建、全室 約9.5帖、南向ベランダ。インターネット無料

北白川 012 E-06 **グリーンスクエア北白川** 一般契約 仲介 1年

0331391 京大正門まで自転車で5分 ●京大正門まで約1.0km

●市バス「北白川」下車徒歩2分
●マンション ●鉄筋3階建 ●全10室
●2013年完成
●左京区北白川久保田町58-9
●専有面積 27.00㎡

年間総費用 **913,500~949,500円**

家賃 66,000~69,000円
共益費 (水道代込) 7,000円
礼金 150,000円
敷金 70,000円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 セールト独立洗面台
台所 2口ガスコンロ又4口持込
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック あり

自転車置場 あり
その他 防犯設備 室内照明・温水便座 独立洗面化粧台 脱衣室・有料ゴミ袋不要 来客駐車場・大家隣 退去時清掃費20,000円

大学まで自転車で僅か数分の距離。スーパー、コンビニも近く買物も便利です。鉄筋3階建、全室 約9.0帖、3点独立セパレート、インターネット無料。

●火災保険は、掛金が低く、保障が充実している生協の 学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約 をおすすめします。

北白川
吉田
田中
一乗寺
浄土寺
岡崎
二条、三条
聖護院
高野
下鴨
修学院
東山区
上京区
中京区

北白川 ヴィヴィ御蔭北白川

013 E-05 0331293 京大正門まで自転車で7分 ●京大正門まで約1.4km

●市バス「北白川小倉町」下車徒歩1分 ●叡山電鉄「元田中」駅下車徒歩13分

●マンション ●鉄筋5階建 ●全84室

●2011年完成

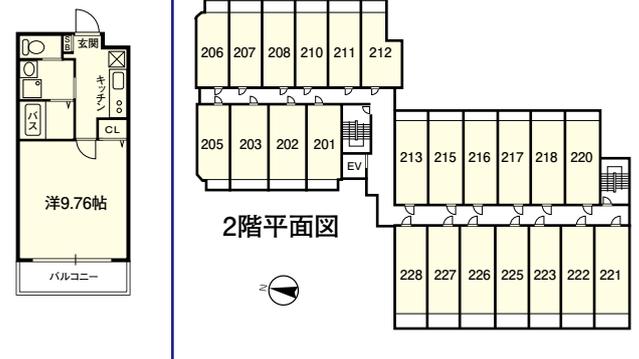
●左京区北白川小倉町50-150

●専有面積 30.00㎡

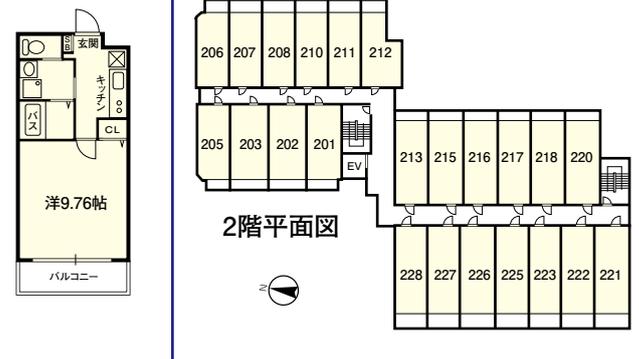
年間総費用 **835,500~943,500円**

家賃 59,000~68,000円
共益費 7,500円
礼金 150,000円
敷金 100,000円
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 10,000円(1年)

浴室 セパレート独立洗面台 自転車庫あり
台所 2口ガスコンロ付 他 水道代2,500円/月
洗濯 室内設置可 その他 町内会費3,600円/年
冷暖房 エアコン BSエレベーター・ペアガラス
床 フローリング床暖 防犯カメラ・温水便座
インターネット 光回線無料 独立洗面化粧台・床暖房
オートロックあり 付 浴室・トイレ・洗面・脱衣
ネットプロバイダ料別途必要

大学まで徒歩ですぐ。鉄筋コンクリート造。地上5階建。疎水ぞいで環境バツグン。3点セパレート、床暖、ミストサウナ、浴槽、TVモニター付オートロック、エレベーター、ウォシュレット、ペアガラス



北白川 カイザ・ザール西村

014 F-05 0330329 京大正門まで自転車で9分 ●京大正門まで約1.7km

●市バス「北白川別当町」下車徒歩1分

●マンション ●鉄筋4階建 ●全27室

●1998年完成

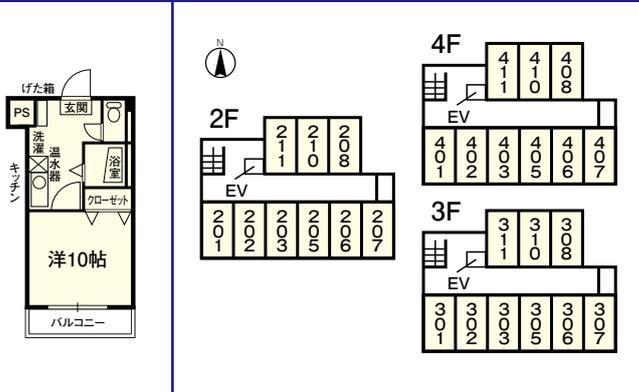
●左京区北白川上別当町7

●専有面積 29.16~32.40㎡

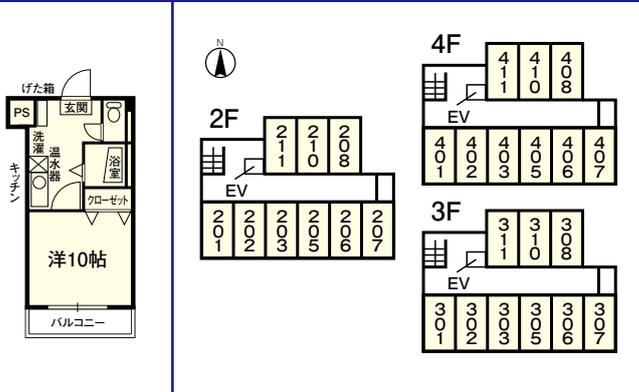
年間総費用 **812,350~873,600円**

家賃 57,000~62,000円
共益費 6,800円
礼金 130,000円
敷金 50,000円
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 セパレート 自転車庫あり
台所 1口IHコンロ据付 その他 エレベーター
洗濯 室内設置可 シュースBOX
冷暖房 エアコン クローゼット
床 フローリング 管理人近住
インターネット 光無料 Wi-Fiルーター付
オートロックあり

北白川の大通りから少し入ったところに位置する物件です。10帖の居室はかなり広々とお使いいただけます。夜遅くまでやっている本屋さん、スーパーなども近く、また、コンビニも徒歩1分と住みやすい場所です。



北白川 OPEN DOOR APARTMENT2

015 E-05 0331553 京大正門まで自転車で10分 ●京大正門まで約1.9km

●叡山電鉄「茶山」駅下車徒歩8分 ●市バス「上終町京都造形大前」駅下車徒歩1分

●シェアハウス ●木造2階建 ●全6室

●2019年完成

●左京区北白川瀬ノ内町28-3

●専有面積 7.40㎡

年間総費用 **842,500~855,000円**

家賃 53,000~54,000円
共益費 電気・ガス・水道
光ネット込み 15,000円
礼金 0円
保証金 家賃1ヶ月分
再契約料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 共同シャワー×2 自転車庫あり(原付可)
台所 共同(IH2口) その他 ガス衣料乾燥機×2
洗濯 共同無料×3 小容量乾燥機×1
冷暖房 エアコン 必要生活家電
床 クッションフロア 食器洗い装置
インターネット 光無料(Wi-Fi) 大容量収納スペース
オートロックあり TVモニター付 防犯カメラ・ゴミ毎日回収
自転車庫無料(原付可)




家電・家具が揃い、ほぼ手ぶらで引っ越しOK! 広すぎるほどのオシャレな共有スペース! 超好立地! 初期費用格安! カフェ併設で朝食・ドリンクの無料サービスや楽しいイベントも! TVで紹介されたり雑誌の表紙も飾る話題の人気物件です。



◎カフェスペースやスタジオでは定期的に交流イベントを開催。また無料で個展やワークショップ等にお使いいただけます。
◎個室とは別に大容量の収納を設け、課題製作や創作活動をサポートします。
◎隣接する「OPEN DOOR APARTMENT1」の共有部も一部利用可能です。
◎共益費には清掃費、ゴミ処理費、イベント運営費、トイレ清掃ペーパーや洗剤等の消耗品費も含まれます。

北白川 A.M.Aニシムラ(セパレートorユニット)

016 F-06 0330991 京大正門まで自転車で10分 ●京大正門まで約1.9km

●市バス「北白川伏仗町」下車徒歩2分

●マンション ●鉄筋3階建 ●全6室

●1991年完成

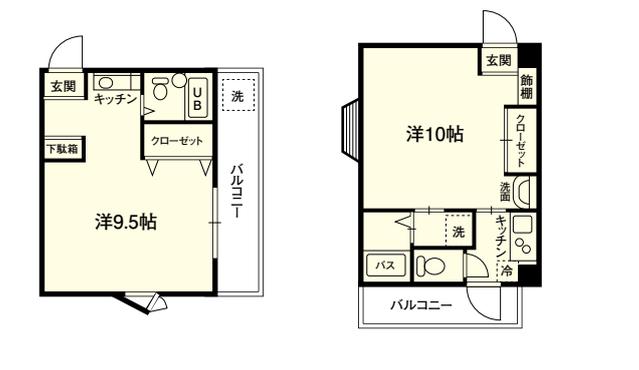
●左京区北白川上池田町51-4

●専有面積 25.10~27.06㎡

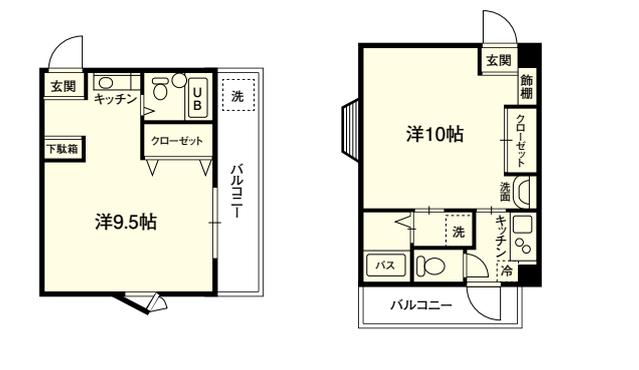
年間総費用 セパレート 793,000円
ユニット 579,000円

家賃 セパレート 59,000円 ユニット 42,000円
共益費 (CS基本ch含) 5,000円
礼金 100,000円 60,000円
敷金 家賃1ヶ月分
更新料 0円
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 ユニット/セパレート 自転車庫あり
台所 IHコンロ据付 その他 セパレートタイプは
洗濯 室外設置可 IHコンロ2口、室内
冷暖房 エアコン 洗濯場、浴室乾燥機
床 フローリング Wi-Fiルーター付き
インターネット 光無料
オートロックあり

大文字山を借景に静閑な住宅地にあり、採光の良い3点独立セパレートにリホーム又はユニットの9.5~10帖の物件です。J:COMでBS・CS・インターネット12MBも無料



北白川 グリーンスクエアI

017 E-06 0331040 京大正門まで自転車で5分 ●京大正門まで約1.0km

●市バス「北白川」下車徒歩2分
●ハイソ ●鉄骨2階建 ●全3室
●1994年完成
●左京区北白川西町73-13
●専有面積 18.60㎡

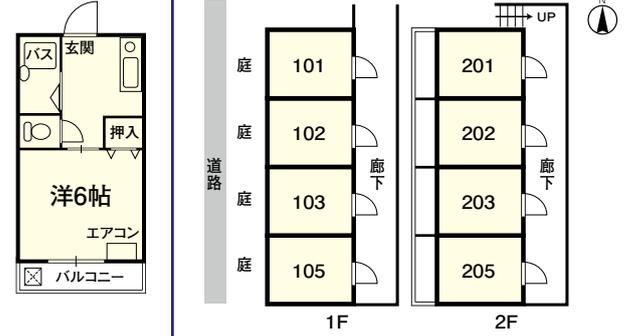
年間総費用 **745,000円**

家賃 57,000円
共益費 3,000円
礼金 100,000円
敷金 70,000円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約

浴室	セパレート	自転車置場	あり
台所	2口ガスコンロ据付	その他	防犯設備
洗濯	室外設置可		室内照明・温水便座
冷暖房	エアコン		テレビドアホン
床	フローリング		有料ゴミ袋不要
インターネット	光無料		来客駐車場・大家隣
オートロック	なし		退去時清掃費20,000円



閑静な住宅地です。部屋は明るく、緑の高台です。大学まで自転車で僅か数分の距離、スーパー、コンビニも近く、買物も便利。インターネット無料



北白川 ルサーフ Aタイプ

018 F-05 0331034 京大正門まで自転車で9分 ●京大正門まで約1.8km

●市バス「北白川別当町」下車徒歩1分
●マンション ●鉄筋3階建 ●全11室
●1989年完成/2014年〜改修
●左京区北白川大堂町51
●専有面積 24.30㎡

年間総費用 **570,500~698,000円**

家賃 42,000~52,000円
共益費 (水道代込) 3,000円
礼金 80,000~100,000円
敷金 家賃+共益費(1ヶ月分)
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約

浴室	ユニット/セパレート	自転車置場	あり
台所	1口IHコンロ据付	その他	BS-CS
洗濯	室外設置可		室内照明
冷暖房	エアコン		管理人近住
床	フローリング		TVモニターホン
インターネット	光(2,500円/月)		来客用駐車場
オートロック	あり		



北白川の静かな住宅街に位置し、近隣にスーパー及びコンビニエンスも有り買い物・交通にも便利です。お部屋は洋室12帖と広く、広いお部屋をお探しの方には是非お勧めしたいマンションです。充実した設備のもと南向きに窓が2つ有り大変明るい部屋です。



←詳しい情報有ります。

北白川 吉村宅離れ

019 F-06 0331054 京大正門まで自転車で8分 ●京大正門まで約1.6km

●市バス「北白川校前」下車徒歩5分
●アパート ●木造2階建 ●全3室
●1990年完成/2015年一部改修
●左京区北白川下池田町75
●専有面積 20.34~22.56㎡

年間総費用 **546,000~698,000円**

家賃 40,000~52,000円
共益費 (水道代込) 3,000円
礼金 80,000~100,000円
敷金 家賃+共益費1ヶ月分
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約

浴室	ユニット/セパレート	自転車置場	あり
台所	2口ガスコンロ据付	その他	BS-CS
洗濯	共同洗濯機(無料)		室内照明
冷暖房	エアコン		管理人近住
床	畳/フローリング		セミオートロック
インターネット	光(2,500円/月)		
オートロック	あり		



路地を入ると和風の庭が和みます。静かな環境と京間の8畳でゆったりした広さのお部屋です。2号室は庭付き、洋室セパレートの部屋です。



←詳しい情報有ります。

北白川 エスメラルダ北白川(セパレートorユニット)

020 F-05 0330993 京大正門まで自転車で10分 ●京大正門まで約2.0km

●市バス「北白川別当町」下車徒歩5分
●マンション ●鉄筋2階建 ●全10室
●1984年完成
●左京区北白川山田町60
●専有面積 21.78㎡

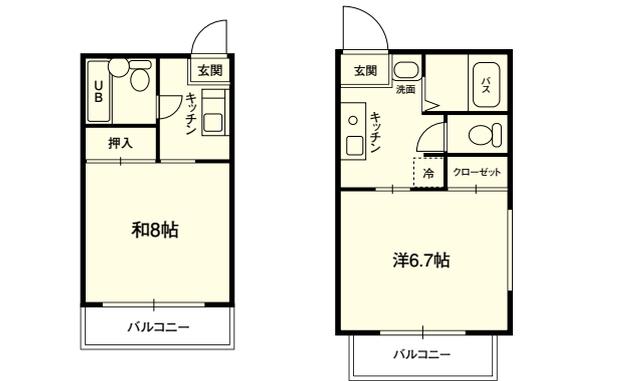
年間総費用 セパレート 637,500~686,500円
ユニット 458,500~470,750円

家賃 セパレート 46,000~50,000円
ユニット 32,000~33,000円
共益費 4,500円
礼金 セパレート 80,000円
ユニット 50,000円
敷金 家賃1ヶ月分
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約

浴室	ユニット/セパレート	自転車置場	あり
台所	1口ガスコンロ(セパレート)	その他	水道代2,000円/月
洗濯	室内設置可(セパレート)		UBタイプは
冷暖房	エアコン		ガスコンロ持込
床	フローリング(セパレート)		洗濯機ベランダ
インターネット	光無料		床は和室の帖
オートロック	なし		Wi-Fiルーター付



北白川の静かな住宅地で、近くにはスーパー・飲食店も有り便利です。室内は3点セパレートにリホーム又はユニットの2タイプ



●火災保険は、掛金が低く、保障が充実している生協の 学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約 をおすすめします。

北白川 021 E-05 北白川女子学生会館・メゾン奥山

京大正門まで自転車で10分 ●京大正門まで約1.9km

●市バス「北白川小倉町」下車徒歩2分
●マンション ●鉄筋3階建 ●全21室
●1979年完成/2010年改築
●左京区北白川平井町3
●専有面積 16.34~18.60㎡

年間総費用 **480,000~564,000円**

家賃 35,000~42,000円
共益費 5,000円
礼金 0円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 9,500円(1年)

浴室 ユニット 自転車置場 あり
台所 1口ガスコンロ付 他 駐車場 あり
洗濯 コインランドリー 管理人常駐
冷暖房 エアコン ネットプロバイダ料別途必要
床 フローリング/カーペット
インターネット 光回線無料
オートロック あり



京都有数の景勝地、北白川の中心にあり、比叡山から大文字山へと東山をまじかにながめられるすばらしい環境のなかに建てられた女子学生会館。堅固でかつ防音効果も高くプライバシーも確保。全室南向で、快適な日常生活をお約束します。

1F 集合玄関
107 106 105 103 102 101

2F・3F 2Fランドリー 3F物干
207 206 205 203 202 201
307 306 305 303 302 301

別館3室(208.209.210)
一部ベランダ付
間取り 7帖~7.5帖

別館(ベランダ付)
208/ベランダ/7帖/南向
209/ベランダ/7帖/南向
210/造付クローゼット/7.5帖/北向

北白川 022 E-05 北白川学荘

京大正門まで自転車で10分 ●京大正門まで約1.9km

●市バス「高野町」下車徒歩2分
●アパート ●鉄骨2階建 ●全16室
●1992年・2008年改築
●左京区北白川平井町11番地
●専有面積 10.80~20.00㎡

年間総費用 **271,500~391,500円**

家賃 19,000~29,000円
共益費 3,000円
礼金 30,000円
敷金 30,000円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 共同風呂 自転車置場 あり(1人1台まで)
台所 1口IHコンロ付 他 談話室・eo光TV
洗濯 共同洗濯機(無料) 2008年トイレ改修
冷暖房 エアコン コインシャワー
床 クッションフロア 水道代2,000円/月
インターネット 光無料
オートロック なし



北白川の静かな住宅地に位置し、銀行、郵便局、スーパー、コンビニ等は近く、生活に便利です。全室南向で、日当たり良く、室内のキッチンには、IHヒーター、エアコン完備です。共同設備では、ウォシュレット、共同浴室、コインシャワー、洗濯機、コイン乾燥機完備です。談話室には、eo光テレビチャンネルも見られるテレビもあり、入居者のコミュニケーションの場として親しまれています。

205 208 212 105 108
203 207 211 103 110 107
201 206 210 101 106

3階 プレハブ
和6帖二間

★全室 南側に窓あり 日当たり最高
www.facebook.com/dawnandwhiteriverhouse

北白川 023 E-05 プラッツM御蔭

京大正門まで自転車で8分 ●京大正門まで約1.5km

緑多き静かな環境です。徒歩2~3分で白川通・コンビニ・飲食店多数有ります。5~10分でスーパーも複数あります。家主も5分位の所にいますので、清掃、トラブル対応も安心です。

●市バス「北白川小倉町」下車徒歩1分
●マンション ●鉄筋4階建 ●全6室 ●1995年完成
●左京区北白川東葛町21-10 ●専有面積 50.00~115.00㎡

年間総費用 **1,105,000~1,292,500円**

家賃 85,000~100,000円
共益費 5,000円
礼金 100,000~130,000円
敷金 100,000円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 セラレト(独立洗面台)
台所 2口ガスコンロ付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 有料
オートロック あり
自転車置場 あり
その他



北白川 024 E-06 白川楽舎

京大正門まで自転車で8分 ●京大正門まで約1.5km

住宅地で勉強に最適な静かな住環境です。全室南向けで明るく緑豊かです。コンビニや飲食店、生活雑貨の店も近く生活に便利な立地です。ゴミが毎日回収なのでとても便利です。大文字送り火も見えます。

●市バス「北白川別当町」下車徒歩3分
●マンション ●鉄筋2階建 ●全10室 ●2002年完成
●左京区北白川小倉町40 ●専有面積 24.75~30.70㎡

年間総費用 **919,350~995,850円**

家賃 69,000~75,000円
管理費 3,000円+税
礼金 家賃2ヶ月分
敷金 100,000円
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 11,000円
火災保険 19,000円(2年)

浴室 セラレト
台所 1口ガスコンロ付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光有料
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 水道代2,000円/月
BS-防犯カメラ
宅配BOX
温水洗浄便座
独立洗面化粧台(一部
ロフト付。(2階のみ)
室内照明
TV付モニターファン



北白川 025 E-06 コーポクリングル

京大正門まで自転車で6分 ●京大正門まで約1.2km

オシャレなカウンターキッチンタイプ。広々12帖の居室と充実した設備で快適な京大生専用マンションです。

●市バス「北白川小倉町」下車徒歩4分
●マンション ●木造2階建 ●全14室 ●2007年完成
●左京区北白川西町25 ●専有面積 29.39~32.30㎡

年間総費用 **857,500~931,000円**

家賃 62,000~68,000円
共益費 4,000円
礼金 200,000円
敷金 100,000円
更新料 新家賃1ヶ月分
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 セラレト(独立洗面台)
台所 3口ガスコンロ付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック なし(TVモニター)
自転車置場 あり
その他 水道代2,000円/月
防犯カメラ
シューズBOX
独立洗面化粧台
クローゼット
暖房便座
カウンターキッチン



北白川 026 F-05 マニセス

京大正門まで自転車で9分 ●京大正門まで約1.8km

大学にも近く、勉強に最適な静かな住環境です。少し歩けばコンビニや飲食店も近く生活に便利な立地です。全室南向きの部屋も広めでゆったりとし、洗面所も別で便利です。

●市バス「北白川別当町」下車徒歩1分
●マンション ●鉄筋3階建 ●全14室 ●2000年完成
●左京区北白川大室町53 ●専有面積 22.42~30.61㎡

年間総費用 **820,500~918,500円**

家賃 62,000~70,000円
共益費 (水道代込)3,000円
礼金 100,000円
敷金 家賃+共益費(1ヶ月分)
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 セラレト(独立洗面台)
台所 1口ガスコンロ付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光(2,500円/月)
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 BS-CS
温水便座
室内照明
独立洗面化粧台
クローゼット
管理人近住
シューズBOX
来客用駐車場



北白川 2nd Me bldg 一般契約 仲介 2年

027 F-06 0331521 京大正門まで自転車7分 ●京大正門まで約1.3km

北白川の落ち着いた環境にあります。玄関扉は番号で開錠できるキーレスタイプの扉です。契約者が決めた番号に設定できるので安心安全です。部屋の間取りも様々なタイプがあります。

- 叡山電鉄「元田中」駅下車徒歩18分
- 市バス「北白川校前」下車徒歩2分
- マンション ●鉄筋4階建 ●全18室 ●2017年完成
- 左京区北白川東久保田町35-2 ●専有面積 25.82~28.13㎡

年間総費用 **856,750~918,000円**

家賃 61,000~66,000円
共益費 6,000円
礼金 150,000円
敷金 50,000円
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 0円
火災保険 15,000円(2年)

浴室 セレート(独立洗面台)
台所 2口Hコンロ据付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 温水洗浄便座
浴室乾燥機
TVモニターホン
シャワー・レシーバー
防犯カメラ
水道代3,500円/月(2ヶ月24㎡まで)
退去時清掃費 35,000円+税



北白川 グランシャリオ 一般契約 仲介 2年

028 E-05 0331473 京大正門まで自転車8分 ●京大正門まで約1.6km

安心の積水ハウス施工で設備も充実の築浅マンションです。贅沢な水回り設備も特徴です。高遮音床・壁を採用しています。静かな環境でセキュリティも充実。全室日当たり良好。インターネットも無料でご利用いただけます。

- 市バス「北白川小倉町」下車徒歩3分
- マンション ●鉄骨2階建 ●全10室 ●2015年完成
- 左京区北白川東平井町2 ●専有面積 27.00~27.70㎡

年間総費用 **832,500~869,250円**

家賃 60,000~63,000円
共益費 5,000円
礼金 150,000円
敷金 50,000円
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 セレート(独立洗面台)
台所 2口ガスコンロ据付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット J.COM無料
オートロック あり(TVモニターホン)
自転車置場 あり(原付1,000円/月)
その他 BS-CGアンテナ
浴室乾燥機
広い浴室
温水洗浄便座
高遮音床



北白川 オヴィーレ北白川 一般契約 仲介 2年

029 F-06 0331431 京大正門まで自転車7分 ●京大正門まで約1.4km

白川通り一筋入った静かな所に有り近くにはスーパー・飲食店・商店が点在する利便性の高い全室南向き物件です。ウォークインクローゼット又は広めのクローゼットを備えた洗練された室内になっています。

- 市バス「北白川校前」下車徒歩2分
- マンション ●鉄骨2階建 ●全6室 ●2014年完成
- 左京区北白川下別当町64-1 ●専有面積 25.00~27.00㎡

年間総費用 **815,500~852,250円**

家賃 60,000~63,000円
共益費 4,000円
礼金 130,000円
敷金 60,000円
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 セレート(独立洗面台)
台所 2口ガスコンロ据付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光有料(eo光)
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 24時間換気システム
水回り220Vのガス・ガス
独立洗面化粧台据付
室内干し器具付
入口扉ガード付



北白川 ヴィラ・デステ北白川 一般契約 仲介 2年

030 F-05 0330563 京大正門まで自転車9分 ●京大正門まで約1.8km

北白川の主要通りから一筋入った所に位置する、静かで生活環境の整ったオートロック物件。室内は独立洗面台を設置して利便性を向上。

- 市バス「北白川別当町」下車徒歩2分
- マンション ●鉄筋3階建 ●全15室 ●2001年完成
- 左京区北白川大堂町54 ●専有面積 24.94~25.84㎡

年間総費用 **741,750~852,000円**

家賃 53,000~62,000円
共益費 5,000円
礼金 130,000円
敷金 50,000円
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 セレート(独立洗面台)
台所 1口ガスコンロ据付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 独立洗面化粧台
シューズBOX
センサーライト
クローゼット
管理人近住
Wi-Fiルーター付



北白川 イースト・ウエスト コート北白川 一般契約 仲介 2年

031 F-06 0331232/0331233 京大正門まで自転車7分 ●京大正門まで約1.4km

近くには銀閣寺、哲学の道など名所と、スーパー、コンビニ、銀行、郵便局も近くに有り、建物はRC造のオシャレな外観。エントランスオートロック、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可能。室内は独立シャワー、セパレートタイプで充実した学生生活が送れます。

- 市バス「銀閣寺」下車徒歩4分
- マンション ●鉄筋3階建 ●全23室 ●2010年完成
- 左京区北白川東久保田町18 ●専有面積 25.80㎡

年間総費用 **757,000~834,000円**

家賃 58,000~64,000円
共益費 3,000円
礼金 100,000~120,000円
敷金 30,000円
更新料 0円
更新事務手数料 20,000円+税
火災保険 生協の 学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 セレート(独立洗面台)
台所 2口ガスコンロ据付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 ウッドタイル
インターネット 洗剤料
1200円(20M Wi-Fi無料)
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 水道代2,000円/月
入居料70,000円+税
BS-CATV・防犯カメラ
独立洗面化粧台
シューズBOX
クローゼット
24時間ゴミ回収
更新事務手数料4000円+税
敷金後15,000円+税
バグレと敷金制の6ヵ月



北白川 ラトゥール北白川 一般契約 仲介 2年

032 F-06 0331163 京大正門まで自転車7分 ●京大正門まで約1.4km

緑に囲まれて良い環境。文化と歴史の町、京都、オシャレな北白川。銀閣寺、哲学の道と充実した1人暮らしを、満喫してはいかが！防犯カメラ設置、銀行、コンビニ、スーパー、食卓、郵便局どれをとっても、便利な最高の立地！！

- 市バス「銀閣寺道」下車徒歩5分
- マンション ●鉄筋5階建 ●全12室 ●2009年完成
- 左京区北白川下別当町18-1 ●専有面積 26.75㎡

年間総費用 **805,000~834,000円**

家賃 60,000~62,000円
共益費 5,000円
礼金 100,000~120,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 20,000円+税
火災保険 生協の 学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 セレート(独立洗面台)
台所 2口ガスコンロ据付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 ウッドタイル
インターネット 洗剤料
1200円(20M Wi-Fi無料)
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 水道代2,000円/月
入居料70,000円+税
BS-エレベーター
CATV・防犯カメラ
独立洗面化粧台
シューズBOX・35時間録音
更新事務手数料4000円+税
敷金後15,000円+税
バグレと敷金制の6ヵ月



北白川 グランディール北白川 一般契約 仲介 1年

033 E-06 0330392 京大正門まで自転車4分 ●京大正門まで約0.7km

1階がコンビニで便利です。京大農学部東側で今出川通りに面しています。防犯カメラ、カメラ付フロントオートロック付の24時間管理の学生マンションです。最上階にはオーナー様がお住まいされています。ゴミは毎日回収です。

- 市バス「京大農学部前」下車徒歩1分 ●京阪電鉄「出町駅」下車徒歩14分
- マンション ●鉄筋6階建 ●全40室 ●1999年完成
- 左京区北白川追分町4 ●専有面積 20.16㎡

年間総費用 **768,000~828,000円**

家賃 52,500~57,500円
共益費 6,500円
礼金 60,000円
敷金 130,000円
更新料 60,000円
更新事務手数料 10,000円+税
Nasic CLUB24 18,000円+税(1年)
(火災保険24時間サービス+専有)

浴室 セレート
台所 1口Hコンロ据付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 クッションフロア
インターネット J.COM無料
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 水道代2,381円+税/月
ゴミ処理料1,200円+税/月
敷金後15,000円+税
入居料
エレベーター・CATV
シューズBOX・宅配BOX
3SD・税以外毎日回収
防犯カメラ付
温水洗浄便座



北白川 コーポ蘇峰(2号館) 一般契約 仲介 2年 男

034 F-06 0310635 京大正門まで自転車9分 ●京大正門まで約1.8km

京大の男子学生・院生専用マンションです。光ネットは有線・無線Wi-Fi(最新「11ac」対応)共に月額無料で即日利用可能です。NTT光ネット集1ギガ(有料)も申込可能。全室南バルコニーで日当たり良好。スーパー・コンビニ・病院等すべて徒歩圏内です。

- 市バス「上池田町」下車徒歩1分
- マンション ●鉄筋4階建 ●全12室 ●1994年完成/2015年全面改装
- 左京区北白川上別当町23 ●専有面積 20.13~23.10㎡

年間総費用 **685,250~807,750円**

家賃 51,000~61,000円
共益費 4,000円
礼金 50,000円
敷金 50,000円
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 セレート
台所 1口ガスコンロ据付
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光(有線・Wi-Fi)無料
オートロック なし
自転車置場 あり(屋根付)
その他 BS-室内照明
コインランドリー
(乾燥機付)
ゴミ毎日回収(無料)
防犯カメラ
光ネット申込金
3,000円+税(初回のみ)
退去時清掃20,000円(税込)



●火災保険は、掛金が低く、保障が充実している生協の 学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約 をおすすめします。

北白川
吉田
田中
一乗寺
浄土寺
岡崎
二条〜三条
聖護院
高野
下鴨
修学院
東山区
上京区
中京区

北白川 アズィールB

035 F-06 一般契約 2年 仲介

0331036 京大正門まで自転車まで9分 ●京大正門まで約1.8km

2015年秋に全面改装。静かな環境の中で設備も充実し庭・バルコニーも広く開放感の有る部屋です。上下階左右の部屋への防音対策もしっかりしていますので木造でも安心です。来客用駐車場も用意しております。

- 市バス「上池田町」下車徒歩2分
- ハイツ ●木造2階建 ●全4室 ●1970年完成/2016年改装
- 左京区北白川上池田町51 ●専有面積 25.26~29.50㎡

年間総費用 **771,500~796,000円**

家賃 58,000~60,000円
共益費 3,000円
礼金 100,000円
敷金 家賃+共益費(1ヶ月分)
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 セパレート(独立洗面台)
台所 2口ガスコンロ掘付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光(2,500円/月)
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 BS-CS 照明付独立洗面台 広いバルコニー 来客用駐車場 温水洗浄便座 宅配ボックス TVインターホン

北白川 T-stage

036 F-06 一般契約 2年 仲介

0331263 京大正門まで自転車まで10分 ●京大正門まで約1.9km

緑の多い環境で勉強もはかどります。北白川通りはおしゃれなお店も多く、買い物も便利です。

- 市バス「北白川仕伏町」下車徒歩1分
- マンション ●鉄筋4階建 ●全11室 ●2003年完成
- 左京区北白川仕伏町80 ●専有面積 26.62㎡

年間総費用 **751,250~788,000円**

家賃 55,000~58,000円
共益費 5,000円
礼金 70,000円
敷金 家賃1ヶ月分
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 セパレート
台所 1口ガスコンロ掘付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット J.COM(無料)
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 水道代(2,000円/月) 退去時清掃費 23,000円+税

北白川 ラポール北白川

037 F-06 一般契約 2年 仲介

0331063 京大正門まで自転車まで7分 ●京大正門まで約1.4km

北白川の静かな環境に恵まれ、郵便局、銀行、コンビニ、スーパーなどが近くにあり、交通の便も良く便利な最良の立地です。哲学の道に近く、五山の送り火が見えます。

- 市バス「北白川校前」下車徒歩1分
- マンション ●鉄筋5階建 ●全40室 ●1997年完成
- 左京区北白川東小倉町39-1 ●専有面積 23.70~26.82㎡

年間総費用 **735,000~785,000円**

家賃 54,000~58,000円
共益費 5,000円
礼金 家賃1ヶ月分
敷金 0円
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 10,000円+税
ベルヴィッククラブ会費(火災保険プレゼント) 21,600円

浴室 セパレート
台所 1口ガスコンロ掘付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 特別付7階2,000円/月 BSエレベーター シューズBOX クローゼット ゴミ毎日回収 24時間管理 グリーン保証 22,000円

北白川 Avenir北白川

038 F-05 一般契約 2年 仲介

0331246 京大正門まで自転車まで9分 ●京大正門まで約1.7km

宅配ボックス付き・オートロック有り・モニター付きEV有りでバス停も近いので女性も安心な物件です。洋室広めの7帖で光ネット無料。スーパーも徒歩圏内に複数あり周辺にはレストランも多く、一人暮らしに最適です。

- 市バス「北白川別当町」下車徒歩1分 ●叡山電鉄「元田中」駅下車徒歩13分
- マンション ●鉄筋5階建 ●全21室 ●2000年完成
- 左京区北白川大室町62番地 ●専有面積 21.15㎡

年間総費用 **697,000~784,500円**

家賃 50,000~57,000円
共益費 6,000円
礼金 家賃1ヶ月分
敷金 0円
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 0円
ベルヴィッククラブ会費(火災保険プレゼント) 21,600円(2年)

浴室 セパレート
台所 1口ガスコンロ掘付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 ウッドタイル
インターネット 光無料
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 宅配ボックス BS-CS ウォンシュレット 家賃自動引落 モニター付きエレベーター

北白川 ツボウチロイヤルハウス

039 E-06 一般契約 2年 仲介

0331245 京大正門まで自転車まで5分 ●京大正門まで約1.0km

学生主体のマンションであり、京大徒歩5分の距離にあるため、通学に便利。またインターネット無料のため、大学生に人気のマンションです。

- 市バス「北白川」下車徒歩2分
- マンション ●鉄骨3階建 ●全7室 ●1992年完成
- 左京区北白川久保田町59-1 ●専有面積 26.55~27.65㎡

年間総費用 **745,000~781,000円**

家賃 54,000~57,000円
共益費 6,000円
礼金 100,000円
敷金 0円
更新料 0円
更新事務手数料 20,000円+税
ベルヴィッククラブ会費(火災保険プレゼント) 21,600円

浴室 セパレート(独立洗面台)
台所 1口電気コンロ掘付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 BS-CS シューズBOX 独立洗面化粧台 クローゼット TVモニターホン 24時間管理

北白川 コーチヒルズII

040 F-05 一般契約 2年 仲介

0331098 京大正門まで自転車まで9分 ●京大正門まで約1.8km

勉強に最適な静かな住環境です。近くにスーパー・コンビニ・飲食店があり、生活便利な立地です。家主様が上階にお住まいなので、御両親様は安心ですね。

- 市バス「北白川別当町」下車徒歩5分
- マンション ●鉄骨4階建 ●全4室 ●2007年完成
- 左京区北白川上別当町25-5 ●専有面積 26.00㎡

年間総費用 **768,500円**

家賃 60,000円
共益費 3,000円
礼金 50,000円
敷金 100,000円
更新料 0円
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 セパレート(独立洗面台)
台所 2口Hコンロ掘付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光有料
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 水道代2,500円/月 トレウォッシュレット 独立洗面化粧台 光ネットはeo光のみ契約可

北白川 ビュー北白川

041 F-06 一般契約 2年 仲介

0331528 京大正門まで自転車まで9分 ●京大正門まで約1.8km

2019年度 全室3点セパレート物件にリノベーションしています。浴室乾燥機完備。水道代、インターネット光回線無料です。閑静な住宅街に位置しています。

- 市バス「上池田町」下車徒歩2分
- マンション ●鉄筋2階建 ●全8室 ●2001年完成/2019年改装
- 左京区北白川上池田町51-5 ●専有面積 22.60~25.20㎡

年間総費用 **745,750~758,000円**

家賃 55,000~56,000円
共益費 (水道代込) 6,000円
礼金 家賃1ヶ月分
敷金 家賃1ヶ月分
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 セパレート(独立洗面台)
台所 2口Hコンロ掘付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリングクッションフロア
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 浴室乾燥機完備 玄関収納 クローゼット 3点セパレート物件

北白川 メゾン白水

042 E-06 一般契約 2年 仲介

0330496 京大正門まで自転車まで6分 ●京大正門まで約1.2km

入居者は全員京大生です。平成25年5月外装全面改装 勉強に最適な静かな住環境です。少し歩けばコンビニやスーパーや飲食店も近く生活に便利な立地です。

- 市バス「銀閣寺道」下車徒歩2分
- マンション ●鉄骨2階建 ●全6室 ●1994年完成
- 左京区北白川久保田町30 ●専有面積 17.95~24.06㎡

年間総費用 **582,250~753,750円**

家賃 41,000~55,000円
共益費 5,000円
礼金 80,000円
敷金 家賃1ヶ月分
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 家賃1ヶ月×20%+消費税
火災保険 生協の学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 セパレート
台所 1口ガスコンロ掘付
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 木目調クッションフロア
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 BSアンテナ 温水便座

北白川 043 E-06 北白川ハイツ(東小倉町) 一般契約 仲介 2年

0331358 京大正門まで自転車で7分 ●京大正門まで約1.3km

インターネット無料! 放題のセパレート物件!
2口コンロの置ける広々としたキッチンです。
お料理好きの学生様にはオススメです。

●市バス「北白川別当町」下車徒歩4分
●アパート ●木造2階建 ●全16室 ●1998年完成
●左京区北白川東小倉町64 ●専有面積 26.50㎡

年間総費用 **734,500~746,750円**

家賃 54,000~55,000円
共益費 4,000円
礼金 100,000円
敷金 50,000円
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 13,000円(2年)

浴室 セパレート
台所 2口ガスコンロ付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 クッションフロア
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 鍵交換費15,000円+税
駐車場:BS
シューズBOX
クローゼット
ゴミ毎日回収
退去時清掃料25,000円+税
(引込24 15,000円+税)

北白川 044 F-06 ヴィラシモイケダ 一般契約 仲介 2年

0331140 京大正門まで自転車で9分 ●京大正門まで約1.7km

とても静かな環境のマンションです。
大家さん在住。
オートロック付で安心です。

●市バス「上池田町」下車徒歩4分 ●京阪電鉄「出町柳」駅下車自転車9分
●マンション ●鉄骨3階建 ●全7室 ●1993年完成
●左京区北白川下池田町132 ●専有面積 21.00㎡

年間総費用 **702,188~744,625円**

家賃 49,500~53,000円
共益費 6,000円
礼金 120,000円
敷金 80,000円
更新料 新家賃0.5ヶ月分
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 生協の 学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 セパレート
台所 1口ガスコンロ付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック あり(TVモニターホ)
自転車置場 あり(原付まで)
その他 BS
シューズBOX
室内照明
クローゼット
家主在住
温水便座
防犯カメラ
ネット回線料8,000円+税

北白川 045 F-05 グリーンヒル上池田 一般契約 仲介 1年

0331288 京大正門まで自転車で10分 ●京大正門まで約1.9km

環境良好な北白川エリアの独立洗面台付きセパレートマンションです。
お部屋も広いので快適に生活できます。
また、3Fのお部屋は学生さんに人気のロフト付タイプです。

●市バス「北白川伏伏町」下車徒歩1分
●マンション ●鉄筋3階建 ●全21室 ●2003年完成
●左京区北白川上池田町36 ●専有面積 25.00㎡

年間総費用 **686,500~734,500円**

家賃 53,000~57,000円
共益費 2,750円
礼金 70,000円
敷金 80,000円
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 入居者総合サポートサービス
1,500円+税/月

浴室 セパレート(独立洗面台)
台所 2口ガスコンロ付(ガス付)
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 ウッドタイル
インターネット 光有料
オートロック あり
自転車置場 あり(原付バイク可)
その他 シャンプー・レッサー
入居者総合
サポートサービス
(家財総合保険・
24時間駆けつけ
サービス等)
入会金5,000円+税

北白川 046 E-05 エクセレント北白川 一般契約 仲介 4年

0331354 京大正門まで自転車で9分 ●京大正門まで約1.7km

インターネット無料!
珍しいロフト付きマンションです。
ユニットバス・セパレートタイプ有★

●叡山電鉄「元田中」駅下車徒歩8分
●マンション ●鉄骨2階建 ●全14室 ●1987年完成
●左京区北白川平井町28-1 ●専有面積 26.40㎡

年間総費用 **673,000~709,000円**

家賃 51,000~54,000円
共益費 3,000円
礼金 100,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 13,000円(2年)

浴室 セパレート/ユニット
台所 1口ガスコンロ付
洗濯 室内/室外設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 あり(原付まで)
その他 <small>くらしど24
15,000円+税
鍵交換料15,000円+税
水道代実費
TVモニターホ
(タイプ有)</small>

北白川 047 F-05 ニシムラビル 一般契約 仲介 2年

0330994 京大正門まで自転車で9分 ●京大正門まで約1.7km

近隣に、スーパーやコンビニ・飲食店等生活に便利な立地条件です。
また屋上では「大文字送り火」も鑑賞でき京都の夏を満喫できます。広めの居住スペースを確保し、
収納スペースも充分な大きさです。静かな環境に恵まれたフルームマンションです。

●市バス「北白川別当町」下車徒歩1分
●マンション ●鉄筋5階建 ●全10室 ●1987年完成
●左京区北白川上池田町7 ●専有面積 28.46~29.10㎡

年間総費用 **643,000~703,000円**

家賃 45,000~50,000円
共益費 6,500円
礼金 100,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 生協の 学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 ユニット
台所 2口ガスコンロ付
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 エレベーター
BS
シューズBOX
クローゼット
管理人近住
Wi-Fiルーター付

北白川 048 F-07 アズィールド 一般契約 仲介 2年

0331037 京大正門まで自転車で9分 ●京大正門まで約1.9km

静かな環境の中で設備も充実し洋室3畳とゆっくりとくつろぎ頂けます。床は傷が
付きにくい特殊なフローリングですので退室時でも安心です。光インターネットが
接続されており、月2,500円で即使用できます。来客用駐車場も用意しております。

●市バス「上池田町」下車徒歩2分
●マンション ●鉄骨2階建 ●全8室 ●1998年完成
●左京区北白川上池田町51 ●専有面積 22.80㎡

年間総費用 **631,750~698,000円**

家賃 47,000~52,000円
共益費 (水道代込)3,000円
礼金 80,000~100,000円
敷金 家賃+共益費(1ヶ月分)
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 セパレート
台所 1口ガスコンロ付
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光(2,500円/月)
オートロック なし
自転車置場 あり(大型まで)
その他 来客用駐車場
BS-CS
クローゼット
室内照明
管理人近住
温水便座
宅配ボックス
TVインターホン

北白川 049 F-06 アズィールA セパレート 一般契約 仲介 2年

0331035 京大正門まで自転車で9分 ●京大正門まで約1.8km

北白川の静かな住宅街に位置し、近隣にはスーパーを始めコンビニエンスストアも多く
生活に便利など。現在アズィールA・B・Cは京大生のみが住むマンションです。
A棟の一部のお部屋がバス・トイレを分けたお部屋に生まれ変わりました。

●市バス「上池田町」下車徒歩2分
●ハイツ ●鉄骨2階建 ●全6室 ●1983年完成/2011年改修
●左京区北白川上池田町51 ●専有面積 18.24㎡

年間総費用 **631,750~693,000円**

家賃 47,000~52,000円
共益費 (水道代込)3,000円
礼金 80,000円
敷金 家賃+共益費(1ヶ月分)
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 セパレート
台所 1口/2口ガスコンロ付
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光(2,500円/月)
オートロック なし
自転車置場 あり(大型まで)
その他 BS-CS
温水便座
室内照明
来客用駐車場
クローゼット
管理人近住
宅配ボックス

北白川 050 F-06 アズィールC 一般契約 仲介 2年

0310631 京大正門まで自転車で9分 ●京大正門まで約1.8km

1階のお部屋はフローリング、2階のお部屋は畳で8畳+キッチンと
広くゆとりとお寛ぎ頂けます。全室南向きで日当たりは最高です。
インターネットは光ファイバーが接続されており無料で即使用出来ます。

●市バス「上池田町」下車徒歩2分
●ハイツ ●木造2階建 ●全6室 ●1990年完成/2011年改修
●左京区北白川上池田町51 ●専有面積 26.50㎡

年間総費用 **668,500~693,000円**

家賃 50,000~52,000円
共益費 (水道代込)3,000円
礼金 80,000円
敷金 家賃+共益費(1ヶ月分)
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 セパレート
台所 2口ガスコンロ付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 畳/フローリング
インターネット 光(2,500円/月)
オートロック なし
自転車置場 あり(大型まで)
その他 BS-CS
クローゼット
室内照明
管理人近住
温水便座
来客用駐車場
宅配ボックス
TVインターホン

●火災保険は、掛金が低く、保障が充実している生協の 学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約 をおすすめします。

北白川 ハイポジション銀閣寺

051 F-06 0331495 京大正門まで自転車7分 ●京大正門まで約1.4km

春には綺麗な桜が咲く「哲学の道」や銀閣寺まで徒歩圏内
オートロックにモニター付インターホンに24時間管理体制。
近隣にはスーパーもあり、生活に便利です。

- 市バス「北白川校前」下車徒歩3分
- マンション ●鉄筋4階建 ●全30室 ●1997年完成
- 左京区北白川東久保田町63番地 ●専有面積 19.60㎡



年間総費用 **603,500~691,000円**

家賃 43,000~50,000円
共益費 5,500円
礼金 家賃1ヶ月分
敷金 0円
更新料 旧家賃1ヶ月分
更新事務手数料 0円
ヘルヴィクラブ会費 (火災保険プレゼント) 21,600円(2年)

浴室	セパレート
台所	1口ガスコンロ掘付
洗濯	室内設置可
冷暖房	エアコン
床	ウッドタイル/クッションフロア
インターネット	光有料
オートロック	あり
自転車置場	あり
その他	クローゼット 中大型バイク(有料) 水道代2,000円/月(税込) 24時間管理 モニターホン グリーン保証 22,000円 防犯カメラ

北白川 はいつ倉

052 E-05 0310736 京大正門まで自転車9分 ●京大正門まで約1.7km

手にとれば 風よ風よ光り輝き 永遠の栄え 文化の薫りと
京都府の歌に唱われる様に風光明媚な環境です。
建物はエコ対応仕様の物件です。

- 市バス「北白川別当町」下車徒歩3~4分
- ハイツ ●木造2階建 ●全4室 ●2012年1月完成
- 左京区北白川西瀬/内町38 ●専有面積 25.48㎡



年間総費用 **685,000円**

家賃 53,000円
共益費 2,000円
礼金 100,000円
敷金 0円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室	ユニット
台所	1口Hコンロ掘付
洗濯	室内設置可
冷暖房	エアコン
床	フローリング
インターネット	光有料
オートロック	なし
自転車置場	あり
更新手数料	なし
その他	照明器具 電気・ガス・水道 (各室メーター)

北白川 向陵荘

053 E-05 0330821 京大正門まで自転車8分 ●京大正門まで約1.6km

モダンな外観と吹き抜けの屋内階段がある建物。南向きベランダ。
宅配BOXやゴミの毎日業者回収など、ひとり暮らしに便利な設備も揃っています。
安心のオートロック・防犯カメラ・鍵付駐輪場を完備

- 市バス「北白川別当町」下車徒歩1分 ●観山電鉄「元田中」駅下車徒歩13分
- マンション ●鉄筋4階建 ●全23室 ●1989年完成/2008年改装
- 左京区北白川堂ノ前町28 ●専有面積 20.88㎡



年間総費用 **661,000~685,000円**

家賃 49,000~51,000円
共益費 (水道代込) 4,000円
礼金 100,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 15,000円(2年)

浴室	ユニット
台所	1口H掘付
洗濯	室内設置可
冷暖房	エアコン
床	ウッドタイル
インターネット	光有料
オートロック	あり
自転車置場	あり(屋内鍵付)
その他	宅配BOX BS ゴミ毎日回収 防犯カメラ NTT光ネット準

北白川 マヌワール白川

054 E-06 0330902 京大正門まで自転車7分 ●京大正門まで約1.3km

閑静な住宅街で、スーパーやコンビニが近くにあり、
学校にもとても近く生活に便利な場所です。
お部屋は全面リノベーションし、入居後すぐに快適な生活を送って頂けます。

- 市バス「小倉町」下車徒歩3分
- ハイツ ●鉄骨2階建 ●全10室 ●1982年完成/2017年改装
- 左京区北白川小倉町50-55 ●専有面積 18.18㎡



年間総費用 **673,000~685,000円**

家賃 50,000~51,000円
共益費 4,000円
礼金 100,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室	セパレート
台所	2口ガスコンロ掘付
洗濯	室外設置可
冷暖房	エアコン
床	フローリング
インターネット	光無料
オートロック	なし
自転車置場	あり
その他	BS-CS 室内照明 ウォークインクローゼット ウォッシュレット 退去時清掃費 15,000円 防犯カメラ設置 システムキッチン

北白川 コーポ蘇峰(1号館)

055 F-05 0310634 京大正門まで自転車9分 ●京大正門まで約1.8km

京大生・院生専用マンションです。光ネットは有線・無線Wi-Fi(最新11ac対応)共に無料で即日利用可能です。NTT光ネット集1GB(有料)も申込可能。建物前は障害物がなく明るいお部屋で、押入は1帖あり広々収納。スーパー・コンビニ・病院等すべて徒歩圏内です。

- 市バス「上池田町」下車徒歩1分
- マンション ●鉄骨4階建 ●全10室 ●1984年完成/2015年全面改装
- 左京区北白川上別当町23 ●専有面積 19.44~19.95㎡



年間総費用 **487,500~667,500円**

家賃 36,000~51,000円
共益費 4,000円
礼金 30,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室	セパレート/ユニット
台所	ユニット2口ガスコンロ掘付 セパレート1口ガスコンロ掘付
洗濯	室外設置可
冷暖房	エアコン
床	フローリング/クッションフロア
インターネット	光(有線・Wi-Fi)無料
オートロック	なし
自転車置場	あり(屋根付)
その他	BS・室内照明 コインランドリー (乾燥機付) ゴミ毎日回収(無料) 防犯カメラ 光ネット申込金 3,000円+税(初回のみ) 退去時清掃費20,000円(税込)

北白川 ホワイトパレス北白川

056 E-06 0330622 京大正門まで自転車7分 ●京大正門まで約1.3km

徒歩圏内にスーパー、郵便局、銀行などがあり、生活に便利です。
オートロック、インターネット無料で、室内洗濯機置場あり。
全室角部屋設計です。

- 市バス「銀閣寺道」下車徒歩3分
- マンション ●鉄骨3階建 ●全6室 ●1990年完成/2011年全改装
- 左京区北白川久保田町13-2 ●専有面積 12.00~16.00㎡



年間総費用 **444,000~648,000円**

家賃 34,000~51,000円
共益費 (水道代込) 3,000円
礼金 0円
敷金 50,000円
再契約料 0円
再契約事務手数料 家賃の50%+税
火災保険 生協の 学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室	セパレート/ユニット
台所	2口Hコンロ掘付/他
洗濯	室内設置可
冷暖房	エアコン
床	ウッドタイル/他
インターネット	光無料
オートロック	あり
自転車置場	あり
その他	24時間管理 退去時清掃費11,000円+税 オートロック

北白川 ルシエル御蔭

057 E-05 0330645 京大正門まで自転車7分 ●京大正門まで約1.4km

南が京大グラウンドの為、日当たり良好で大学まですぐ。隣家が家主(管理人)で日々の管理やトラブルに万全対応。桜並木の哲学の道に近く、五山の送り火も見えます。少し歩けばコンビニやスーパーがあり便利です。

- 市バス「北白川小倉町」下車徒歩0.5分
- マンション ●鉄筋4階建 ●全27室 ●1996年完成
- 左京区北白川東鳥町27 ●専有面積 16.87~21.70㎡



年間総費用 **560,000~644,000円**

家賃 40,000~47,000円
共益費 (水道代込) 5,000円
礼金 80,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室	ユニット
台所	1口Hコンロ掘付
洗濯	室内or室外設置可
冷暖房	エアコン
床	フローリング/クッションフロア
インターネット	光有料
オートロック	あり
自転車置場	あり
その他	建物内に コインランドリー有 BS-CS-CATV 隣家に家主 (管理人)居住 来客用駐車場 (駐輪場)あり 基本清掃費20,000円(税込)

北白川 コーポ北白川

058 F-06 0330244 京大正門まで自転車8分 ●京大正門まで約1.6km

京大生専用物件。ネット無料。防犯カメラ2台、TVモニターホン設置。京都府有数の閑静な住環境も魅力です。五山の送り火が見える部屋もあり。全室角部屋。全照明器具付。リノベーションで安全快適。生活にも便利な立地です。

- 市バス「北白川校前」下車徒歩2分
- マンション ●鉄骨4階建 ●全12室 ●1997年完成/2008年改装
- 左京区北白川下池田町103-3 ●専有面積 14.50~26.00㎡



年間総費用 **480,500~624,500円**

家賃 35,000~47,000円
共益費 4,000円
礼金 50,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室	ユニット
台所	1口Hコンロ掘付
洗濯	室外設置可
冷暖房	エアコン
床	フローリング
インターネット	光無料
オートロック	なし(防犯カメラ)
自転車置場	あり
その他	水道代2,000円/月 BS 防犯カメラ2台 TVモニターホン 室内物干フック クローゼット 全照明器具付

北白川 大文字マンション 一般契約 仲介 2年

0330939 京大正門まで自転車7分 ● 京大正門まで約1.6km

京大生専用物件です。ネット無料。防犯カメラ設置。角部屋4室。三方に窓。風通し、日当たり良く快適。環境に特別優れた地域で好まれます。近くに大型スーパー、コンビニ、郵便局等生活便利。築16年。

- 市バス「北白川駅前」下車徒歩2分
- マンション ●鉄筋2階建 ●全5室 ●2004年完成
- 左京区北白川下池田町103-2 ●専有面積 20.00㎡

年間総費用 **528,500~612,500円**

家賃 39,000~46,000円
共益費 4,000円
礼金 50,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 5,000円
火災保険 生協の学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約

浴室 ユニット
台所 ガスコンロ持込
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 あり(バイク可)
その他 水道代2,000円/月 BS クローゼット 家主近住 防犯カメラ設置 全照明器具付 クローゼット




北白川 アネックスえんじゅ 一般契約 仲介 2年

0331345 京大正門まで自転車7分 ● 京大正門まで約1.4km

近隣に、スーパー・コンビニ・飲食店があり、生活に便利な立地です。家主様がお隣りにお住まいなので、御両親様は安心ですね。

- 市バス「北白川小倉町」下車徒歩2分 ●叡山電鉄「元田中」駅下車徒歩11分
- ハイツ ●軽量鉄骨2階建 ●全17室 ●1994年完成
- 左京区北白川高町23-1 ●専有面積 19.20㎡

年間総費用 **612,500円**

家賃 50,000円
共益費 家賃に含む
礼金 50,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約

浴室 セパレート
台所 2口ガスコンロ持込
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 クッションフロア
インターネット 光有料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 クローゼット




北白川 セジュール高見 定期借家 仲介 2年

0330490 京大正門まで自転車8分 ● 京大正門まで約1.5km

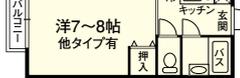
インターネットは無料でご利用できます。毎日ゴミ回収あり。地デジ対応。セコム防犯カメラあり。ユニットバス・セパレートの両方のタイプがあります。スーパー・郵便局まで歩いて4分。

- 市バス「北白川駅前」下車徒歩3分
- ハイツ ●鉄骨2階建 ●全12室 ●1991年完成
- 左京区北白川下池田町71-1 ●専有面積 20.00㎡

年間総費用 **564,000~612,000円**

家賃 43,000~47,000円
共益費 (水道代別) 4,000円
礼金 0円
敷金 50,000円
再契約料 0円
再契約事務手数料 家賃の50%+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約

浴室 セパレート/ユニット
台所 1口Hコンロ据付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット J:COM無料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 防犯カメラ 24時間管理 ゴミ毎日回収 退去時精算11,000円+税 TVドアホン

北白川 北白川学生会館 ホワイトリバーハイツ 一般契約 仲介 1年

0330365 京大正門まで自転車7分 ● 京大正門まで約1.3km

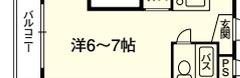
少し歩けば哲学の道など自然豊かな住環境。また近くにディスカウントストアや深夜営業のスーパーもあり生活に便利です。管理人常駐ですので安心してご入居いただけます。

- 市バス「北白川駅前」下車徒歩1分
- マンション ●鉄筋3階建 ●全25室 ●1986年完成
- 左京区北白川東小倉町7番地 ●専有面積 14.58~18.77㎡

年間総費用 **501,000~611,250円**

家賃 36,000~45,000円
共益費 (水道代込) 5,000円
礼金 家賃1ヶ月分
敷金 家賃1ヶ月分
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 9,500円(1年)

浴室 ユニット
台所 1口ガスコンロ持込
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光有料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 コインランドリー シューズBOX クローゼット 室内物干し 管理人常駐

北白川 メゾンドール北白川 一般契約 仲介 2年

0330753 京大正門まで自転車5分 ● 京大正門まで約1.0km

白川疎水沿いの落ち着いた環境です。広めのキッチンスペースと収納が魅力的な学生専用マンション!!

- 市バス「銀閣寺道」下車徒歩3分 ●京阪電鉄「出町柳」駅下車自転車7分
- マンション ●鉄筋4階建 ●全13室 ●1988年完成
- 左京区北白川久保田町57-2 ●専有面積 20.96㎡

年間総費用 **564,500~588,500円**

家賃 41,000~43,000円
共益費 5,000円
礼金 50,000円
敷金 70,000円
更新料 0円
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約

浴室 ユニット
台所 1口Hコンロ据付
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 フロアタイル
インターネット 光無料
オートロック なし(TVモニターホン)
自転車置場 あり
その他 鍵交換費15,000円+税 UniLife学生会館借備(24時間サポート等) 28,800円+税(2年) ネット回収(日-夜以外) 3,000円+税 ネット初回登録料 8,000円+税




北白川 プレール北白川 一般契約 仲介 4年

0331365 京大正門まで自転車10分 ● 京大正門まで約1.9km

インターネット無料使い放題!ユニットバスですが、室内はキレイです。各お部屋には2面に窓がありますので、風がお部屋を通ります。コンビニまでは徒歩6分の立地です!

- 市バス「北白川仕伏町」下車徒歩1分
- マンション ●鉄骨2階建 ●全8室 ●1995年完成
- 左京区北白川仕伏町77 ●専有面積 18.36㎡

年間総費用 **526,000~587,250円**

家賃 38,000~43,000円
共益費 4,000円
礼金 50,000円
敷金 50,000円
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 13,000円(2年)

浴室 ユニット
台所 1口ガスコンロ持込
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 鍵交換費15,000円+税 BS クローゼット 退去時精算25,000円+税 (火災保険24時間サポート等)




北白川 フローレス北白川 一般契約 仲介 2年

0331499 京大正門まで自転車7分 ● 京大正門まで約1.4km

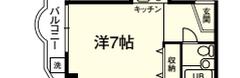
全室南向き、角部屋設計です。洗濯機設置可能です。落ち着いた環境の北白川エリアの物件です。水道代込です。

- 市バス「北白川駅前」下車徒歩2分
- マンション ●鉄骨3階建 ●全4室 ●1988年完成
- 左京区北白川下池田町72 ●専有面積 17.50~20.70㎡

年間総費用 **538,250円**

家賃 39,000円
共益費 (水道代込) 4,000円
礼金 50,000円
敷金 50,000円
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 17,000円(2年)

浴室 ユニット
台所 1口Hコンロ据付
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット J:COM有料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 CATV 退去時清掃費 15,000円+税

北白川 北白川ロイヤルパレス 一般契約 仲介 1年

0330364 京大正門まで自転車8分 ● 京大正門まで約1.5km

銀閣寺近くの閑静な住宅街です。このお家賃で洗濯機置室内は嬉しいですね。スーパー(ダイコクヤ)・コンビニ(ファミリーマート)徒歩4分圏内(350m)で生活利便性も良しです。

- 叡山電鉄「元田中」駅下車徒歩22分
- マンション ●鉄筋3階建 ●全18室 ●1979年完成
- 左京区北白川下池田町72 ●専有面積 18.00㎡

年間総費用 **488,750~537,750円**

家賃 35,000~39,000円
共益費 5,000円
礼金 家賃1ヶ月分
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円
Nasic CLUB24 18,000円+税(1年) (火災保険24時間サポート等)

浴室 ユニット
台所 2口ガスコンロ持込
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 クッションフロア
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 鍵交換費 15,000円+税 (入居時) コインランドリー(無料) シューズBOX




●火災保険は、掛金が低く、保障が充実している生協の学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約 をおすすめします。

北白川
吉田
田中
一乗寺
浄土寺
岡崎
二条、三条
聖護院
高野
下鴨
修学院
東山区
上京区
中京区

北白川 第3吉与門ハイツ

067 F-06 京大正門まで自転車9分 ●京大正門まで約1.8km

0331260 全室南向きで勉強に最適で静かな住環境です。インターネット・Wi-Fiの無料使用サービスが導入済みマンションです。

●市バス「北白川仕伏町」下車徒歩3分
●マンション ●鉄骨3階建 ●全23室 ●1984年完成
●左京区北白川下池田町117番地 ●専有面積 16.47㎡

年間総費用 **504,500~516,500円**

家賃 37,000~38,000円
共益費 (水道代込) 4,000円
礼金 50,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 ユニット
台所 1口ガスコンロ持込
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 なし
その他 光ネット 初回登録料 3,000円+税

北白川 フォーブル葛

068 E-05 京大正門まで自転車8分 ●京大正門まで約1.5km

0331398 近隣に、スーパー・コンビニ・飲食店があり、生活に便利な立地です。家主様がお隣りにお住まいなので、御両親様は安心ですね。

●市バス「北白川小倉町」下車徒歩1分 ●叡山電鉄「元田中」駅下車徒歩11分
●アパート ●軽量鉄骨2階建 ●全8室 ●1981年完成
●左京区北白川高町22 ●専有面積 21.00㎡

年間総費用 **514,750円**

家賃 41,000円
共益費 家賃に含む
礼金 50,000円
敷金 50,000円
更新料 新家賃1ヶ月分
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 セレト(壁立洗面台)
台所 2口ガスコンロ持込
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 畳
インターネット 光有料
オートロック なし
自転車置場 なし
その他 あり

北白川 アズィールA ユニット

069 F-06 京大正門まで自転車9分 ●京大正門まで約1.8km

0331035 北白川の静かな住宅街に位置し、近隣にはスーパーを始めコンビニエンスストアも多く生活に便利です。現在アズィールA・B・C・Dは京大生のみが住むマンションです。中型・大型バイクの駐輪代無料は大変重宝です。

●市バス「上池田町」下車徒歩2分
●ハイツ ●鉄骨2階建 ●全6室 ●1983年完成
●左京区北白川上池田町51 ●専有面積 18.24㎡

年間総費用 **501,750円**

家賃 37,000円
共益費 (水道代込) 3,000円
礼金 50,000円
敷金 40,000円
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 ユニット
台所 2口ガスコンロ持込
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 畳
インターネット 光(2,500円/月)
オートロック なし
自転車置場 あり(大型まで)
その他 BS-CS 室内照明 来客用駐車場 管理人近住 宅配ボックス

北白川 西町ハイツ

070 E-06 京大正門まで自転車5分 ●京大正門まで約0.9km

0331309 京都大学農学部すぐ近く。今出川通りに面し、旧白川街道の入口で、前には大きな「子安観音」さん。たたみのお部屋でほっこり心地よい。全室南向き。

●市バス「北白川」下車徒歩1分
●ハイツ ●鉄骨3階建 ●全8室 ●1982年完成/2015年外部廻り改修
●左京区北白川西町76-1 ●専有面積 23.10㎡

年間総費用 **450,000~498,000円**

家賃 33,000~37,000円
共益費 (水道代込) 4,500円
礼金 0円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 ユニット
台所 1口ガスコンロ持込
洗濯 室内設置可/室外設置可
冷暖房 エアコン
床 畳
インターネット 光有料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 照明器具 洗濯機は301号は室内、他はベランダに設置 ルームクリーニング 20,000円+税(退去時) NTT光ネクスト

北白川 コムデ北白川

071 E-04 京大正門まで自転車10分 ●京大正門まで約2.0km

0330623 北白川の住宅地にある物件です。2016年1月外壁改修工事済。全室、南向き。セコム防犯カメラ設置。白川通には、コンビニや飲食店も多く生活に便利な立地です。

●市バス「上終町京都芸芸大前」下車徒歩2分
●ハイツ ●鉄骨2階建 ●全10室 ●1984年完成
●左京区北白川西伊織町21 ●専有面積 20.00㎡

年間総費用 **468,000~492,000円**

家賃 37,000~39,000円
共益費 2,000円
礼金 0円
敷金 50,000円
再契約料 0円
再契約事務手数料 家賃の50%+税
更新料 0円
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 ユニット
台所 1口ガスコンロ持込/2口ガスコンロ持込
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 クッションフロア
インターネット J:COM無料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 防犯カメラ クローゼット 24時間管理 通話料11,000円+税 TVドアホン 水道代2,000円/月

北白川 シェモア御蔭通

072 F-06 京大正門まで自転車10分 ●京大正門まで約1.9km

0330739 洗濯機設置可能なリーズナブルな物件です。防音良好、鉄筋造です。インターネット無料マンション

●市バス「北白川仕伏町」下車徒歩1分
●マンション ●鉄筋4階建 ●全19室 ●1987年完成
●左京区北白川上池田町55-1 ●専有面積 15.88㎡

年間総費用 **464,750~477,000円**

家賃 35,000~36,000円
共益費 3,000円
礼金 家賃1ヶ月分
敷金 0円
更新料 0円
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 ユニット
台所 1口ガスコンロ持込
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 クッションフロア
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 水道代2,000円/月 CATV 契約時基本清掃料 20,000円+税 保証会社 保証料 10,000円

北白川 シャンブル御蔭

073 F-05 京大正門まで自転車9分 ●京大正門まで約1.8km

0330992 北白川の主要通りから一筋入った所に位置する。静かで全室南向き物件。近くにはコンビニ及び飲食店など点在し、住み良い環境です。室内は7帖の部屋に1帖の押入が有りたっぷり収納出来ます。

●市バス「北白川別当町」下車徒歩2分
●マンション ●鉄筋3階建 ●全6室 ●1982年完成
●左京区北白川大堂町38 ●専有面積 18.00㎡

年間総費用 **412,000~448,000円**

家賃 29,000~32,000円
共益費 (水道代込) 4,500円
礼金 40,000円
敷金 30,000円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 ユニット
台所 1口ガスコンロ持込
洗濯 コインランドリー
冷暖房 エアコン
床 フローリング/畳
インターネット J:COM(24時まで無料)
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 管理人近住 J:COMネット申込要

北白川 北白川ガーデンパレス

074 F-06 京大正門まで自転車9分 ●京大正門まで約1.8km

0330735 勉強に最適な自然に囲まれた静かな環境です。防音良好な鉄筋造。光インターネット無料使用可です。

●市バス「北白川仕伏町」下車徒歩5分
●マンション ●鉄筋2階建 ●全31室 ●1985年完成
●左京区北白川仕伏町42 ●専有面積 21.45㎡

年間総費用 **403,250~440,000円**

家賃 29,000~32,000円
共益費 4,000円
礼金 家賃1ヶ月分
敷金 0円
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 ユニット
台所 1口ガスコンロ持込
洗濯 共同洗濯機(無料)
冷暖房 エアコン
床 クッションフロア
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 水道代2,000円/月 BS CATV 契約時基本清掃料 23,000円+税 保証会社 保証料 10,000円

北白川 北白川ハイツ(下別当町)

075 F-06 一般契約 仲介 2年

0331033 京大正門まで自転車7分 ●京大正門まで約1.4km

京大生専用物件。ネット無料。防犯カメラ2台設置。北白川の閑静な住宅地に立地。新畳の和室。落ち着いた環境で勉学に最適です。リノベーションで更に快適に。全照明器具付。生活に便利な立地。無料洗濯機2台設置。

- 市バス「北白川校前」下車徒歩2分
- ハイツ ●木造2階建 ●全16室 ●1986年完成 / 2008年改築
- 左京区北白川下別当町74 ●専有面積 18.50㎡

年間総費用 **360,000~396,000円**

家賃 27,000~30,000円
共益費 3,000円
礼金 0円
敷金 30,000円
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約

浴室 セパレート/ユニット
台所 1口ガスコンロ付
洗濯 室内設置可/洗濯機乾燥機
冷暖房 エアコン
床 畳/クッションフロア
インターネット J:COM無料
オートロック なし(防犯カメラ)
自転車置場 あり
その他 水道代2,000円/月
クローゼット
防犯カメラ2台
無料洗濯機2台
1階室のみ
洗濯機設置可
全照明器具付

北白川 寿ハイツ

076 E-06 一般契約 仲介 1~2年

0330865 京大正門まで自転車6分 ●京大正門まで約1.2km

静かな環境で落ち着いた勉学に励めます。通学や買物、交通手段もとても最適です。光インターネット無料設備有

- 市バス「北白川」下車徒歩5分
- ハイツ ●鉄骨2階建 ●全8室 ●1993年完成
- 左京区北白川西町20 ●専有面積 20.25㎡

年間総費用 **396,000円**

家賃 31,000円
共益費 2,000円
礼金 0円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約

浴室 セパレート
台所 1口ガスコンロ付
洗濯 室外設置可
冷暖房 あり
床 畳
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 押入
103号室は
フローリング

北白川 大文字ハイツ

077 F-06 一般契約 仲介 2年

0310250 京大正門まで自転車8分 ●京大正門まで約1.6km

京大生専用物件です。ネット無料。防犯カメラ設置。セパレート多数。2016年リノベーション。京都屈指の環境の良い住宅地です。スーパー、コンビニ、郵便局等に近く生活便利。無料洗濯機2台。新畳。希少物件。

- 市バス「北白川校前」下車徒歩2分
- アパート ●木造2階建 ●全20室 ●1984年完成 / 2016年改築
- 左京区北白川下池田町101 ●専有面積 13.00~16.00㎡

年間総費用 **336,000~372,000円**

家賃 25,000~28,000円
共益費 3,000円
礼金 0円
敷金 30,000円
更新料 0円
更新事務手数料 5,000円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約

浴室 セパレート/ユニット
台所 1口ガスコンロ付
洗濯 共同洗濯機(無料)
冷暖房 エアコン
床 畳
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 あり(バイク可)
その他 水道代2,000円/月
クローゼット
家主近住
新畳
防犯カメラ設置
全照明器具付

北白川 翠明アパート

078 E-05 一般契約 仲介 1年

0330059 京大正門まで自転車9分 ●京大正門まで約1.8km

静かで環境は良好です。無料のインターネット(光)付でIHの無料設置で大変喜ばれています。

- 市バス「小倉町」下車徒歩3分
- アパート ●木造2階建 ●全30室 ●1941年完成 / 1990年改築
- 左京区北白川西平井町23

年間総費用 **240,000~264,000円**

家賃 20,000~22,000円
共益費 0円
礼金 0円
敷金 家賃1ヶ月分
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 6,000円(1年)

浴室 コインシャワー
台所 共同キッチン
洗濯 コインランドリー
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料(Wi-Fiのみ)
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 ベッド、机、イス、照明有
マンズリー可
水道代2,000円/月

北白川 北白川学生ハイツ

079 F-06 一般契約 仲介 1年

0330965 京大正門まで自転車10分 ●京大正門まで約2.0km

国際交流ハウスNo.7
男女別のキッチン・トイレ・シャワーランドリーを完備

- 市バス「北白川仕伏町」下車徒歩1分
- マンション ●鉄骨2階建 ●全36室 ●1978年完成
- 左京区北白川上池田町38 ●専有面積 13.00㎡

年間総費用 **240,000円**

家賃 20,000円
共益費 0円
礼金 0円
敷金 20,000円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 6,000円(1年)

浴室 コインシャワー
台所 共同キッチン
洗濯 コインランドリー
冷暖房 エアコン
床 畳の上にカーペット
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 あり(大型まで)
その他 ベッド・机付
1F男性・2F女性
マンズリー可
水道代2,000円/月

吉田

京都大学(吉田キャンパス)がある地域です。大学をまたぎ、東は吉田山、西は鴨川にかけて東西に広がっています。通学がとても便利で、周辺にスーパー・コンビニ等の施設が充実しておりとても人気があるエリアです。近代設備のマンションだけでなく、安いアパートや昔ながらの下宿も多く点在しており、学生さんの幅広いニーズにお応えできる地域です。

吉田 生協管理 コモドカサ

080 D-08 一般契約 仲介 2年

0331236 京大正門まで自転車3分 ●京大正門まで約0.6km

キャンパスに近くとても便利な立地です。更新料なし。全室うれしい角部屋です。便利なゴミ毎日回収です。浴室乾燥機付で雨の日のお洗濯も快適ですね。

- 京阪電鉄「神宮丸太町」駅下車徒歩16分
- マンション ●鉄骨3階建 ●全12室 ●2008年完成
- 左京区吉田下大路町8-2 ●専有面積 27.25~30.36㎡

年間総費用 **798,000~858,000円**

家賃 59,000~64,000円
共益費 5,000円
礼金 120,000円
敷金 80,000円
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約

浴室 セパレート
台所 2口ガスコンロ付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 水道代2,000円/月
防犯カメラ
Wi-Fi標準装備
浴室暖房乾燥機
TVモニターホン
ゴミ毎日回収
※水代2,000円/月(別注)
退去時清掃費15,000円+税

吉田 生協管理 BRAIN中大路

081 D-08 一般契約 仲介 2年

0331231 京大正門まで自転車3分 ●京大正門まで約0.6km

勉強に最適な静かな住環境です。少し歩けばコンビニや飲食店も近く生活に便利な立地です。京都の観光地も近くに多く観光にも便利です。高級感のある高品質マンションです。

- 市バス「近衛通」下車徒歩5分
- マンション ●鉄骨2階建 ●全4室 ●2010年完成
- 左京区吉田中大路町31-32 ●専有面積 31.92㎡

年間総費用 **800,500~812,500円**

家賃 64,000~65,000円
共益費 家賃に含む
礼金 130,000円
敷金 70,000円
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約

浴室 セパレート
台所 2口ガスコンロ付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光(4,000円/月)
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 水道代2,000円/月
独立洗面化粧台
浴室暖房乾燥機
クローゼット
TVモニターホン
ゴミ毎日回収
退去時清掃費
20,000円+税

●火災保険は、掛金が低く、保障が充実している生協の 学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約 をおすすめします。

吉田 082 C-07 生協管理 M.Blanc 定期借家 仲介 2年

0330999 京大正門まで自転車4分 ●京大正門まで約0.8km

2017年2月全面リニューアル(耐震補強済み)各設備に工夫を凝らした居住スペース。1,2階各1室で周辺環境と共に静かで勉強に最適です!通学・生活にも便利な立地です。

- 市バス「京大正門前」下車徒歩4分 ●京阪電鉄「出町柳」駅下車徒歩6分
- マンション ●木造2階建 ●全2室 ●1972年完成/2017年改築
- 左京区吉田泉殿町68-31 ●専有面積 21.54㎡

年間総費用 **655,125~667,250円**

家賃 49,000~50,000円
共益費 3,000円
礼金 100,000円
敷金 50,000円
再契約料 家賃0.5ヶ月分
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 シャワーユニット
台所 2口ガスコンロ掘付
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料(Wi-Fiのみ)
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 水道代 2,000円/月
退去時清掃費 15,000円+税
温水洗浄便座



吉田 083 C-07 生協管理 コーポ泉 定期借家 仲介 2年

0310395 京大正門まで自転車5分 ●京大正門まで約0.9km

勉強に最適な静かな住環境です。少し歩けばコンビニや飲食店も近く生活に便利な立地です。京都の観光地も近くに多く観光にも便利です。光インターネット回線設置済で使用可能です。

- 市バス「百万遍」下車徒歩4分 ●京阪電鉄「出町柳」駅下車徒歩10分
- マンション ●鉄骨3階建 ●全12室 ●1988年完成
- 左京区吉田泉殿町53-2 ●専有面積 14.50㎡

年間総費用 **540,500~564,500円**

家賃 39,000~41,000円
共益費 (水道代込) 5,000円
礼金 50,000円
敷金 30,000円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 ユニット
台所 1口ガスコンロ掘付
洗濯 共同洗濯機(無料)
冷暖房 エアコン
床 クッションフロア
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 光ネット申込金 3,000円+税(初回のみ)
ミニ冷蔵庫 室内照明・押入
退去時清掃費 15,000円+税



吉田 084 E-07 学生アパート 倉橋マンション&倉橋キッチン 定期借家 仲介 2年

0330077 京大正門まで自転車8分 ●京大正門まで約1.6km

- 市バス「銀閣寺道」下車徒歩6分
- ハイソ ●鉄筋4階建 ●全43室
- 1972年完成/2014年改築
- 左京区吉田神楽岡町4
- 専有面積 13.20~30.00㎡

年間総費用 **338,500~588,500円**

家賃 24,000~43,000円
共益費 4,000~5,000円
礼金 10,000~50,000円 (2,3,5,6,7,16号のみ)
敷金 30,000~50,000円
更新料 シェアハウスは家賃1ヶ月分 (51,53,55,56,57,58,62,65,66,67,68,70) 0円
更新事務手数料 10,000円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 エユニット/コインシャワー
台所 ガス/IHコンロ掘付
洗濯 コインランドリー
冷暖房 あり
床 フローリング/畳
インターネット 光無料
オートロック なし

自転車置場 あり(バイク有料)
その他 水道代家賃に含む
管理人常駐・警備会社特約
在籍料自販機100円~
コインシャワー100円/10分
防犯カメラ 全室に完備
防犯カメラ 宅配ボックス
自転車用空気ポンプ有



静かで勉強に集中できる。高速光インターネット環境完備。家具家電貸出相談応夏クーラーと冬ガスファンヒーターの貸出(無料)。郵便局、銀行、コンビニ、スーパー、銭湯も近くに便利。正面に大文字山、屋上からの眺めは素晴らしい。頻りになる大家さんがいるので安心です。テレビ番組でも紹介の好物件。

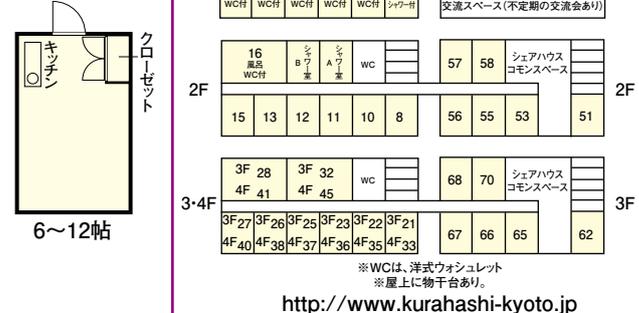
本館/鉄骨4階建て 29室 新館/鉄骨3階建て 14室

1F 7 6 5 3 2 1
WC付 WC付 WC付 WC付 WC付 WC付
2F 16 15 13 12 11 10 8 57 58 56 55 53 51
3F 28 32 3F 32 3F 22 3F 21
4F 41 4F 45 4F 36 4F 35 4F 33 68 70 67 66 65 62

管理人住居 (大家さん)
交流スペース(不定期の交流会あり)

※WCは、洋式ウォシュレット
※屋上に物干台あり。

<http://www.kurahashi-kyoto.jp>



吉田 085 D-07 シヤトルド・ハイツ 定期借家 仲介 2年

0330915 京大正門まで自転車2分 ●京大正門まで約0.4km

- 市バス「東一条・京大正門前」下車徒歩9分 ●京阪電鉄「出町柳」駅下車徒歩18分
- マンション ●鉄筋3階建 ●全29室
- 1966年完成/2009年改築/2019年リノベーション
- 左京区吉田中大路町1番地
- 専有面積 15.50㎡

年間総費用 **468,000円**

家賃 35,000円
共益費 4,000円
礼金 0円
敷金 0円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 ユニット
台所 1口IHコンロ掘付
洗濯 室外設置可(コインランドリー)
冷暖房 エアコン
床 フローリング/クッションフロア
インターネット 光無料(Wi-Fiのみ)
オートロック あり

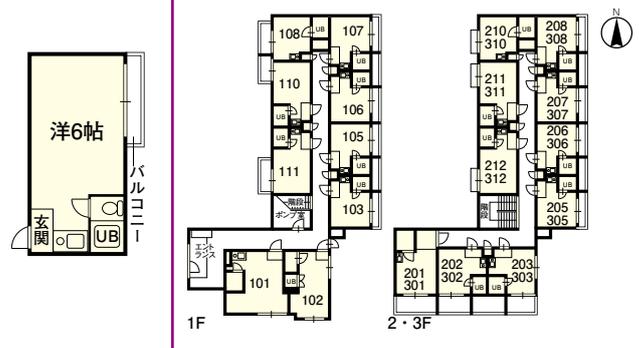
自転車置場 あり
その他 無線LAN(WiFi)無料
水道代2,000円/月
BS-防犯カメラ12台
24時間管理
東向き部屋・南向き部屋に
ついて洗濯機を外に設置可能
3階以上の20坪以上は車庫
退去時清掃費20,000円+税



実は(◎、◎)京大まで1分!!! しかもデザイナーズに改装済!!!

1F 108 107 110 106 105 103 111 101 102

2・3F 210 208 310 308 211 307 207 206 306 212 312 205 305 201 301 202 302 203 303



吉田 086 C-07 Grand E'terna京大正門前 定期借家 仲介 2年

0331144 京大正門まで自転車4分 ●京大正門まで約0.7km

2人同居可能な京都大学徒歩圏内ファミリーマンション!
浴室乾燥機や温水洗浄便座など設備充実!

- 京阪電鉄「出町柳」駅下車徒歩9分 ●市バス「百万遍」下車徒歩4分
- マンション ●鉄筋コンクリート5階建 ●全29室 ●2008年完成
- 左京区吉田泉殿町49 ●専有面積 41.10~71.00㎡

年間総費用 **1,339,875~2,254,875円**

家賃 98,500~166,500円
共益費 7,000~11,000円
礼金 家賃2ヶ月分
敷金 家賃1ヶ月分
更新料 新家賃1ヶ月分
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 セルト(独立洗面台)
台所 2口IHコンロ掘付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光(2,980円+税/月)
オートロック あり(TVモニターフォン)
自転車置場 あり
その他 鍵交換費15,000円+税
宅配BOX
UnLife学生総合補償(24時間サポート等)
28,800円+税(2年)
ネット回線費8,000円/月
エレベーター監視カメラ
フロアモジュール対応



吉田 087 C-07 エル・セレーノ鴨川吉田 定期借家 仲介 1年

0331200 京大正門まで自転車4分 ●京大正門まで約0.65km

京阪「出町柳駅」まで徒歩8分のハイグレードマンションです。宅配BOX、大型キッチン、浴室乾燥機、大型独立洗面台、温水洗浄便座付、大型収納で広々です。周辺はお店も多く、大学まで徒歩で通学可能です。

- 京都バス「川端一条」下車徒歩3分 ●京阪電鉄「出町柳」駅下車徒歩8分
- マンション ●鉄筋4階建 ●全40室 ●2010年完成
- 左京区吉田上阿達町15-9 ●専有面積 27.56~29.20㎡

年間総費用 **900,000~966,000円**

家賃 69,000~74,500円
共益費 6,000円
礼金 0円
敷金 150,000円
更新料 0円
更新事務手数料 5,000円+税
Nasic CLUB24 18,000円(1年)(火災保険24時間サポート等)

浴室 セルト(独立洗面台)
台所 2口IHコンロ掘付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 硬質、防音木質フローリング
インターネット 光(3,300円+税/月)(任意)
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 水道代1,919円+税/月
公営管理代1,200円+税/月
ゴミ日-枚以外毎日回収
可内会費2,400円/年
鍵交換費15,000円+税(1回)
インターネット10,000円+税(1回)
カーナビ付オートロック
防犯カメラ・温水洗浄便座



吉田 088 D-07 美留軒 一般契約 仲介 2年

0331522 京大正門まで自転車で1分 ●京大正門まで約0.2km

京大正門から歩いて2分の好立地!100年以上にわたり京大生に愛され続けた理想「美留軒(びりゅうけん)」が独立3点セバの学生マンションに生まれ変わりました。これからも快適な京大ライフを応援し続けます。

●市バス「京大正門前」下車徒歩4分
●マンション ●重量鉄骨3階建 ●全9室 ●2017年完成
●左京区吉田二本松町63 ●専有面積 21.39~36.25㎡

年間総費用 **748,500~939,750円**

家賃 54,000~69,000円
共益費 (水道代込)5,000円
礼金 家賃2ヶ月分
敷金 家賃1ヶ月分
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約

浴室 セレート(独立洗面台)
台所 2口IHコンロ据付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光有料
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 温水洗浄便座 退去時清掃費 20,000円+税

吉田 089 C-07 サンセール一条 定期借家 仲介 2年

0331239 京大正門まで自転車で3分 ●京大正門まで約0.5km

京大正門まで徒歩4分です。コンビニ、郵便局、スーパー、交番までもが徒歩2分以内に揃っています。お部屋は広さにゆとりがあり、設備充実、安心セキュリティ物件です。独立洗面台有、居室は10帖タイプです。

●京阪電鉄「出町柳」駅下車徒歩10分
●マンション ●鉄筋4階建 ●全11室 ●2009年完成
●左京区吉田中阿達町40-2 ●専有面積 27.00~28.00㎡

年間総費用 **814,750~900,500円**

家賃 59,000~66,000円
共益費 6,000円
礼金 80,000円
敷金 80,000円
再契約料 家賃1ヶ月分
再契約事務手数料 家賃の50%+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約

浴室 セレート(独立洗面台)
台所 2口ガスコンロ据付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光+WiFi無料
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 エレベーター BS-防犯カメラ 温水便座 独立洗面化粧台 室内照明クローゼット 24時間管理 退去時清掃費11,000円+税 水道代2,000円/月

吉田 090 C-07 らいむ吉田 一般契約 仲介 2年

0330764 京大正門まで自転車で3分 ●京大正門まで約0.45km

全室南向き!!京大医学部の北側です!大学まで徒歩で通えます。交通便も京阪電鉄へのアクセスが徒歩です。出町柳駅・神宮丸太町駅ともにアクセス可能です。

●京阪電鉄「出町柳」駅下車徒歩12分 ●京阪電鉄「神宮丸太町」駅下車徒歩10分
●マンション ●鉄筋コンクリート3階建 ●全9室 ●2000年完成
●左京区吉田中阿達町46-14 ●専有面積 22.14~25.55㎡

年間総費用 **813,000~876,750円**

家賃 60,000~65,000円
共益費 4,000円
礼金 家賃2ヶ月分
敷金 家賃1ヶ月分
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 17,000円(2年)

浴室 セレート
台所 2口IHガスコンロ据付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 水道代2,000円/月 退去時清掃費 20,000円+税

吉田 091 C-07 COSMOII 一般契約 仲介 2年

0330919 京大正門まで自転車で4分 ●大学まで約0.7km

京大徒歩圏内。便利な立地と安心のセキュリティが自慢のセバレート学生マンションです。

●市バス「百万遍」下車徒歩4分 ●京阪電鉄「出町柳」駅下車徒歩7分
●マンション ●鉄筋4階建 ●全20室 ●1998年完成
●左京区吉田泉殿町48 ●専有面積 21.28~22.08㎡

年間総費用 **808,000~869,250円**

家賃 58,000~63,000円
共益費 5,000円
礼金 150,000円
敷金 50,000円
更新料 新家賃1ヶ月分
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約

浴室 セレート
台所 1口ガスコンロ据付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光有料
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 BS CATV クローゼット UniLife学生組合権借 (24時間サポート等) 28,800円+税(2年)

吉田 092 E-07 アルト吉田山 一般契約 仲介 2年

0331248 京大正門まで自転車で6分 ●京大正門まで約1.2km

キャンパスに近く、スーパー、コンビニもあり、便利な立地です。オール電化マンションになっており、TVモニターホン、シャンプードレッサー、温水洗浄便座、インターネット無料と設備が整っています。

●京阪電鉄「出町柳」駅下車徒歩20分
●マンション ●鉄筋2階建 ●全6室 ●2010年完成
●左京区吉田神楽岡町32-1 ●専有面積 26.82~29.57㎡

年間総費用 **805,500~865,500円**

家賃 60,000~65,000円
共益費 4,000円
礼金 150,000円
敷金 家賃1ヶ月分
更新料 0円
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 17,000円(2年)

浴室 セレート
台所 2口IHコンロ据付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 TVモニターホン シャンプードレッサー 温水洗浄便座 ゴミ毎日回収 オール電化 照明器具 防犯カメラ 退去時清掃費 20,000円+税

吉田 093 D-08 サンクスパレ吉田 一般契約 仲介 2年

0331235 京大正門まで自転車で3分 ●京大正門まで約0.6km

キャンパスまで近く通学にとっても便利。人気の全室角部屋です。安心のオール電化マンションです。ゴミも便利な毎日回収です。防犯カメラにオートロック、浴室乾燥と設備面も充実しています。

●京阪電鉄「神宮丸太町」駅下車徒歩16分
●マンション ●鉄筋3階建 ●全11室 ●2007年完成
●左京区吉田下大路町12-1 ●専有面積 22.98~24.00㎡

年間総費用 **797,500~860,000円**

家賃 59,000~64,000円
共益費 5,000円
礼金 家賃2ヶ月分
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 17,000円(2年)

浴室 セレート(独立洗面台)
台所 IH+ラジエント据付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 水道代2,000円/月 浴室暖房乾燥機 防犯カメラ ゴミ毎日回収 独立洗面化粧台 シューズBOX 温水洗浄便座 退去時清掃費 20,000円+税

吉田 094 E-07 グリーンカルテット 一般契約 仲介 2年

0331423 京大正門まで自転車で3分 ●京大正門まで約0.45km

光インターネット無料使い放題です。広々11帖の居室が魅力です。安心のオール電化でキッチンには1口IHコンロ付・人気の独立洗面台もついています。

●叡山電鉄「出町柳」駅下車徒歩13分 ●京阪電鉄「出町柳」駅下車徒歩15分
●アパート ●木造2階建 ●全4室 ●2000年完成
●左京区吉田本町12 ●専有面積 32.98㎡

年間総費用 **770,750~832,000円**

家賃 59,000~64,000円
共益費 4,000円
礼金 家賃1ヶ月分
敷金 家賃1ヶ月分
更新料 0円
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 13,000円(2年)

浴室 セレート(独立洗面台)
台所 1口電気コンロ据付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 鍵交換費 15,000円+税 退去時清掃費 25,000円+税 <small>くしーど24</small> 15,000円+税

吉田 095 D-08 アーベイン吉田 一般契約 仲介 2年

0331110 京大正門まで自転車で3分 ●京大正門まで約0.6km

大学(吉田キャンパス)まで自転車で数分。コンビニも郵便局も近く、最適な環境のマンションです。やっぱり京都では京大。住まいは近くで便利な吉田で!学生生活、一人暮らしを満喫してみたいか!オススメの物件です!

●市バス「近衛通」下車徒歩3分
●マンション ●鉄筋4階建 ●全23室 ●1999年改築
●左京区吉田下大路町19 ●専有面積 22.91㎡

年間総費用 **701,500~781,000円**

家賃 52,000~58,000円
共益費 (水道代込)5,000円
礼金 70,000~100,000円
敷金 30,000円
更新料 0円
更新事務手数料 20,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約

浴室 セレート
台所 1口ガスコンロ据付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 クッションフロア付ボタ付
インターネット 光有料 (120M Wi-Fi無料)
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 水道代2,000円/月 入居カン-25,000円+税 BS-宅配BOX CATV-防犯カメラ シューズBOX クローゼット 退去時清掃費15,000円+税 火災保険15,000円+税 1/2倍土曜日24時間

●火災保険は、掛金が低く、保障が充実している生協の学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約 をおすすめします。

北白川
吉田
田中
一乗寺
浄土寺
岡崎
二条、三条
聖護院
高野
下鴨
修学院
東山区
上京区
中京区

吉田 096 E-06 **エクセルシオール神楽岡** 一般契約 仲介 2年

0331494 京大正門まで自転車で5分 ●京大正門まで約0.9km

生活に便利な機能がたくさん付いた設備充実のマンションです。更新料なしです。毎日ゴミ回収システムなのでゴミ出しも自分の生活リズムに合わせてできます。京都大学までの距離も徒歩17分です。

- 京阪電鉄「出町柳」駅下車徒歩18分 ●市バス「北白川」下車徒歩2分
- マンション ●鉄筋3階建 ●全12室 ●1969年完成/2013年改築
- 左京区吉田神楽岡町8-17 ●専有面積 27.20㎡

年間総費用 **735,500~760,500円**

家賃 55,000~57,000円
共益費 4,000円
礼金 家賃2ヶ月分
敷金 家賃1ヶ月分
更新料 0円
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 17,000円(2年)

浴室 セラレト(独立洗面台)
台所 2口IHコンロ据付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 なし(有料)
その他 浴室乾燥機
温水洗浄便座
TVモニターホン
室内物干し
宅配BOX
屋根上物干場
水道代2,500円/月
退去時清掃費 20,000円+税

吉田 097 E-07 **ヴィラ六基(ロッキ)** 一般契約 仲介 2年

0331113 京大正門まで自転車で7分 ●京大正門まで約1.4km

全室明るい南向き。ベランダ(各室)より大文字送り火が見えます。オーナーの自宅は隣で安心です。

- 市バス「銀閣寺道」下車徒歩3分
- マンション ●鉄骨3階建 ●全8室 ●1980年完成/1997年改築
- 左京区吉田神楽岡町80番地 ●専有面積 23.00㎡

年間総費用 **697,000~758,250円**

家賃 50,000~55,000円
共益費 6,000円
礼金 50,000円
敷金 50,000円
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 セラレト
台所 1口ガスコンロ据付
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 なし
その他 ガレージ有
バイク大型(有料)
隣家主主
フローリング
洋7~8帖

吉田 098 C-07 **コーポ友** 一般契約 仲介 1年

0330728 京大正門まで自転車で2分 ●京大正門まで約0.3km

京都大学正門まで徒歩5分の好立地です。マンション周辺はとて静かでスーパー・コンビニも近くにあり、快適な生活が送れます。

- 市バス「京大正門前」下車徒歩2分 ●京阪電鉄「出町柳」駅下車徒歩9分
- マンション ●鉄骨2階建 ●全4室 ●1982年完成/1998年改築
- 左京区吉田牛ノ宮町7-6 ●専有面積 19.80~23.50㎡

年間総費用 **723,938~756,125円**

家賃 52,500~55,000円
共益費 4,000円
礼金 家賃2ヶ月分
敷金 家賃1ヶ月分
更新料 新家賃0.5ヶ月分
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 生協の 学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 セラレト
台所 1口ガスコンロ据付
洗濯 室内設置可/室内設置済
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光(2,980円+税/月)
オートロック なし(TVモニターホン)
自転車置場 制スチカー代1,000円/枚
その他 室内照明
クローゼット
Unilife学生総合補償
(24時間サポート等)
14,400円+税(1年)
ネット回線料8,000円/枚
退去時清掃費15,000円+税

吉田 099 D-08 **サンセール近衛** 定期借家 仲介 2年

0331502 京大正門まで自転車で4分 ●京大正門まで約0.8km

お部屋は9帖のセラレトタイプ! 京都大学まで歩2分。スーパーまで歩5分。コンビニまで歩4分です。オートロックあり。

- 市バス「近衛通」下車徒歩2分
- マンション ●鉄骨3階建 ●全2室 ●1999年完成
- 左京区吉田近衛町26-20 ●専有面積 25.00㎡

年間総費用 **726,000~738,000円**

家賃 58,000~59,000円
共益費 2,500円
礼金 0円
敷金 100,000円
再契約料 0円
再契約事務手数料 家賃の50%+税
火災保険 生協の 学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 セラレト(独立洗面台)
台所 1口ガスコンロ据付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット J.COM無料
オートロック なし(2重ロック有)
自転車置場 あり
その他 独立洗面化粧台
温水便座
室内照明
クローゼット
退去時清掃11,000円/枚
24時間管理
水道代2,000円/月

吉田 100 E-07 **神丘吉田山** 一般契約 仲介 2年

0330850 京大正門まで自転車で9分 ●京大正門まで約1.8km

吉田山の緑に囲まれた静かな住環境で、空気もおいしくて、リフレッシュできます。真如堂・銀閣寺・哲学の道も散歩圏内です。大家も隣に住んでおりますので安心です。インターネットもすぐ、無料で使えます!!

- 市バス「浄土寺」下車徒歩10分
- ハイム ●木造2階建 ●全10室 ●2001年完成
- 左京区吉田神楽岡町1 ●専有面積 19.87~26.49㎡

年間総費用 **660,500~732,500円**

家賃 51,000~57,000円
共益費 (水道代込)3,000円
礼金 50,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 セラレト
台所 1口ガスコンロ据付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 室内照明
クローゼット
管理人近住
インターネット初回
3,000円+税

吉田 101 D-08 **クレール木村** 一般契約 仲介 2年

0331523 京大正門まで自転車で3分 ●京大正門まで約0.6km

家主在住&ピッキング防止のカードキーで安心です。隣に郵便局があり、30メートル先にはコンビニもあって便利です。

- 市バス「近衛通」下車徒歩5分
- マンション ●鉄骨3階建 ●全9室 ●1996年完成
- 左京区吉田下大路町14 ●専有面積 17.50~19.00㎡

年間総費用 **685,000~722,500円**

家賃 50,000~53,000円
共益費 5,000円
礼金 家賃1ヶ月分
敷金 家賃1ヶ月分
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 生協の 学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 セラレト
台所 1口ガスコンロ据付
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 家主在住
カードキー設定料
15,000円+税/
初回2枚付
カードキー追加
3,000円+税/枚
水道代2,000円/月
退去時清掃費
23,000円+税

吉田 102 D-08 **コート・ムーサ21** 一般契約 仲介 2年

0330409 京大正門まで自転車で2分 ●京大正門まで約0.4km

入居者は全員京大生です。平成28年12月外装共用部分全面改築。防犯カメラ完備。通学にも最適です。少し歩けばコンビニや飲食店も近くに生活に便利な立地です。

- 市バス「近衛通」下車徒歩5分
- マンション ●鉄筋3階建 ●全18室 ●1993年完成
- 左京区吉田二本松町24 ●専有面積 20.80~22.40㎡

年間総費用 **599,250~721,750円**

家賃 43,000~53,000円
共益費 5,000円
礼金 50,000円
敷金 80,000円
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 家賃1ヶ月×20%+消費税
火災保険 生協の 学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 ユニット
台所 1口ガスコンロ据付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光有料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 水道代家賃に含む
駐車場17,000円/月
BS
ゴミ毎日回収
防犯カメラ

吉田 103 C-08 **ハイム近衛** 一般契約 仲介 2年

0331156 京大正門まで自転車で4分 ●京大正門まで約0.8km

勉強に最適な静かな住環境で、キャンパスにとても近く便利な立地です。オートロック完備で、照明器具、エアコン付きです。各階に防犯カメラを設置しました。(駐車場・駐輪場を含め8台)

- 市バス「近衛通」下車徒歩6分
- マンション ●鉄筋コンクリート3階建 ●全30室 ●1990年完成
- 左京区吉田下阿達町17 ●専有面積 23.70㎡

年間総費用 **684,000円**

家賃 53,000円
共益費 4,000円
礼金 0円
敷金 57,000円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 セラレト/ユニット
台所 1口IHコンロ据付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 ウッドタイル
インターネット 光有料
オートロック あり
自転車置場 あり(バイク可)
その他 駐車場
(17,000円/22,000円)
BS・室内照明
ミニ冷蔵庫
クローゼット
防犯カメラ8台設置

吉田 104 D-07 **くれないはうす** 一般契約 仲介 2年

0331360 京大正門まで自転車で2分 ●京大正門まで約0.3km

インターネット使い放題です。
大学まで徒歩5分圏内で通学にも便利です。
コンビニが近くちょっとした買い物にも便利です。

- 市バス「近衛通」下車徒歩5分
- アパート ●木造2階建 ●全8室 ●1995年改装
- 左京区吉田二本松町10-2 ●専有面積 20.50㎡

年間総費用 **648,500~672,500円**

家賃 47,000~49,000円
共益費 6,000円
礼金 50,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 13,000円(2年)

浴室 セパレート
台所 1口ガスコンロ強付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フロアタイル
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 水道代共益費込み
クローゼット
退去時清掃代
25,000円+税
くしど24
15,000円+税




吉田 105 C-08 **デトム・ワン京大前Ⅱ** 一般契約 仲介 2年

0330106 京大正門まで自転車で4分 ●京大正門まで約0.8km

大学近くの物件です。
通学にも最適です。

- 市バス「京大正門前」下車徒歩10分 ●京阪電鉄「神宮丸太町」駅下車徒歩8分
- マンション ●鉄筋5階建 ●全25室 ●1990年完成
- 左京区吉田下阿達町38-7 ●専有面積 18.15~21.56㎡

年間総費用 **516,000~649,500円**

家賃 43,000~52,000円
共益費 家賃に含む
礼金 0~50,000円
敷金 30,000円
更新料 家賃0~1ヶ月分
更新事務手数料 更新料なしの場合10,000円+税
火災保険 20,000円+税(2年)

浴室 ユニット
台所 1口電気コンロ強付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光有料
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 内金費500円/月
エレベーター
シューズBOX
室内照明
ミニ冷蔵庫
クローゼット
管理人自動
鍵交換代
10,000円+税




吉田 106 C-07 **プルミエール鞠小路** 一般契約 仲介 2年

0330532 京大正門まで自転車で3分 ●京大正門まで約0.5km

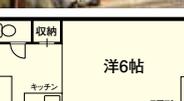
京大正門まで徒歩圏内のリーズナブルマンションです。
お部屋は2タイプあり、トイレの格安タイプと、
バス・トイレセパレートタイプがあります。

- 市バス「京大正門前」下車徒歩4分 ●京阪電鉄「出町柳」駅下車徒歩8分
- マンション ●鉄筋3階建 ●全8室 ●1984年完成
- 左京区吉田中阿達町36 ●専有面積 18.20㎡

年間総費用 **348,000~649,000円**

家賃 26,000~49,000円
共益費 (水道代込)3,000円
礼金 0~100,000(301.302)円
敷金 70,000円
更新料 0円
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 生協の 学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 なし/セパレート
台所 2口ガスコンロ持込
洗濯 洗剤乾燥機無料/室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光有料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 収納 (301・302は無し)
吊棚 (301・302)

吉田 107 D-07 **エクランドール** 一般契約 仲介 2年

0330552 京大正門まで自転車で2分 ●京大正門まで約0.3km

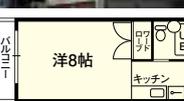
京大至近。
オートロック完備。デジタル放送対応。
日当たり良好。

- 市バス「京大正門前」下車徒歩1分
- マンション ●鉄筋6階建 ●全28室 ●1991年完成
- 左京区吉田牛ノ宮町6 ●専有面積 18.00~25.00㎡

年間総費用 **586,000~648,500円**

家賃 43,000~48,000円
共益費 3,000円
礼金 50,000円
敷金 50,000円
更新料 家賃2ヶ月分
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 20,000円(2年)

浴室 ユニット
台所 エレベーター付/ガスコンロ
洗濯 室内設置可(一部除く)
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光有料
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 水道代基本料
2,300円/月

吉田 108 C-07 **メゾンKURIU** 定期借家 仲介 2年

0330618 京大正門まで自転車で4分 ●京大正門まで約0.8km

全室角部屋設計!
お部屋はユニットバスとバス・トイレ別セパレートタイプがあります。
階下には家主様がお住まいで、初めての一人暮らしも安心!

- 市バス「京大正門前」下車徒歩3分 ●京阪電鉄「神宮丸太町」駅下車徒歩7分
- マンション ●鉄筋3階建 ●全4室 ●1990年完成
- 左京区吉田下阿達町23番地1 ●専有面積 14.80㎡

年間総費用 **552,500~600,500円**

家賃 41,000~45,000円
共益費 4,000円
礼金 50,000円
敷金 50,000円
再契約料 0円
再契約事務手数料 家賃の50%+税
火災保険 生協の 学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 セパレート/ユニット
台所 1口電気コンロ強付
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット J:COM無料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 室内照明
クローゼット
24時間管理
退去時清掃代
11,000円+税
水道代2,000円/月




吉田 109 E-07 **百花荘うえた** 一般契約 仲介 2年

0331377 京大正門まで自転車で3分 ●京大正門まで約0.5km

光インターネット無料使い放題です。
ミニ冷蔵庫、電子レンジ付きです。全室が南向きのお部屋となっています。
京大正門まで徒歩6分の便利な立地です。

- 叡山電鉄「元田中」駅下車徒歩16分
- アパート ●木造2階建 ●全12室 ●1991年改装
- 左京区吉田本町13-2 ●専有面積 17.40㎡

年間総費用 **564,000~576,000円**

家賃 43,000~44,000円
共益費 4,000円
礼金 0円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 13,000円(2年)

浴室 ユニット
台所 1口電気コンロ強付
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 鍵交換費15,000円+税
シューズBOX
ミニ冷蔵庫
電子レンジ
退去時清掃代25,000円+税
くしど24
15,000円+税




吉田 110 D-08 **ウッディハウス** 一般契約 仲介 2年

0331454 京大正門まで自転車で3分 ●京大正門まで約0.45km

勉強に最適な静かな住環境です。
徒歩1分のところにコンビニがあって便利です。

- 市バス「近衛通」下車徒歩4分
- アパート ●木造2階建 ●全8室 ●1986年完成
- 左京区吉田中阿達町21 ●専有面積 20.29㎡

年間総費用 **525,750~574,750円**

家賃 39,000~43,000円
共益費 4,000円
礼金 家賃1ヶ月分
敷金 家賃1ヶ月分
更新料 0円
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 13,000円(2年)

浴室 ユニット
台所 2口ガスコンロ持込
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 洗濯機置場
室内設置可能
部屋有り
鍵交換費
15,000円+税
退去時清掃代
25,000円+税
くしど24
15,000円+税




吉田 111 E-07 **フェリーシア** 一般契約 仲介 1年

0330827 京大正門まで自転車で2分 ●京大正門まで約0.4km

勉強に最適な静かな住環境です。
少し歩けばコンビニや飲食店も近く生活に便利な立地です。
通学にも最適です。

- 市バス「京大正門前」下車徒歩5分
- マンション ●鉄筋2階建 ●全6室 ●1980年完成
- 左京区吉田中阿達町1-16 ●専有面積 20.34㎡

年間総費用 **540,000~564,000円**

家賃 40,000~42,000円
共益費 (水道代込)5,000円
礼金 0円
敷金 60,000円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 セパレート
台所 1口ガスコンロ強付
洗濯 コインランドリー
冷暖房 エアコン
床 畳/フローリング
インターネット 光有料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 室内照明
BS




●火災保険は、掛金が低く、保障が充実している生協の 学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約 をおすすめします。

北白川
吉田
田中
一乗寺
浄土寺
岡崎
二条〜三条
聖護院
高野
下鴨
修学院
東山区
上京区
中京区

吉田 112 D-08 ユナイトハイツ 一般契約 仲介 2年

0330947 京大正門まで自転車で3分 ●京大正門まで約0.5km
コンビニまで徒歩1分。郵便局まで徒歩2分。
閑静な住宅街。キャンパスにも近く、京大生に最適です。

●市バス「近衛通」下車徒歩5分 ●京阪電鉄「神宮丸太町」駅下車徒歩17分
●マンション ●鉄骨3階建 ●全14室 ●1986年完成
●左京区吉田中大路町25 ●専有面積 26.00~33.00㎡

年間総費用 **562,500円**

家賃 40,000円
共益費 5,000円
礼金 50,000円
敷金 50,000円
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 ユニット
台所 2口ガスコンロ持込
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光有料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 水道代2,000円/月
燃やすごみ毎日回収
TVモニター付
インターホン
退去時清掃代
18,000円+税



吉田 113 C-08 (有)コーポ比加里 一般契約 女 仲介 1年

0320161 京大正門まで自転車で4分 ●京大正門まで約0.8km
美室・セキュリティも充実し、
勉強に最適な立地環境です。
一階コガスタジオ併設により入居者限定年会費無料!

●京都バス「近衛通」下車徒歩5分
●マンション ●鉄骨3階建 ●全8室 ●1985年完成
●左京区吉田下阿達町29 ●専有面積 15.98㎡

年間総費用 **546,000円**

家賃 40,000円
共益費 3,000円
礼金 0円
敷金 50,000円
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 ユニット
台所 2口ガスコンロ持込
洗濯 コインランドリー
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光有料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 BS
押入



吉田 114 C-07 ハイッ牛ノ宮 一般契約 仲介 1年

0330408 京大正門まで自転車で3分 ●京大正門まで約0.6km
大学にも近く、近隣にはスーパーやコンビニがあるので便利なお手頃物件です。
出町柳駅まで徒歩圏内なので大阪にもアクセスしやすいです。

●京阪電鉄「出町柳」駅下車徒歩9分 ●京阪電鉄「神宮丸太町」駅下車徒歩13分
●マンション ●鉄骨3階建 ●全9室 ●1989年完成
●左京区吉田牛ノ宮町27-12 ●専有面積 19.11~21.45㎡

年間総費用 **522,500円**

家賃 38,000円
共益費 4,500円
礼金 50,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 入居者総合サポートサービス
1,500円+税/月

浴室 ユニット
台所 1口ガスコンロ持込
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光有料
オートロック なし
自転車置場 なし
その他 水道代込
24Hごみ出し可
入居者総合
サポートサービス
(家財総合保険・
24H駆けつけ
サービス等)
入会金5,000円+税



吉田 115 C-08 ハイッ吉田 一般契約 仲介 1年

0330831 京大正門まで自転車で4分 ●京大正門まで約0.8km
京大生応援!!
最適な立地・環境です。

●市バス「近衛通」下車徒歩5分
●ハイッ ●鉄骨4階建 ●全19室 ●1973年完成
●左京区吉田下阿達町29 ●専有面積 19.44㎡

年間総費用 **492,000円**

家賃 38,000円
共益費 3,000円
礼金 0円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 セラレート
台所 2口ガスコンロ持込
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング/畳
インターネット 光有料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 BS
押入



吉田 116 C-07 吉田荘 一般契約 仲介 2年

0330956 京大正門まで自転車で3分 ●京大正門まで約0.5km
勉強に最適な静かな住環境です。
少し歩けばコンビニや飲食店も近く生活に便利な立地です。
通学にも最適です。

●市バス「京大正門前」下車徒歩5分
●アパート ●木造2階建 ●全6室 ●1960年改築
●左京区吉田中阿達町41-3 ●専有面積 20.00㎡

年間総費用 **257,000~379,500円**

家賃 20,000~30,000円
共益費 1,000円
礼金 家賃1ヶ月分
敷金 家賃1ヶ月分
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 コインシャワー
台所 1口ガスコンロ持込
洗濯 コインランドリー
冷暖房 エアコン
床 畳
インターネット 光有料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 共同トイレ
水道代(1,500円/月)
押入
退去時清掃代(10,000円/税込)



吉田 117 E-07 好川荘 一般契約 女 仲介 1年

0320177 京大正門まで自転車で8分 ●京大正門まで約1.6km
国際交流ハウス No.5
建築デザイナー監修によるリニューアルをした Guest house
マンスリー利用可

●市バス「銀閣寺道」下車徒歩3分
●アパート ●木造2階建 ●全17室 ●1970年完成 / 2005年改築
●左京区吉田神楽岡町103-1 ●専有面積 13.00~16.50

年間総費用 **288,000~336,000円**

家賃 24,000~28,000円
共益費 0円
礼金 0円
敷金 家賃1ヶ月分
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 6,000円(1年)

浴室 コインシャワー
台所 1口ガスコンロ持込
洗濯 共同洗濯機(無料)
冷暖房 エアコン
床 畳の上にカーペット
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 ベッド、机、椅子、
照明器具
水道代2,000円/月



吉田 118 D-08 中林 離れ 一般契約 男 仲介 1年

0310692 京大正門まで自転車で4分 ●京大正門まで約0.7km
緑に囲まれた敷地の中のお部屋です。
じゅらくの壁も塗りがえしました!
夏も涼しく過ごやすく、とても静かです。

●市バス「近衛通」下車徒歩5分
●離れ ●木造1階建 ●全3室 ●2012年改築
●左京区吉田下大路町52 ●専有面積 21.00㎡

年間総費用 **300,000円**

家賃 23,000円
共益費 2,000円
礼金 0円
敷金 30,000円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 共同シャワー
台所 2口ガスコンロ持込
洗濯 室外設置可
冷暖房 設置可
床 畳/床
インターネット JCOM(Wi-Fi)無料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 町内会費
300円/年
ガス・水道
頭割り



吉田 119 D-08 水田和夫アパート 一般契約 男 仲介 1-2年

0310204 京大正門まで自転車で3分 ●京大正門まで約0.6km
勉強に最適な静かな住環境です。
すぐ近くにコンビニや飲食店、銭湯、郵便局があり
生活に便利な立地です。

●市バス「近衛通」下車徒歩5分
●アパート ●木造2階建 ●全5室 ●1970年完成 / 1999年改築
●左京区吉田下大路町33 ●専有面積 12.91~13.81㎡

年間総費用 **289,500円**

家賃 20,000円
共益費 (電気・水道代込)3,000円
冬季(12~2月)のみ5,000円
礼金 30,000円
敷金 0円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 コインシャワー
台所 共同キッチン(有料)
洗濯 共同洗濯機(無料)
冷暖房 設置可
床 畳
インターネット 有料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 CATV
室内照明
クローゼット



吉田 下宿 河崎

0310675 京大正門まで自転車2分 ●京大正門まで約0.4km

南向き窓で明るく閑静な部屋です。家庭的な下宿屋で大学からとても近くにあり通学便利です。NHK BSプレミアムで2014年の夏に紹介されました。

- 市バス「京大正門前」下車徒歩3分
- 下宿 ●木造2階建 ●全6室 ●1942年完成
- 左京区吉田牛ノ宮町5 ●専有面積 12.73㎡



和6帖 京間

年間総費用	252,000円	浴室	なし
家賃	20,000円	台所	共同
共益費 (水道・ガス代込)	1,000円	洗濯	共同無料
礼金	0円	冷暖房	なし
敷金	0円	床	畳
更新料	0円	インターネット	有料
更新事務手数料	0円	オートロック	なし
火災保険	生協の学生賠償責任保険 ●一人暮らし特約	自転車管理	あり(無料)
		その他	鍵交換費用実費

田中



田中地区は、京大の少し北の地域で、自転車で5分ほどのところにあります。このあたりは物件の種類・数も多く、学生向けの建物が多くたっており、大勢の京大生が住んでいます。東大路通沿いには、スーパーやコンビニなどが揃っています。

田中 生協管理 クレスト百万遍

0331277 京大正門まで自転車6分 ●京大正門まで約1.2km

- 市バス「百万遍」下車徒歩7分 ●叡山電鉄「元田中」駅下車徒歩3分
- マンション ●鉄筋コンクリート5階建 ●全17室
- 2011年完成
- 左京区田中里の内町27番地
- 専有面積 27.30~44.67㎡

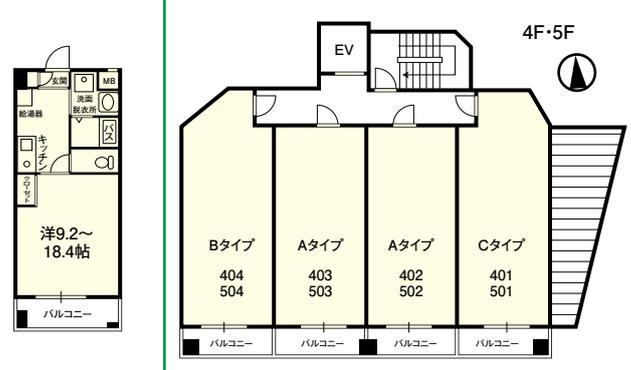


洋9.2~18.4帖

年間総費用	853,500~1,118,000円	浴室	セルコート(独立洗面台)
家賃	62,000~83,000円	台所	2口IHコンロ据付
共益費	6,000円	洗濯	室内設置可
礼金	150,000~200,000円	冷暖房	エアコン
敷金	家賃1ヶ月分	床	フローリング
更新料	0円	インターネット	光無料
更新事務手数料	10,000円+税	オートロック	あり(2重オートロック)
火災保険	生協の学生賠償責任保険 ●一人暮らし特約	自転車管理	あり
		その他	オール電化 宅配ボックス・BS-CS ウォッシュレット・防犯カメラ ゴミ毎日回収 退去時清掃費 20,000円+税 水道代2,000円/月 排水料準3,000円+税(初回のみ)

京大生専用学生マンション・全室南向

カードキーによる2重オートロック採用
インターネット(光ファイバー)が無料



4F・5F

Bタイプ 404, 504
Aタイプ 403, 503
Aタイプ 402, 502
Cタイプ 401, 501

田中 生協管理 WOOD VILLAGE 勝

0331150 京大正門まで自転車9分 ●京大正門まで約1.7km

勉強に最適な静かな住環境です。コンビニや飲食店も近く生活に便利な立地です。通学にも最適です。京都大学の学生専用マンションです。

- 市バス「叡電元田中」下車徒歩5分
- ハイソ ●木造2階建 ●全8室 ●2009年完成
- 左京区田中春菜町16-2 ●専有面積 24.84㎡



洋8.1帖

年間総費用	757,000~781,000円	浴室	セルコート(独立洗面台)
家賃	58,000~60,000円	台所	2口ガスコンロ持込
共益費	3,000円	洗濯	室内設置可
礼金	100,000円	冷暖房	エアコン
敷金	50,000円	床	フローリング
更新料	0円	インターネット	光無料
更新事務手数料	0円	オートロック	なし
火災保険	生協の学生賠償責任保険 ●一人暮らし特約	自転車管理	あり
		その他	シューズBOX 独立洗面化粧台 吊り棚 クローゼット 退去時清掃費 20,000円+税 排水料準3,000円+税(初回のみ) ウォッシュレット

田中 生協管理 グランディオス伊織

0330959 京大正門まで自転車10分 ●京大正門まで約1.9km

桜並木の疎水が近く、落ちついた住環境。屋上より、五山の送り火も見え、京都を大満喫!コンビニ・郵便局・飲食店も近く便利な立地。1階には医院が併設されたキレイなマンション。

- 市バス「伊織町」下車徒歩1分
- マンション ●鉄筋3階建 ●全15室 ●1990年完成
- 左京区田中東高原町48-2 ●専有面積 18.55~30.80㎡



洋8帖

年間総費用	528,500~660,500円	浴室	ユニット
家賃	39,000~50,000円	台所	1口IHコンロ据付
共益費	4,000円	洗濯	室外設置可
礼金	50,000円	冷暖房	エアコン
敷金	家賃1ヶ月分	床	フローリング
更新料	0円	インターネット	光無料
更新事務手数料	10,000円+税	オートロック	あり
火災保険	生協の学生賠償責任保険 ●一人暮らし特約	自転車管理	あり
		その他	水道代2,000円/月 BS シューズBOX ゴミ毎日回収 光ネット申込金 3,000円+税(初回のみ) 退去時清掃費15,000円+税 Wi-Fi標準装備

田中 GA Miyabi 雅 -ハイグレードデザイナーズマンション-

0331129 京大正門まで自転車6分 ●京大正門まで約1.2km

- 市バス「飛鳥井町」下車徒歩2分 ●叡山電鉄「元田中」駅下車徒歩3分
- マンション ●鉄筋3階建 ●全27室
- 1999年完成/2012年改修/2017年部分改修
- 左京区田中里の前町75
- 専有面積 20.47~43.15㎡

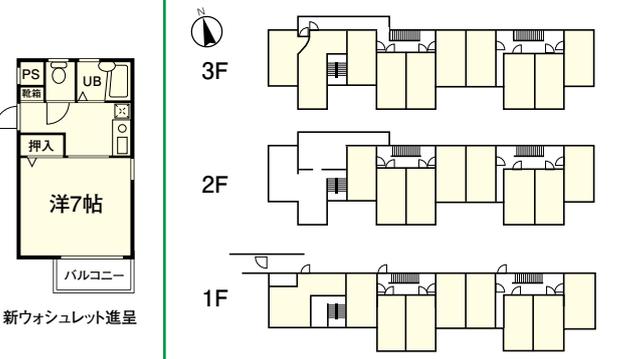


洋7帖

年間総費用	764,500~1,022,000円	浴室	セルコート
家賃	54,000~74,000円	台所	1口ガスコンロ据付
共益費	6,500円	洗濯	室内設置可
礼金	100,000~150,000円	冷暖房	エアコン
敷金	100,000~120,000円	床	フローリング(1階)
更新料	家賃1ヶ月分	インターネット	J-COM(120M無料)
更新事務手数料	0円	オートロック	あり
火災保険	1K・11,650円(2年)	自転車管理	あり
		その他	管理常駐・防犯カメラ 宅配BOX・トランクR ロッ付(3階) ミニ冷蔵庫・LED照明 WiFi(無料)・BS-CATV コインランドリー ウォッシュレット・IH設置可

地震に強い壁式鉄筋コンクリート造、安心・安全・快適性重視の高品質学生マンション

(防犯カメラ8台)、電車・バス停・総合病院・2銀行・3生鮮食品スーパー(24時間営業)へ徒歩2~5分の好立地、高級フレンチ隣接、飲食店多数、風通良い角部屋・ロフト付多数、家具付住戸有、24時間セコム設備管理、理農学部徒歩3分



新ウォッシュレット進呈

3F
2F
1F

●火災保険は、掛金が低く、保障が充実している生協の **学生賠償責任保険** + **一人暮らし特約** をおすすめします。

田中 125 D-06 京OHBUV

0331531 京大正門まで自転車で9分 ●京大正門まで約1.8km

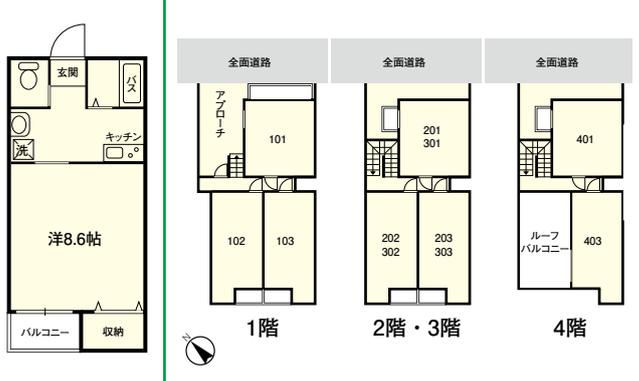
- 市バス「飛鳥井町」下車徒歩2分 ●京阪電鉄「出町柳」駅下車徒歩7分
- マンション ●鉄筋4階建 ●全11室
- 2018年完成
- 左京区田中大塚町7
- 専有面積 25.07㎡



年間総費用	918,000~967,000円
家賃	66,000~70,000円
共益費	6,000円
礼金	150,000円
敷金	家賃1ヶ月分
更新料	家賃1ヶ月分
更新事務手数料	20,000円+税
火災保険	生協火災共済

浴室	セルオート独立洗面台	自転車置場	あり
台所	2口ガスコンロ据付	その他	水道代2,500円/月 モニター付インターネット ウォッシュレット、BS/CS
洗濯	室内設置可		
冷暖房	エアコン		防犯カメラ
床	フローリング		オートロック
インターネット	光無料		ハウスクリーニング代 30,000円+税(入居時)
オートロック	あり		

2018年竣工のデザイナーズマンション。鉄筋コンクリート壁式工法のため、強い耐震性と防音性。小学校に面した、安心・安全な住環境。コンビニ徒歩2分、スーパー3分。オートロック・ウォッシュレットも勿論完備。



田中 126 E-04 ヴィヴィ茶山

0331418 京大正門まで自転車で10分 ●京大正門まで約2.0km

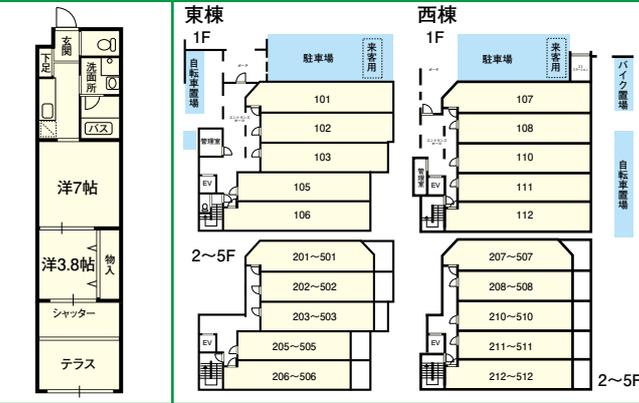
- 叡山電鉄「茶山」駅下車徒歩1分
- マンション ●鉄筋5階建 ●全50室
- 2013年完成
- 左京区田中古川町15番地
- 専有面積 34.00~35.00㎡



年間総費用	877,500~949,500円
家賃	65,000~71,000円
共益費	5,000円
礼金	150,000円
敷金	100,000円
更新料	0円
更新事務手数料	10,000円+税
火災保険	10,000円(1年)

浴室	セルオート独立洗面台	自転車置場	あり
台所	2口ガスコンロ据付	その他	水道代2,500円/月 町内会費3,600円/年 BS・エレベーター 温水便座・独立洗面化粧台 床暖房・浴室・トイレサウナ ゴミ毎日回収
洗濯	室内設置可		
冷暖房	エアコン		
床	フローリング		
インターネット	光有料		
オートロック	あり		

築浅1DK。オートロック、エレベーター、床暖房、エアコン、ミストサウナ、浴室乾燥機、ウォッシュレット、ペアガラス、TVモニター付オートロック



田中 127 D-06 京都大学名誉教授森下正明研究記念館 エスペース百万遍

0331117 京大正門まで自転車で5分 ●京大正門まで約1.0km

- 市バス「百万遍」下車徒歩3分 ●京阪・叡山電鉄「出町柳」駅下車徒歩7分
- マンション ●鉄筋5階建 ●全33室
- 2008年完成/2013年改装
- 左京区田中飛鳥井町101番地
- 専有面積 28.08㎡

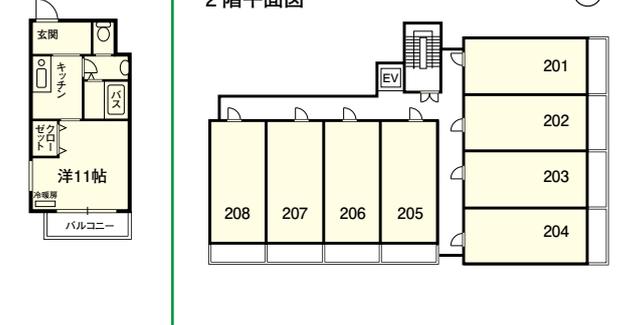


<http://espace.ac>

年間総費用	911,600~947,600円
家賃	66,000~69,000円
共益費	5,800円
礼金	200,000円
敷金	100,000円
更新料	0円
更新事務手数料	0円
火災保険	15,000円(2年)

浴室	セルオート独立洗面台	自転車置場	あり
台所	2口IHコンロ据付	その他	新学支援 BS・CS・宅配BOX エレベーター・CATV 独立洗面化粧台 管理人自動・防犯カメラ ゴミ毎日回収 セルオート洗面台2,500円+税/月 ゴミ処理費用1,500円+税/月
洗濯	室内設置可		
冷暖房	エアコン		
床	クッションフロア		
インターネット	光無料(Wi-Fi可)		
オートロック	あり(2重オートロック)		

森下正明の居宅跡に森下の業績を継承するため一般財団法人京都大学名誉教授森下正明研究記念財団が運営を行っています。日勤管理人を配置、最新のスマートカードキーシステムを設置し全館・全室Wi-Fiを備えたハイグレード物件です。ご家族用にゲストルームがあります。http://espace.ac



田中 128 E-05 京OHBUⅢ

0331455 京大正門まで自転車で9分 ●京大正門まで約1.8km

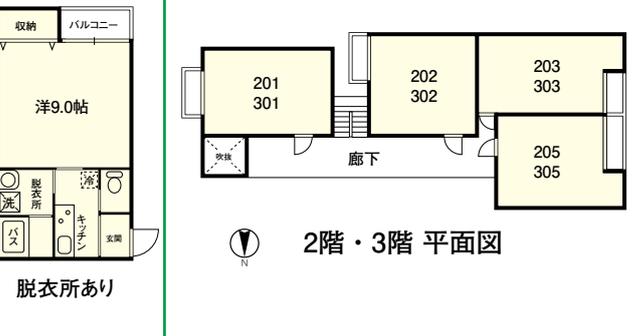
- 叡山電鉄「元田中」駅下車徒歩5分 ●市バス「高原」下車徒歩2分
- マンション ●鉄筋3階建 ●全12室
- 2014年完成
- 左京区田中東菜葉町20-4
- 専有面積 26.00㎡



年間総費用	905,750~930,250円
家賃	65,000~67,000円
共益費	6,000円
礼金	150,000円
敷金	家賃1ヶ月分
更新料	家賃1ヶ月分
更新事務手数料	20,000円+税
火災保険	生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室	セルオート独立洗面台	自転車置場	あり
台所	2口ガスコンロ据付	その他	水道代2,500円/月 モニター付インターネット ウォッシュレット、BS/CS 防犯カメラ ハウスクリーニング代 30,000円+税 ゴミ毎日回収600円/月
洗濯	室内設置可		
冷暖房	エアコン		
床	フローリング		
インターネット	光無料		
オートロック	あり		

2014年竣工のデザイナーズマンション。天然木・打ち放しのオシャレな内装。女性に嬉しい脱衣所完備。オートロック・防犯カメラ・ネット通販に便利な宅配BOXも完備。スーパー1分。コンビニ2分。大学3分。



田中 129 D-06 ドルス百万遍 一般契約 1年 仲介

0330977 京大正門まで自転車4分 ●京大正門まで約0.7km

- 市バス「百万遍」下車徒歩1分 ●京阪電鉄「出町柳」下車徒歩8分
- マンション ●鉄筋7階建 ●全47室
- 2005年完成
- 左京区田中門前町103-31
- 専有面積 25.20㎡

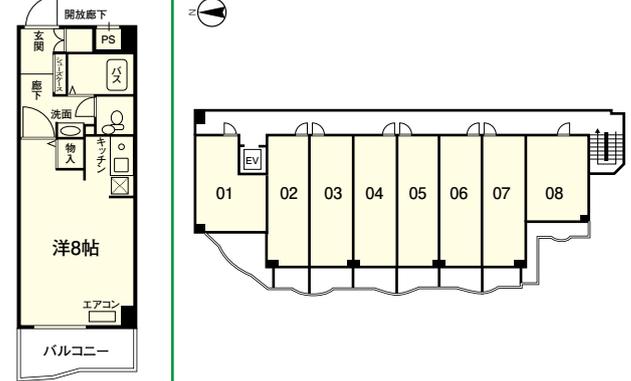
年間総費用 **889,500~925,500円**

家賃	65,000~68,000円
共益費	6,000円
礼金	150,000円
敷金	80,000円
更新料	0円
更新事務手数料	8,000円+税
火災保険	13,000円(2年)

浴室	セパレート独立洗面台	自転車置場	あり
台所	2口ガスコンロ据付	その他	室内二重サッシエレベーター BS・シューズBOX 独立洗面化粧台
洗濯	室内設置可		防犯カメラウォッシュレット ごみ回収費6,000円/年 自転車駐輪代1,000円/月 水道代2,500円/月 新築代15,000円+税
冷暖房	エアコン		
床	ウッドタイル		
インターネット	光無料		
オートロック	あり		



百万遍交差点すぐ、ホール、居住空間……全てにこだわったともおしゃれなマンションです。大通りに面しながら、部屋は二重サッシで静かなプライベートタイム! 防犯カメラ、オートロック完備。光インターネット無料。買い物、食事に大変便利な所です。



田中 130 D-05 京OHBU II 一般契約 2年 仲介

0331457 京大正門まで自転車7分 ●京大正門まで約1.3km

- 叡山電鉄「元田中」下車徒歩2分 ●市バス「観電元田中」下車徒歩2分
- マンション ●鉄筋3階建 ●全9室
- 2010年完成
- 左京区田中野町2-2
- 専有面積 25.00㎡

年間総費用 **868,750~893,250円**

家賃	63,000~65,000円
共益費	6,000円
礼金	100,000円
敷金	家賃1ヶ月分
更新料	家賃1ヶ月分
更新事務手数料	20,000円+税
火災保険	生協の学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室	セパレート独立洗面台	自転車置場	あり
台所	2口ガスコンロ据付	その他	水道代2,500円/月 モニターインナーホン ウォッシュレット、BS/CS
洗濯	室内設置可		防犯カメラ ハウスクリーニング代 30,000円+税
冷暖房	エアコン		
床	フローリング		
インターネット	光無料		
オートロック	あり		



2010年竣工のデザイナーズマンション。室内は9帖、クローゼットは壁一面。防音防犯に優れたペアガラス。2口グリル付きコンロ、オシャレな独立洗面台完備。百万遍まで自転車で5分。スーパー1分、銀行2分、コンビニ3分。



1階・2階・3階 平面図

田中 131 D-06 グランディオン百万遍 一般契約 2年 仲介

0331428 京大正門まで自転車5分 ●京大正門まで約1.0km

- 市バス「百万遍」下車徒歩5分 ●京阪電鉄「出町柳」下車徒歩5分
- マンション ●鉄筋4階建 ●全31室
- 2002年完成
- 左京区田中大塚町33-1
- 専有面積 21.56~22.12㎡

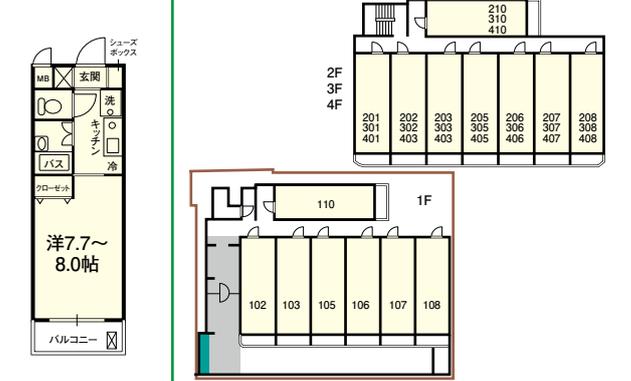
年間総費用 **820,000~881,250円**

家賃	58,000~63,000円
共益費	6,000円
礼金	150,000円
敷金	80,000円
更新料	家賃1ヶ月分
更新事務手数料	10,000円+税
火災保険	生協の学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室	セパレート	自転車置場	あり
台所	2口ファンヒーター据付	その他	鍵交換費用 15,000円+税 水道代2,500円/月(税込) NTT光ネット個別契約可 駐輪シール300円
洗濯	室内設置可		
冷暖房	エアコン		
床	ウッドタイル		
インターネット	光無料		
オートロック	あり		



・インターネット無料使い放題 ・初期登録8,000円+税
・京大百万遍バス停・京阪出町柳駅5分の徒歩圏内
・オートロックで安心セキュリティとオール電化で経済性抜群!
・閑静な住宅地の南向ベランダで気持ちいいお部屋です♪



田中 132 D-05 アルカディア 一般契約 2年 仲介

0331043 京大正門まで自転車6分 ●京大正門まで約1.2km

- 市バス「飛鳥井町」下車徒歩5分 ●京阪電鉄「出町柳」下車徒歩5分
- マンション ●鉄筋4階建 ●全29室
- 1995年完成/2018年10月改築
- 左京区田中玄町3-1
- 専有面積 16.80~26.46㎡

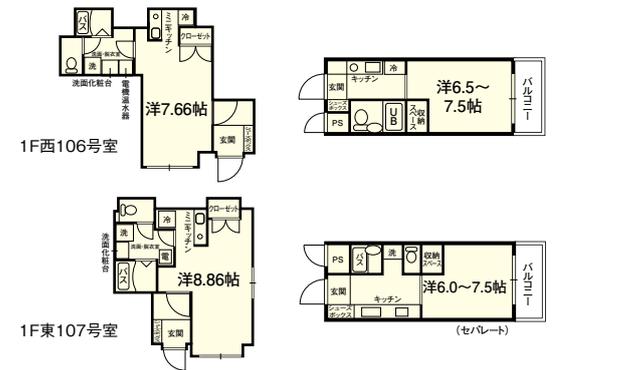
年間総費用 **626,000~871,000円**

家賃	45,000~65,000円
共益費	(水道代込)5,500円
礼金	80,000~100,000円
敷金	30,000~50,000円
更新料	0円
更新事務手数料	5,000円
火災保険	生協の学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室	セパレート/ユニット	自転車置場	あり
台所	1口IHコンロ据付	その他	BS・CS 室内照明器具設置 カギ紛失15,000円 退去時クリーニング代有
洗濯	室外設置可(ドラフト)		
冷暖房	エアコン		
床	ウッドタイル		
インターネット	光有料		
オートロック	あり		



インターネット格安。玄関オートロック、防犯カメラ、テレビ付インターホン、セキュリティ良し。窓向は南向。北東向でも陽ざしが入り明るく風通し良い裏広◎大学迄自転車わずか数分。スーパーコンビニ銀行近し。水道料金は共益費に含む。閑静な住宅地です。



●火災保険は、掛金が低く、保障が充実している生協の **学生賠償責任保険** + **一人暮らし特約** をおすすめします。

田中 133 D-06 松屋レジデンス百万遍

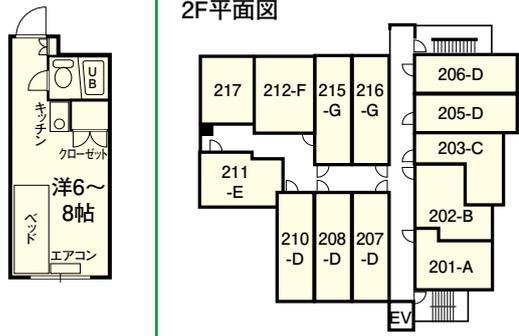
0330137 京大正門まで自転車4分 ●京大正門まで約0.8km

●市バス「百万遍」下車徒歩1分 ●京阪電鉄「出町柳」駅下車徒歩10分
●マンション ●鉄骨鉄筋7階建 ●全37室
●1990年完成
●左京区田中門前町13番1
●専有面積 22.44~29.08㎡

年間総費用 **637,000~661,000円**

家賃 48,000~50,000円
共益費 3,000円
礼金 100,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 ユニット 自転車置場 あり
台所 1口電気コンロ据付 その他 水道代2,390円/月 BS・エレベーター 吊り棚・CATV・シューズBOX・ベッド 室内照明・冷蔵庫 警備会社契約(セコム)

京都大学前の百万遍交差点近くです(東大路通沿い)。1階の管理会社が家主です。京大近くでコンビニ・スーパー・飲食店・郵便局等便利な立地です。ベッド・冷蔵庫・エアコン・木棚付き。五山の送り火も屋上から一望できます。

田中 134 C-06 ハイムブルーム

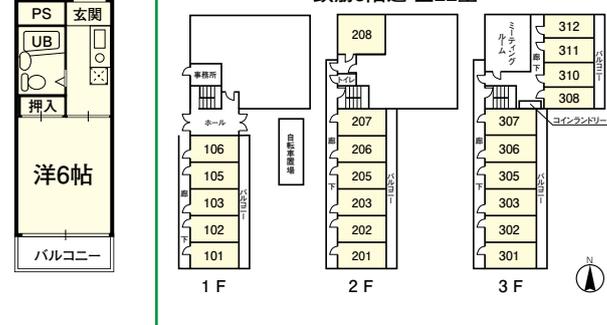
0320148 京大正門まで自転車6分 ●京大正門まで約1.1km

●市バス「出町柳駅前」下車徒歩2分 ●京阪電鉄「出町柳」駅下車徒歩3分
●マンション ●鉄筋3階建 ●全22室
●1988年完成
●左京区田中関町22
●専有面積 18.09~20.53㎡

年間総費用 **535,500~547,500円**

家賃 39,000~40,000円
共益費 (水道代込)5,000円
礼金 30,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 ユニット 自転車置場 あり
台所 1口ガスコンロ持込 その他 室外洗濯機置場(1F) BS 警備会社契約 24時間管理

女子専用マンション。京阪出町柳駅より「徒歩3分」京大正門まで自転車6分。大通りより1本入った閑静な住宅地です。水道料金は共益費に含まれます。アルロックの24時間機械監視有

田中 135 D-05 コーア・下鴨東

0330909 京大正門まで自転車8分 ●京大正門まで約1.6km

設備充実の学生マンション！
広々1DKの間取りに脱衣所、独立洗面化粧台付き。
中・大型バイクも駐輪可のハイグレードマンションです。

●市バス「観元田中」下車徒歩4分 ●京阪電鉄「出町柳」駅下車徒歩13分
●マンション ●鉄筋7階建 ●全94室 ●2004年完成
●左京区田中西浦町30-2 ●専有面積 30.08㎡

年間総費用 **785,875~1,002,625円**

家賃 52,500~69,500円
共益費 7,000円
礼金 130,000円
敷金 70,000円
更新料 新家賃1ヶ月分
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 セーブル(独立洗面台)
台所 2口ガスコンロ据付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光(2,980円+税/月)
オートロック あり(TVモニターホーン)
自転車置場 制/ステッカー代(1,000円/枚)
その他 鍵交換費15,000円+税 引込金650円/年 宅配BOX(温水槽付) (24時間サポート等) 14,400円+税(1年) 中京区警署800円/枚 エレベーター 防犯カメラ 24時間監視(自費以外) 衛生費620円+税/月




田中 136 E-04 ビートル北白川

0331443 京大正門まで自転車10分 ●京大正門まで約1.9km

2014年竣工のマンションです。南面は日当たり良好。北面には2面バルコニーのお部屋もあり。温水洗浄便座・浴室乾燥機付きです。周辺にはスーパーやコンビニ・郵便局はもちろんオシャレなカフェもあります。

●市バス「伊織町」下車徒歩1分 ●観山電鉄「茶山」駅下車徒歩6分
●マンション ●鉄筋5階建 ●全28室 ●2014年完成
●左京区田中東高原町35番地3 ●専有面積 25.07~25.08㎡

年間総費用 **865,000~973,000円**

家賃 63,000~72,000円
共益費 7,000円
礼金 100,000円
敷金 100,000円
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 24時間サポート等

浴室 セーブル(独立洗面台)
台所 2口ガスコンロ据付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光(2,980円+税/月)
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 水道代2,381円+税/月 公営管理代(200円+税/月) 敷金増し(15,000円+税) 日3日-夜以外毎日回収 防犯カメラ 温水洗浄便座




田中 137 D-06 (新築) (仮称) THE GARNET SUITE RESIDENCE 京大前

0331551 京大正門まで自転車3分 ●京大正門まで約0.6km

2020年3月完成予定の新築学生マンション！
京都大学 吉田キャンパス&駅・バス停まで徒歩圏内！
周辺には飲食店も多数あります。

●京阪電鉄「出町柳」駅下車徒歩9分 ●市バス「百万遍」下車徒歩2分
●マンション ●鉄筋コンクリート5階建 ●全22室 ●2020年3月完成
●左京区田中門前町28-3 ●専有面積 22.02~23.01㎡

年間総費用 **880,125~969,375円**

家賃 59,500~66,500円
共益費 7,000円
礼金 150,000円
敷金 70,000円
更新料 新家賃1ヶ月分
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 セーブル(独立洗面台)
台所 2口ガスコンロ据付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 硬質フロアタイル
インターネット 光(2,980円+税/月)
オートロック あり(TVモニターファン)
自転車置場 あり(原付可)
その他 宅配BOX UniLife学生総合情報(24時間サポート等) 14,400円+税/年 防犯カメラ エレベーター 温水洗浄便座 浴室乾燥機




田中 138 D-05 (新築) (仮称) THE GARNET SUITE RESIDENCE 京大前 NORTH

0331552 京大正門まで自転車6分 ●京大正門まで約1.1km

2020年3月完成予定の新築学生マンション★
京都大学 吉田キャンパス迄、徒歩圏内の好立地！
東大路通りに面しています。

●観山電鉄「元田中」駅下車徒歩1分 ●市バス「観元田中」下車徒歩1分
●マンション ●鉄筋コンクリート4階建 ●全11室 ●2020年3月完成
●左京区田中里ノ内町6 ●専有面積 22.30~24.50㎡

年間総費用 **835,500~956,625円**

家賃 56,000~65,500円
共益費 7,000円
礼金 150,000円
敷金 70,000円
更新料 新家賃1ヶ月分
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 セーブル(独立洗面台)
台所 2口ガスコンロ据付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 硬質フロアタイル
インターネット 光(2,980円+税/月)
オートロック あり(TVモニターファン)
自転車置場 あり(原付可)
その他 宅配BOX UniLife学生総合情報(24時間サポート等) 14,400円+税/年 防犯カメラ 温水洗浄便座 浴室乾燥機




田中 139 C-07 エクセレント出町柳

0331112 京大正門まで自転車5分 ●京大正門まで約1.5km

大通りを1本入ると閑静な住宅地。外観、アプローチ、エントランス、防犯カメラ、オートロック、宅配ボックス等全てがそろった豪華なグレードマンションです。大学にも近く、買物、交通、静寂、全てが贅沢。充実したプライベートルームでお過ごし下さい!!

- 市バス「出町柳駅前」下車徒歩1分 ●京阪電鉄「出町柳」駅下車徒歩2分
- マンション ●鉄筋5階建 ●全26室 ●2005年完成
- 左京区田中関町33-2 ●専有面積 25.50㎡



年間総費用	839,750~955,000円
家賃	59,000~68,000円
共益費	6,000円
礼金	180,000~200,000円
敷金	30,000円
更新料	家賃1ヶ月分
更新事務手数料	20,000円+税
火災保険	生協の学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室	セーレート
台所	2口ガスコンロ付
洗濯	室内設置可
冷暖房	エアコン
床	ウッドタイル
インターネット	有料
オートロック	あり
自転車置場	あり
その他	水道代2,000円/月 入居管理代200円/月 BS-CS 防犯カメラ 独立洗面化粧台 クロゼット 防犯カメラ 防犯カメラ 防犯カメラ

田中 140 E-04 ヘラクレス北白川

0331400 京大正門まで自転車10分 ●京大正門まで約1.9km

全室、浴室乾燥機・温水洗浄便座付きの2013年竣工物件です。南面は日当たり良好で、北面は隣室なしの独立部屋。目の前に郵便局や病院もあり、お店の多い白川通りまで徒歩圏内。生活しやすい環境です。

- 市バス「伊織町」下車徒歩1分 ●叡山電鉄「茶山」駅下車徒歩6分
- マンション ●鉄筋5階建 ●全25室 ●2013年完成
- 左京区田中東高原町35-1 ●専有面積 21.37~28.28㎡



年間総費用	889,000~949,000円
家賃	65,000~70,000円
共益費	7,000円
礼金	100,000円
敷金	100,000円
更新料	0円
更新事務手数料	10,000円+税
Nasic CLUB24	18,000円+税(1年)

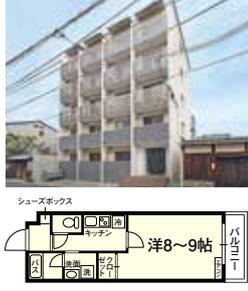
浴室	セーレート(独立洗面台)
台所	1口ガスコンロ付
洗濯	室内設置可
冷暖房	エアコン
床	フローリング
インターネット	光(3,300円+税/月)付
オートロック	あり
自転車置場	あり
その他	水道代2,381円+税/月 入居管理代2,200円+税/月 敷金15,000円+税/月 鍵交換10,000円+税/月 防犯カメラ 防犯カメラ 防犯カメラ 防犯カメラ 防犯カメラ

田中 141 D-05 PAUSE洛北大久保町

0331517 京大正門まで自転車8分 ●京大正門まで約1.6km

2017年2月完成の築浅学生マンションです。コンビニ・スーパー・銀行等は全て徒歩圏内にあります。浴室乾燥機・温水洗浄便座付など設備充実です!

- 叡山電鉄「元田中」駅下車徒歩4分 ●市バス「田中大久保町」下車徒歩2分
- マンション ●鉄筋5階建 ●全23室 ●2017年完成
- 左京区田中大久保町39 ●専有面積 25.08~25.60㎡



年間総費用	841,875~937,500円
家賃	56,500~64,000円
共益費	7,000円
礼金	150,000円
敷金	70,000円
更新料	新家賃1ヶ月分
更新事務手数料	15,000円+税
火災保険	生協の学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室	セーレート(独立洗面台)
台所	2口IHコンロ付
洗濯	室内設置可
冷暖房	エアコン
床	フローリング
インターネット	光(2,980円+税/月)
オートロック	あり(TVモニター)
自転車置場	あり
その他	水道代1,500円+税/月 入居管理代200円+税/月 敷金15,000円+税/月 鍵交換10,000円+税/月 浴室乾燥機 温水洗浄便座 防犯カメラ 防犯カメラ 防犯カメラ 防犯カメラ 防犯カメラ

田中 142 D-05 ハウスセゾン京大北

0331325 京大正門まで自転車8分 ●京大正門まで約1.6km

平成24年3月完成のマンションです!! ガスは使用していません。オール電化マンションなので安心、経済的です。部屋は9帖以上、北向きの部屋はありません。2口のIHコンロ付で、料理もラクラクです!

- 市バス「叡山元田中」下車徒歩5分 ●叡山電鉄「元田中」駅下車徒歩4分
- マンション ●鉄筋6階建 ●全20室 ●2012年完成
- 左京区田中南西浦町73-47 ●専有面積 25.21~25.72㎡



年間総費用	820,000~905,750円
家賃	58,000~65,000円
共益費	6,000円
礼金	150,000円
敷金	100,000円
更新料	家賃1ヶ月分
更新事務手数料	15,000円+税
火災保険	15,000円(2年)

浴室	セーレート
台所	2口IHコンロ付
洗濯	室内設置可
冷暖房	エアコン
床	フローリング
インターネット	ハウスセゾン付
オートロック	あり
自転車置場	あり
その他	水道代2,500円+税/月 CS-エレベーター 独立洗面化粧台 クロゼット オール電化 温水洗浄便座 防犯カメラ 防犯カメラ 防犯カメラ 防犯カメラ 防犯カメラ

田中 143 E-05 B.Luce

0331053 京大正門まで自転車10分 ●京大正門まで約1.9km

目の前にコンビニがあり、東大路通りに出ると飲食店等のお店が多数あります。また、部屋も10帖以上あり全室南向きで、カメラ付フロントオートロック、防犯カメラ完備。生活の利便性に優れた立地で、有意義なキャンパスライフを送ってください。

- 叡山電鉄「茶山」駅下車徒歩3分 ●市バス「高原町」駅下車徒歩1分
- マンション ●鉄筋3階建 ●全16室 ●2006年完成
- 左京区田中西高原町29-6 ●専有面積 27.30~27.36㎡



年間総費用	840,000~900,000円
家賃	59,000~64,000円
共益費	6,000円
入館料	60,000円
敷金	150,000円
更新入館料	60,000円
更新事務手数料	10,000円+税
Nasic CLUB24	18,000円+税(1年)

浴室	セーレート(独立洗面台)
台所	2口IHコンロ付
洗濯	室内設置可
冷暖房	エアコン
床	クッションフロア
インターネット	光(3,300円+税/月)付
オートロック	あり
自転車置場	あり
その他	水道代2,191円+税/月 入居管理代200円+税/月 敷金15,000円+税/月 鍵交換10,000円+税/月 BS-CS 防犯カメラ 温水洗浄便座

田中 144 C-06 COZYスチューデントジュラク

0320124 京大正門まで自転車4分 ●京大正門まで約0.8km

京阪鴨東線「出町柳駅」まで徒歩3分と交通アクセスが便利です。女子学生専用マンションで、インターネットは無料で使い放題です。全室乾燥機付洗濯機付です。フロントオートロック、防犯カメラ付き。

- 市バス「出町柳駅前」下車徒歩1分 ●京阪電鉄「出町柳」駅下車徒歩3分
- マンション ●鉄筋6階建 ●全35室 ●1994年完成
- 左京区田中関町28-4 ●専有面積 19.60~23.56㎡



年間総費用	708,000~900,000円
家賃	48,000~64,000円
共益費	6,000円
礼金	60,000円
敷金	130,000~150,000円
更新料	60,000円
更新事務手数料	10,000円+税
Nasic CLUB24	18,000円+税(1年)

浴室	セーレート/ユニット
台所	1口ガスコンロ付
洗濯	室内設置可
冷暖房	エアコン
床	フローリング
インターネット	無料
オートロック	あり
自転車置場	あり
その他	インターネット無料 水道代2,191円+税/月 入居管理代200円+税/月 鍵交換10,000円+税/月 BS-CS 防犯カメラ 防犯カメラ 防犯カメラ 防犯カメラ 防犯カメラ

田中 145 E-05 Vittoria

0330960 京大正門まで自転車9分 ●京大正門まで約1.7km

全室南向きベランダで日当たり良好です。カメラ付フロントオートロック・防犯カメラ完備の学生マンションです。お部屋も全室10帖以上と広々しており、好きなようにお部屋のアレンジもできます。

- 叡山電鉄「元田中」駅下車徒歩6分 ●市バス「田中樋ノ口町」下車徒歩2分
- マンション ●鉄筋3階建 ●全14室 ●2005年完成
- 左京区田中東樋ノ口町26 ●専有面積 27.26㎡



年間総費用	852,000~894,000円
家賃	60,000~63,500円
共益費	6,000円
入館料	60,000円
敷金	150,000円
更新入館料	60,000円
更新事務手数料	10,000円+税
Nasic CLUB24	18,000円+税(1年)

浴室	セーレート(独立洗面台)
台所	2口IHコンロ付
洗濯	室内設置可
冷暖房	エアコン
床	クッションフロア
インターネット	光(3,300円+税/月)付
オートロック	あり
自転車置場	あり
その他	水道代2,191円+税/月 入居管理代200円+税/月 敷金15,000円+税/月 鍵交換10,000円+税/月 BS-CS 防犯カメラ 防犯カメラ 防犯カメラ 防犯カメラ 防犯カメラ

田中 146 D-05 ブラントワール京都

0330910 京大正門まで自転車8分 ●京大正門まで約1.5km

全室南向きベランダのため、日当たり良好。ゴミ毎日回収。全室南向きで徒歩3分、閑静な住宅街に位置する独立洗面台付学生マンションです。大学まで徒歩圏内で通学も便利です。

- 市バス「田中樋ノ口町」下車徒歩4分 ●叡山電鉄「元田中」駅下車徒歩3分
- マンション ●鉄筋3階建 ●全30室 ●2004年完成
- 左京区田中西樋ノ口町22 ●専有面積 24.07㎡



年間総費用	840,000~882,000円
家賃	59,000~62,500円
共益費	6,000円
入館料	60,000円
敷金	150,000円
更新入館料	60,000円
更新事務手数料	10,000円+税
Nasic CLUB24	18,000円+税(1年)

浴室	セーレート(独立洗面台)
台所	2口IHコンロ付
洗濯	室内設置可
冷暖房	エアコン
床	クッションフロア
インターネット	光(3,300円+税/月)付
オートロック	あり
自転車置場	あり
その他	水道代2,381円+税/月 入居管理代200円+税/月 敷金15,000円+税/月 鍵交換10,000円+税/月 防犯カメラ 防犯カメラ 防犯カメラ 防犯カメラ 防犯カメラ

●火災保険は、掛金が低く、保障が充実している生協の学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約 をおすすめします。

北白川
吉田
田中
一乗寺
浄土寺
岡崎
二条三条
聖護院
高野
下鴨
修学院
東山区
上京区
中京区

田中 147 D-05 パレド・エトワール

0331479 京大正門まで自転車で8分 ●京大正門まで約1.5km

全室南向きの日当たり良好なマンションです。室内物干しも対応可能です。2016年築の築浅マンションです。光インターネット無料マンション。

- 京阪電鉄「出町柳」駅下車徒歩9分
- 京阪電鉄「元田中」駅下車徒歩2分
- マンション ●鉄筋4階建 ●全18室 ●2016年完成
- 左京区田中西南浦町19-1 ●専有面積 25.47~29.29㎡



年間総費用	820,250~881,500円
家賃	59,000~64,000円
共益費	5,000円
礼金	150,000円
敷金	50,000円
更新料	家賃1ヶ月分
更新事務手数料	10,000円+税
火災保険	17,000円(2年)

浴室	セパレート(独立洗面台)
台所	2口IHコンロ据付
洗濯	室内設置可
冷暖房	エアコン
床	ウッドタイル
インターネット	光無料
オートロック	あり
自転車置場	あり
その他	BSアンテナ 温水洗浄便座 シャワードレッサー TVモニターホン 防犯カメラ 宅配BOX 室内物干し可 退去時清掃費 20,000円+税

田中 148 D-04 メゾンKthree

0331004 京大正門まで自転車で10分 ●京大正門まで約1.9km

京山電鉄茶山駅まで徒歩1分!!! 全室9帖以上と広々しています。天井も高いので開放的。収納も広くて自慢です。

- 市バス「田中大久保町」徒歩4分
- 京山電鉄「茶山」駅下車徒歩1分
- マンション ●鉄筋4階建 ●全23室 ●2003年完成
- 左京区田中古川町34-1 ●専有面積 25.45~27.87㎡



年間総費用	779,950~877,950円
家賃	55,000~63,000円
共益費	6,350円
礼金	120,000円
敷金	80,000円
更新料	家賃1ヶ月分
更新事務手数料	15,000円+税
火災保険	15,000円(2年)

浴室	セパレート
台所	1口ガスコンロ持込
洗濯	室内設置可
冷暖房	エアコン
床	フローリング/クッションフロア
インターネット	有線LAN/光インターネット
オートロック	なし
自転車置場	あり(自転車庫付250円/月)
その他	水道代2,500円+税/月 エレベーター-CATV シャワーBOX-独立洗面化粧台 クローゼット-ゴミ毎日回収 警備会社契約 退去時清掃費25,000円+税 防犯カメラ-防犯カメラ 1,500円/月(税別)

田中 149 E-05 フェード ヴィーオ

0331280 京大正門まで自転車で8分 ●京大正門まで約1.6km

シックでお洒落な外観のマンションです。京都大学北部キャンパスまで徒歩3分で、独立洗面台付き。全室東向きベランダで日当たりも良好です。

- 市バス「田中樋ノ口」下車徒歩2分
- 京山電鉄「元田中」駅下車徒歩7分
- マンション ●鉄筋4階建 ●全27室 ●2011年完成
- 左京区田中東樋ノ口町9番地 ●専有面積 27.11㎡



年間総費用	816,000~876,000円
家賃	62,000~67,000円
共益費	6,000円
礼金	0円
敷金	150,000円
更新料	0円
更新事務手数料	5,000円+税
Nasic CLUB24	18,000円+税(1年)

浴室	セパレート(独立洗面台)
台所	2口IHコンロ据付
洗濯	室内設置可
冷暖房	エアコン
床	フローリング/調度フロア
インターネット	光(3,300円+税/月)(低額)
オートロック	あり
自転車置場	あり
その他	水道代2,191円+税/月 ごみ処理料1,200円+税/月 敷金保証料15,000円+税(入居時) 3ヶ月追加10,000円+税(保証) 3ヶ月-税以外毎日回収 防犯カメラ 温水洗浄便座

田中 150 E-04 ルプランタン

0330517 京大正門まで自転車で9分 ●京大正門まで約1.7km

京大生専用物件。ネット無料。重量鉄骨で耐震に強い建物。京大北部キャンパスまで徒歩5分。全室南向。日当たり風通し抜群。宅配BOX等充実設備で快適です。コンビニ徒歩1分。スーパー、郵便局有。生活に便利な立地。

- 京山電鉄「茶山」駅下車徒歩2分
- 市バス「高原町」下車徒歩1分
- マンション ●重量鉄骨3階建 ●全9室 ●2016年完成
- 左京区田中北春菜町16-2 ●専有面積 23.63~24.18㎡



年間総費用	832,500~857,000円
家賃	60,000~62,000円
共益費	5,000円
礼金	150,000円
敷金	50,000円
更新料	家賃1ヶ月分
更新事務手数料	0円
火災保険	生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室	セパレート(独立洗面台)
台所	1口ガスコンロ持込
洗濯	室内設置可
冷暖房	エアコン(省エネ)
床	クッションフロア
インターネット	J.COM無料
オートロック	なし(防犯カメラ)
自転車置場	あり
その他	防犯カメラ2台 TVモニターホン 独立洗面化粧台 浴室暖房乾燥機 温水便座 全照明器具付 水道代2,000円/月 宅配BOX

田中 151 E-04 インベスト京都白川

0331353 京大正門まで自転車で10分 ●京大正門まで約2.0km

コンビニまで徒歩3分! マンション横には疎水が流れていて、春には桜も咲きキレイです。24時間セキュリティ、オートロック、エレベーター、シャワードレッサーと充実した設備です。

- 京山電鉄「茶山」駅下車徒歩3分
- マンション ●鉄筋7階建 ●全68室 ●2005年完成
- 左京区田中東高原町21番 ●専有面積 25.80㎡



年間総費用	789,150~844,750円
家賃	59,000~63,000円
共益費	3,450~4,000円
礼金	100,000円
敷金	家賃1ヶ月分
更新料	家賃1ヶ月分
更新事務手数料	15,000円+税
火災保険	13,000円(2年)

浴室	セパレート(独立洗面台)
台所	2口IHコンロ据付
洗濯	室内設置可
冷暖房	エアコン
床	フローリング
インターネット	光無料
オートロック	あり
自転車置場	あり(有料)
その他	エレベーター 宅配BOX-防犯カメラ 独立洗面化粧台 温水便座 シューズBOX-クローゼット ゴミ毎日回収 退去時清掃料25,000円+税 (引込24,150円+税)

田中 152 D-05 ベルリードみかげ

0331368 京大正門まで自転車で7分 ●京大正門まで約1.3km

インターネット無料使い放題です! お部屋は広々9帖でセパレート、独立洗面台付きです。コンビニ徒歩1分の便利な立地です。

- 京山電鉄「元田中」駅下車徒歩4分
- アパート ●木造2階建 ●全10室 ●2009年完成
- 左京区田中西樋ノ口町2-2 ●専有面積 30.22㎡



年間総費用	808,250~832,750円
家賃	59,000~61,000円
共益費	4,000円
礼金	150,000円
敷金	100,000円
更新料	家賃1ヶ月分
更新事務手数料	15,000円+税
火災保険	13,000円(2年)

浴室	セパレート(独立洗面台)
台所	2口IHコンロ据付
洗濯	室内設置可
冷暖房	エアコン
床	フローリング
インターネット	光無料
オートロック	なし
自転車置場	あり
その他	BS-シューズBOX 温水便座 独立洗面化粧台 クローゼット-ベアガス 管理人常駐 退去時清掃料25,000円+税 (引込24,150円+税)

田中 153 D-05 エクセレントマキ

0331133 京大正門まで自転車で6分 ●京大正門まで約1.2km

全室南向き洋室9帖の広さ、明るさ、セパレートの3点揃い踏み!!! スーパー・コンビニ近くの好立地が魅力。IHコンロ据付・暗証番号式キー等充実設備で人気のセパレート物件です。

- 市バス「叡電元田中」下車徒歩2分
- 京山電鉄「元田中」駅下車徒歩1分
- マンション ●鉄筋3階建 ●全21室 ●1993年完成
- 左京区田中野神町30 ●専有面積 24.30㎡



年間総費用	760,000~810,000円
家賃	56,000~60,000円
共益費	5,000円
礼金	家賃2ヶ月分
敷金	家賃1ヶ月分
更新料	0円
更新事務手数料	15,000円+税
火災保険	生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約 14,400円+税(1年)

浴室	セパレート
台所	1口IHコンロ据付
洗濯	室内設置可
冷暖房	エアコン
床	フローリング
インターネット	光有料
オートロック	なし
自転車置場	あり(スケーター代1,000円+税)
その他	BS-シューズBOX クローゼット 電子錠初期設定費 7,000円+税 UnLife学生総合協賛 (24時間サポート等) 14,400円+税(1年)

田中 154 D-05 スプレール田中

0330510 京大正門まで自転車で7分 ●京大正門まで約1.4km

二人入居可能な2Kタイプ! 全室南向きで日当たり良好。インターネット無料です。

- 京山電鉄「元田中」駅下車徒歩1分
- 市バス「叡電元田中」下車徒歩3分
- マンション ●鉄筋4階建 ●全16室 ●1989年完成
- 左京区田中中大久保町45-1 ●専有面積 27.35㎡



年間総費用	810,000円
家賃	60,000円
共益費	5,000円
礼金	60,000円
敷金	60,000円
更新料	家賃1ヶ月分
更新事務手数料	15,000円+税
火災保険	15,000円(2年)

浴室	セパレート
台所	1口ガスコンロ持込
洗濯	室内設置可
冷暖房	エアコン
床	ウッドタイル
インターネット	光無料(契約必須)
オートロック	なし
自転車置場	あり(自転車庫付250円/月)
その他	二人入居可 BS-クローゼット ハウスセンサー付 500円+税/月 退去時清掃費 28,000円+税 インターネット回線費 5,000円+税 防犯カメラ

田中 155 E-05 ベルディハイツ 一般契約 仲介 2年

0330687 京大正門まで自転車車で9分 ●京大正門まで約1.7km

キッチンスペースは広々とした4帖程の広さです。収納スペースも大きくて広いです。北部キャンパスの北門まで徒歩5分！洗濯機は室内設置可能。IHコンロ付のセパレートタイプです。水道代は共益費込です。

- 叡山電鉄「元田中」駅下車徒歩3分
- マンション ●鉄骨4階建 ●全10室 ●1993年完成
- 左京区田中東春菜町20-1 ●専有面積 24.20㎡

年間総費用 **758,750~795,500円**

家賃 55,000~58,000円
共益費 (水道代込) 5,000円
礼金 100,000円
敷金 家賃1ヶ月分
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 17,000円(2年)

浴室 セパレート
台所 1口IHコンロ据付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光有料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 BSアンテナ
CATV
TVモニターホン
退去時清掃費 15,000円+税



田中 156 D-05 스위트プラザ23 一般契約 仲介 1年

0330397 京大正門まで自転車車で6分 ●京大正門まで約1.2km

1階が24時間営業のスーパーなので買物便利。大家さんが住んで安心です。セパレートタイプの部屋もあります。お部屋は広々7.5帖~10帖です。

- 市バス「叡電元田中」下車徒歩1分 ●叡山電鉄「元田中」駅下車徒歩2分
- マンション ●鉄筋5階建 ●全40室 ●1989年完成
- 左京区田中里ノ内町23 ●専有面積 22.14~27.05㎡

年間総費用 **661,000~786,000円**

家賃 47,000~57,000円
共益費 6,000円
礼金 100,000~120,000円
敷金 70,000円
更新料 0円
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 ユニート/セパレート
台所 2口ガスコンロ据付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット J.COM無料
オートロック なし
自転車置場 あり(原付まで)
その他 水道代1,700円/月
BS
防犯カメラ
家主在住
クローゼット



田中 157 D-04 ブライton高野 一般契約 仲介 2年

0330834 京大正門まで自転車車で10分 ●京大正門まで約1.9km

大通りに面さない住宅街にあり、道沿いの窓は内窓(H22年)設置、静かで勉強に最適。3分以内にコンビニ2軒、5分で大型スーパー、7分でショッピングセンターがあります。棟内駐輪場完備で安心。隣家が家主で、管理、清掃万全。トラブル等にも迅速に対応します。

- 市バス「田中大久保町」下車徒歩3分
- マンション ●鉄筋4階建 ●全21室 ●1996年完成
- 左京区田中古川町8-1 ●専有面積 19.80~22.80㎡

年間総費用 **723,500~771,500円**

家賃 55,000~59,000円
共益費 3,000円
礼金 110,000円
敷金 100,000円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 セパレート
台所 1口電気コンロ据付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック あり
自転車置場 あり(大型バイク可)
その他 エレベーター
防犯カメラ
シューズBOX
クローゼット
駐車場
管理人近住
退去時清掃費(3,000円+税/部屋04)



田中 158 C-06 賀茂女子学生会館 一般契約 女 仲介 1年

0320182 京大正門まで自転車車で5分 ●京大正門まで約1.0km

学生さんに大人気の出町柳。交通の便もよく、コンビニやドラッグストアも近隣に多数あり、夜遅くまで明るく人通りが途絶えることはありませんし、管理人様も常駐で安心してお住まい頂けるお勧めの女子学生会館です。

- 市バス「出町柳駅前」下車徒歩3分 ●京阪電鉄「出町柳」駅下車徒歩3分
- マンション ●鉄筋5階建 ●全36室 ●1984年完成
- 左京区田中関田町20-1 ●専有面積 19.00㎡

年間総費用 **670,750~760,000円**

家賃 45,000~52,000円
共益費 6,000円
礼金 100,000円
敷金 家賃1ヶ月分
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 9,500円(1年)

浴室 ユニート
台所 1口ガスコンロ据付
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光(3,000円+税/月)
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 エレベーター
シューズBOX
室内照明
クローゼット
室内物干し
管理人常駐



田中 159 D-05 ヘラクレス京大北 一般契約 仲介 1年

0331508 京大正門まで自転車車で8分 ●京大正門まで約1.5km

元田中駅徒歩1分の好立地マンションです。閑静な住宅街に立地しており、静かな環境です。2DKタイプもあり、お部屋の使い分けが可能です。

- 叡山電鉄「元田中」駅下車徒歩1分 ●市バス「田中大久保町」下車徒歩3分
- マンション ●鉄骨3階建 ●全19室 ●1991年完成
- 左京区田中大久保町56 ●専有面積 17.00~30.00㎡

年間総費用 **501,000~758,250円**

家賃 36,000~57,000円
共益費 5,000円
礼金 家賃1ヶ月分
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円+税
Nasic CLUB24 18,000円+税(1年)
(火災保険24時間サービス等含む)

浴室 ユニート
台所 1口ガスコンロ据付
洗濯 コインランドリー
冷暖房 エアコン
床 クッションフロア
インターネット 光有料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 水道代2,200円+税/月
退去時清掃費15,000円+税(入居時)



田中 160 C-06 パパス永楽 一般契約 仲介 2年

0331481 京大正門まで自転車車で6分 ●京大正門まで約1.0km

京都大学まで徒歩5分・鴨川近し閑静な立地
エアコン付・セパレート・1DK広々な部屋・京大生多数入居

- 京阪電鉄「出町柳」駅下車徒歩2分
- マンション ●鉄骨5階建 ●全30室 ●1993年完成
- 左京区田中関田町22-4 ●専有面積 28.80㎡

年間総費用 **735,250円**

家賃 59,000円
共益費 0円
礼金 50,000円
敷金 50,000円
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 0円
火災保険 15,000円(2年)

浴室 セパレート
台所 2口ガスコンロ据付
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 カーペット
インターネット 光有料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 退去時清掃費
30,000円+税



田中 161 D-06 マンションカサブランカ 一般契約 仲介 2年

0331198 京大正門まで自転車車で5分 ●京大正門まで約0.9km

京都大学に近く、交通・買物などとても便利で静かな環境です。管理人常駐なので、一人暮らしも安心です。また、京の夏の風物詩「五山送り火」を屋上より眺めることが出来ます。

- 市バス「百万遍」下車徒歩5分 ●京阪電鉄「出町柳」駅下車徒歩6分
- マンション ●鉄筋3階建 ●全57室 ●1982年完成/2008年改築
- 左京区田中大堰町46 ●専有面積 18.63㎡

年間総費用 **540,500~696,500円**

家賃 39,000~52,000円
共益費 (水道代込) 5,000円
礼金 50,000円
敷金 30,000円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 ユニート/セパレート
台所 1口ガスコンロ据付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光有料
オートロック あり
自転車置場 あり(自転車やバイクが台)
その他 大型バイク不可
管理人常駐
コインランドリー
共同乾燥機
防犯カメラ
室内照明
退去時清掃費(8,000円/部屋)



田中 162 D-06 カーサあすか 一般契約 仲介 2年

0331271 京大正門まで自転車車で6分 ●京大正門まで約1.1km

京都大学へは自転車はもちろん、雨の日でも徒歩で通える距離です。近隣にスーパーもあり買物も便利で、交通の便も最適です。

- 叡山電鉄「元田中」駅下車徒歩6分 ●京阪電鉄「出町柳」駅下車徒歩12分
- マンション ●重量鉄骨3階建 ●全11室 ●1996年完成
- 左京区田中飛鳥井町22 ●専有面積 21.00㎡

年間総費用 **685,750円**

家賃 53,000円
共益費 2,000円
礼金 50,000円
敷金 100,000円
更新料 新家賃1ヶ月分
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 セパレート(独立洗面台)
台所 1口ガスコンロ据付
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光有料
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 水道代2,500円/月
独立洗面化粧台
トイレウォッシュレット
ゴミ毎日回収
民間業者委託



●火災保険は、掛金が低く、保障が充実している生協の学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約 をおすすめします。

北白川
吉田
田中
一乗寺
浄土寺
岡崎
二条二条
聖護院
高野
下鴨
修学院
東山区
上京区
中京区

田中 163 D-05

メゾン福島

0330441 京大正門まで自転車7分 ●京大正門まで約1.6km

全室角部屋となります。買い物など生活に便利な場所です。また入居者専用の無料ランドリーもあります。

- 市バス「田中大久保町」下車徒歩2分 ●叡山電鉄「元田中」駅下車徒歩4分
- マンション ●鉄骨4階建 ●全9室 ●1989年完成
- 左京区田中大久保町17 ●専有面積 20.40~29.00㎡

年間総費用 **538,000~685,000円**

家賃 38,000~50,000円
共益費 (水道代込) 5,000円
礼金 50,000円
敷金 50,000円
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 17,000円(2年)

浴室 ユニット
台所 2口ガスコンロ付
洗濯 室外設置可(一部除く)
冷暖房 エアコン
床 ウッドタイル
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 クローゼット 室内照明 共同洗濯機(無料) 退去時清掃費 15,000円+税 初回登録料 5,000円+税



田中 164 D-04

フォーブル高野

0330087 京大正門まで自転車10分 ●京大正門まで約1.9km

周辺は住宅地で大変静かです。近くにコンビニやスーパー、大型家電店があります。更新料なしです。京大生さんは自転車で通学されています。

- 市バス「高野」下車徒歩1分
- マンション ●鉄骨4階建 ●全11室 ●1991年完成
- 左京区田中古川町11-2 ●専有面積 18.00~25.50㎡

年間総費用 **560,000~680,000円**

家賃 42,000~52,000円
共益費 (水道代込) 3,000円
礼金 80,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 セパレート
台所 1口ガスコンロ付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光有料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 鍵交換費10,000円+税 室内照明 クローゼット 管理人巡回(週2回)



田中 165 D-06

ジュネスイン京都

0330413 京大正門まで自転車5分 ●京大正門まで約1.0km

京都大学・出町柳駅ともに徒歩10分以内という大変便利な立地です。レトロな外観とモダンな居室。静かな住宅街の中にありますので、勉学に最適な環境です。

- 市バス「飛鳥井町」下車徒歩2分 ●京阪電鉄「出町柳」駅下車徒歩8分
- マンション ●鉄骨5階建 ●全34室 ●1987年完成
- 左京区田中大塚町16-4 ●専有面積 20.14㎡

年間総費用 **624,500~672,500円**

家賃 45,000~49,000円
共益費 6,000円
礼金 50,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 15,000円(2年)

浴室 ユニット
台所 2口ガスコンロ付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 水道代2,140円/月 エレベーター コインランドリー 室内照明 クローゼット 警備会社契約 デジパキーシステム



田中 166 D-05

クローネマキ

0331462 京大正門まで自転車7分 ●京大正門まで約1.3km

広々8帖のお部屋です。コンビニ、スーパー近くで便利です。インターネット無料使い放題。

- 叡山電鉄「元田中」駅下車徒歩2分
- マンション ●鉄骨4階建 ●全6室 ●1993年完成
- 左京区田中里ノ内町74 ●専有面積 21.44㎡

年間総費用 **632,000~668,000円**

家賃 45,000~48,000円
共益費 (水道代込) 6,000円
礼金 80,000円
敷金 家賃1ヶ月分
更新料 0円
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 13,000円(2年)

浴室 ユニット
台所 1口ガスコンロ付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フロアタイル
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 水道代共益費を含む ネット無料 鍵交換費15,000円+税 退去時清掃費 25,000円+税 (引-24 15,000円+税)



田中 167 D-04

コーポ西村

0330874 京大正門まで自転車9分 ●京大正門まで約1.8km

親切な家主さんや管理人さんもおいて、遠方からの新入生でも安心。セパレートタイプと3点ユニットタイプがございます。近隣には大型ショッピングセンター(600m)もあり、学生生活も便利に楽しく。

- 市バス「田中大久保町」下車徒歩3分 ●叡山電鉄「茶山」駅下車徒歩2分
- マンション ●鉄骨3階建 ●全10室 ●1981年完成/2003年改装
- 左京区田中古川町6-3 ●専有面積 20.00㎡

年間総費用 **536,000~655,000円**

家賃 38,500~48,000円
共益費 4,500円
礼金 80,000~100,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 15,000円(2年)

浴室 セパレート/ユニット
台所 2口ガスコンロ付付置射
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 クッションフロア
インターネット 光(2,000円+税/月)
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 管理人常駐 TVモニター付インターホン 防犯カメラ NIT光ネット集 洗剤水車50,000円+税 (初回のみ)



田中 168 C-06

コーポ鴨

0330989 京大正門まで自転車5分 ●京大正門まで約1.0km

京大生専用物件。ネット無料。耐震改築済。京大まで徒歩圏。利便性に優れ、閑静な住宅地に立地。防犯カメラ2台。玄関ドア2ヶ錠で安心。鴨川近くジョギングも楽しめ、ホームセンターが近くに有。無料洗濯機2台設置。

- 市バス「出町柳駅前」下車徒歩1分 ●京阪電鉄「出町柳」駅下車徒歩2分
- ハイツ ●木造2階建 ●全4室 ●1986年完成/2012年耐震改築
- 左京区田中関町30-10 ●専有面積 14.60~19.50㎡

年間総費用 **594,750~643,750円**

家賃 43,000~47,000円
共益費 4,000円
礼金 80,000円
敷金 50,000円
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 セパレート
台所 1口ガスコンロ付
洗濯 共同洗濯機(無料)
冷暖房 エアコン(省エネ)
床 フローリング
インターネット J.COM無料
オートロック なし(防犯カメラ)
自転車置場 あり
その他 水道代2,000円/月 防犯カメラ クローゼット 防犯カメラ 無料洗濯機2台 1階室のみ 洗濯機設置可



田中 169 D-05

ブロンズ31

0331366 京大正門まで自転車7分 ●京大正門まで約1.4km

日当たり良好です！駅も近くで、スーパー、コンビニもすぐ近く。インターネット無料使い放題です。

- 叡山電鉄「元田中」駅下車徒歩1分
- マンション ●鉄骨4階建 ●全12室 ●1987年完成
- 左京区田中野神町31 ●専有面積 19.00~24.00㎡

年間総費用 **571,500~619,500円**

家賃 41,000~45,000円
共益費 6,000円
礼金 30,000円
敷金 家賃1ヶ月分
更新料 0円
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 13,000円(2年)

浴室 ユニット
台所 1口ガスコンロ付
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 クッションフロア
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 オール電化 鍵交換費15,000円+税 退去時清掃費 25,000円+税 (引-24 15,000円+税)



田中 170 D-05

コーポホワイト

0330291 京大正門まで自転車8分 ●京大正門まで約1.5km

京大生専用物件。ネット無料。京大北部キャンパスまで徒歩3分。住宅地に立地。全室南向。日当たり風通し抜群。広さもあり快適です。TVモニターホン、全照明器具付。近隣にコンビニ・スーパー・郵便局があり便利です。

- 市バス「田中樋ノ口」下車徒歩3分
- ハイツ ●木造2階建 ●全8室 ●1993年完成/2008年改築
- 左京区田中西春菜町15-14 ●専有面積 25.00㎡

年間総費用 **564,500~612,500円**

家賃 42,000~46,000円
共益費 4,000円
礼金 50,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 ユニット
台所 2口ガスコンロ付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング/畳
インターネット J.COM無料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 BS クローゼット TVモニターホン 全照明器具付



田中 171 E-05 **ハウス御蔭** 一般契約 2年 男 仲介

0310678 京大正門まで自転車で5分 ●京大正門まで約1.0km

学校へ歩いて15分。勉学に最適な住環境です。少し歩けばコンビニや飲食店も近く、生活に便利な立地です。

- 市バス「田中樋ノ口」下車徒歩1分
- アパート ●木造2階建 ●全6室 ●2003年完成
- 左京区田中樋ノ口27番地1 ●専有面積 27.20㎡




年間総費用	612,500円
家賃	50,000円
共益費	家賃に含む
礼金	50,000円
敷金	50,000円
更新料	0円
更新事務手数料	0円
火災保険	生協の学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約

浴室	セパレート
台所	1口ガスコンロ付
洗濯	室内設置可
冷暖房	エアコン
床	フローリング
インターネット	光有料
オートロック	なし
自転車置場	あり
その他	水道代2,000円

田中 172 D-06 **エスプランサータカギ** 一般契約 2年 男 仲介

0331355 京大正門まで自転車で5分 ●京大正門まで約0.9km

京都大学まで徒歩5分、お店も多く便利な環境です。全室が角部屋となる設計です。

- 市バス「飛鳥井町」下車徒歩5分
- マンション ●鉄骨3階建 ●全7室 ●1988年完成
- 左京区田中大塚町202 ●専有面積 17.78㎡




年間総費用	559,500~609,500円
家賃	39,000~43,000円
共益費	6,000円
礼金	家賃1ヶ月分
敷金	家賃1ヶ月分
更新料	家賃1ヶ月分
更新事務手数料	15,000円+税
火災保険	13,000円(2年)

浴室	ユニット
台所	1口ガスコンロ付
洗濯	室内設置可
冷暖房	エアコン
床	ウッドタイル
インターネット	光無料
オートロック	なし
自転車置場	あり
その他	水道代家賃に含む 鍵交換費15,000円+税 シューズBOX 退去時清掃費 25,000円+税 くらしど24 15,000円+税

田中 173 D-04 **ジョイフルコンフォート西村** 一般契約 2年 男 仲介

0330820 京大正門まで自転車で9分 ●京大正門まで約1.8km

親切な家主さんや管理人さんもいて、遠方からの新入生でも安心。またオール電化対応のマンションなので、光熱費の節約になります。これからの学生生活に必要な設備も備えておりますので、新入生の皆様、ぜひご覧ください。

- 市バス「田中大久保町」下車徒歩3分 ●叡山電鉄「茶山」駅下車徒歩2分
- マンション ●鉄筋4階建 ●全40室 ●1983年完成
- 左京区田中古川町6-1 ●専有面積 20.00㎡




年間総費用	548,000~602,000円
家賃	39,500~44,000円
共益費	(水道代込)4,500円
礼金	80,000円
敷金	50,000円
更新料	0円
更新事務手数料	10,000円+税
火災保険	15,000円(2年)

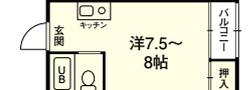
浴室	ユニット
台所	1口IHコンロ付
洗濯	室外設置可
冷暖房	エアコン
床	クッションフロア
インターネット	光(2,000円+税/月)
オートロック	なし
自転車置場	あり
その他	オール電化 防犯カメラ・管理人常駐 TVモニター付 インターホン NTT光ネクスト単 体光回線5,000円+税 (初回のみ)

田中 174 D-05 **富田マンション** 一般契約 2年 男 仲介

0310741 京大正門まで自転車で7分 ●京大正門まで約1.4km

東大路通りに面しておりとても明るなお部屋です。スーパー・コンビニ・家電量販店等近くにありとても便利です。

- 市バス「田中大久保町」下車徒歩1分 ●叡山電鉄「元田中」駅下車徒歩3分
- マンション ●鉄骨3階建 ●全3室 ●1988年完成
- 左京区田中大久保町28-5 ●専有面積 17.82~21.25㎡

年間総費用	480,000~600,000円
家賃	40,000~50,000円
共益費	家賃に含む
礼金	0円
敷金	50,000円
更新料	0円
更新手数料	0円
火災保険	生協の学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約

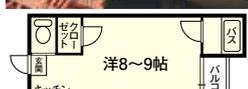
浴室	ユニット/セパレート
台所	2口ガスコンロ付
洗濯	室外設置可
冷暖房	エアコン
床	フローリング
インターネット	光有料
オートロック	なし
自転車置場	あり
その他	退去時清掃費 15,000円+税

田中 175 C-06 **加茂ハイツ** 一般契約 2年 男 仲介

0330516 京大正門まで自転車で5分 ●京大正門まで約1.0km

京大生専用物件。ネット無料。耐震改築済。京大まで徒歩圏。利便性に優れ、閑静な住宅地に立地。防犯カメラ2台。玄関ドア2ヶ錠で安心。鴨川近くジョギングも楽しめる、ホームセンターが近くに有。無料洗濯機2台設置。

- 市バス「出町柳駅前」下車徒歩1分 ●京阪電鉄「出町柳」駅下車徒歩2分
- ハイツ ●木造2階建 ●全20室 ●1986年完成 / 2012年秋耐震改築
- 左京区田中関町30-13 ●専有面積 17.15~21.00㎡

年間総費用	594,750円
家賃	43,000円
共益費	4,000円
礼金	80,000円
敷金	50,000円
更新料	家賃1ヶ月分
更新事務手数料	0円
火災保険	生協の学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約

浴室	セパレート
台所	1口ガスコンロ付
洗濯	室外設置可/無料洗濯機
冷暖房	エアコン(省エネ)
床	フローリング
インターネット	J:COM無料
オートロック	なし(防犯カメラ)
自転車置場	あり
その他	水道代2,000円/月 クローゼット 吊り棚 無料洗濯機2台 1階室のみ 洗濯機設置可 防犯カメラ2台

田中 176 D-06 **シティハイツ百万遍** 一般契約 2年 男 仲介

0331077 京大正門まで自転車で5分 ●京大正門まで約0.9km

光インターネット無料使い放題です。京都大学まで徒歩5分の便利な立地です。1階に家主さんが在宅ですので、何かと安心です。

- 市バス「百万遍」下車徒歩5分
- マンション ●鉄筋4階建 ●全12室 ●1985年完成
- 左京区田中大塚町182-2 ●専有面積 17.00~20.00㎡




年間総費用	516,500~576,500円
家賃	38,000~43,000円
共益費	4,000円
礼金	50,000円
敷金	50,000円
更新料	0円
更新事務手数料	15,000円+税
火災保険	13,000円(2年)

浴室	ユニット
台所	1口ガスコンロ付
洗濯	室外設置可
冷暖房	エアコン
床	クッションフロア
インターネット	光無料
オートロック	なし
自転車置場	あり
その他	シューズBOX 吊り棚 管理人常駐 退去時清掃費25,000円+税 水道代1,500円/月 くらしど24 15,000円+税

田中 177 E-04 **ハイツラクセーヌ** 一般契約 1年 男 仲介

0330886 京大正門まで自転車で9分 ●京大正門まで約1.8km

茶山駅徒歩2分の好立地！京都大学北部キャンパスまで徒歩8分(600m)のリーズナブルな価格の物件です。コンビニが近くにあり便利です。

- 叡山電鉄「茶山」駅下車徒歩2分
- マンション ●鉄骨3階建 ●全21室 ●1986年完成
- 左京区田中北春菜町16-5 ●専有面積 17.36~18.69㎡




年間総費用	474,500~546,500円
家賃	34,000~40,000円
共益費	4,500円
礼金	50,000円
敷金	70,000円
更新料	0円
更新事務手数料	10,000円
Nasic CLUB24	18,000円+税(1年)
火災保険	(24時間サービス)

浴室	ユニット
台所	1口ガスコンロ付
洗濯	室外設置可
冷暖房	エアコン
床	フローリング
インターネット	光無料
オートロック	なし
自転車置場	あり
その他	鍵交換費 15,000円+税 (入居時) インターネット加入金 10,000円+税(任意)

田中 178 D-06 **マンションASUKA** 一般契約 2年 男 仲介

0330686 京大正門まで自転車で6分 ●京大正門まで約1.1km

京都大学北部キャンパスの近くにあります。屋上には、無料のコインランドリーを設置しています。03号室タイプには、ベランダがあります。

- 市バス「百万遍」下車徒歩4分
- マンション ●鉄骨3階建 ●全9室 ●1988年完成
- 左京区田中飛鳥井町108-2 ●専有面積 11.88~14.04㎡




年間総費用	447,500~533,250円
家賃	32,000~39,000円
共益費	(水道代込)4,000円
礼金	30,000円
敷金	20,000円
更新料	家賃1ヶ月分
更新事務手数料	0円
火災保険	17,000円(2年)

浴室	ユニット
台所	1口ガスコンロ付
洗濯	共同無料ランドリー
冷暖房	エアコン
床	フローリング
インターネット	光有料
オートロック	なし
自転車置場	なし
その他	退去時清掃費 20,000円(税込)

●火災保険は、掛金が低く、保障が充実している生協の学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約 をおすすめします。

北白川
吉田
田中
一乗寺
浄土寺
岡崎
二条~三条
聖護院
高野
下鴨
修学院
東山区
上京区
中京区

田中 179 D-05 コーポふたば

0320196 京大正門まで自転車で8分 ●京大正門まで約1.6km

女性専用・家電付物件!!
大型ショッピングセンターまで徒歩10分の便利なロケーション!!

- 叡山電鉄「元田中」駅下車徒歩3分
- マンション ●鉄骨3階建 ●全8室 ●1981年完成
- 左京区田中大久保町27 ●専有面積 19.65~20.88㎡

年間総費用 **528,500円**

家賃 37,000円
共益費 (水道代込) 6,000円
礼金 50,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 13,000円(2年)

浴室 ユニット
台所 1口Hコンロ据付
洗濯 コインランドリー
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 冷蔵庫
Hコンロ1口付
退去時清掃代
25,000円+税
くらしど24
15,000円+税

田中 180 D-04 ロイヤルハウス高野

0330903 京大正門まで自転車で10分 ●京大正門まで約2.0km

大型ショッピングセンター、コンビニ、家電量販店が近く、絶好の立地です。
玄関にはカラーTVドアホンが付き、光インターネットも無料で即時利用可能です。
入居は学生専用となっています。無料ランドリーも完備しています。

- 市バス「高野」下車徒歩1分 ●叡山電鉄「茶山」駅下車徒歩5分
- マンション ●鉄筋3階建 ●全24室 ●1980年完成
- 左京区田中上古川町21-1 ●専有面積 17.48㎡

年間総費用 **480,500~528,500円**

家賃 35,000~39,000円
共益費 4,000円
礼金 50,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 生協の 学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 ユニット
台所 1口ガスコンロ持込
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 あり(原付まで)
その他 水道代2,000円/月
BS-CS
室内照明器具有
クローム
TVMモニターホン
無料ランドリー
退去時清掃費
15,000円+税
鍵交換費用
10,000円+税

田中 181 D-05 コーポミカゲ

0330621 京大正門まで自転車で6分 ●京大正門まで約1.2km

スーパー、コンビニ、銀行まで徒歩4分。京阪出町柳駅まで徒歩で7分。
インターネット無料、TVドアホン、CS、BSアンテナあり、防犯カメラ有。
オーナー様が上階に在住されています。

- 京阪電鉄「出町柳」駅下車徒歩7分
- マンション ●鉄骨4階建 ●全20室 ●1992年完成
- 左京区田中玄京町7 ●専有面積 19.00㎡

年間総費用 **456,000~516,000円**

家賃 35,000~40,000円
共益費 3,000円
礼金 0円
敷金 50,000円
再契約料 0円
再契約事務手数料 家賃の50%+税
火災保険 生協の 学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 ユニット
台所 1口ガスコンロ据付
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 クッションフロア/ウグボタイル
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 エレベーター
BS-CS
クロームセット
24時間管理
退去時清掃費
11,000円+税
TVドアホン
防犯カメラ
水道代2,000円/月

田中 182 D-05 コーポよねだ

0331361 京大正門まで自転車で7分 ●京大正門まで約1.4km

インターネット無料使い放題。
スーパー、コンビニ、徒歩圏内、とても便利です。

- 叡山電鉄「元田中」駅下車徒歩2分
- マンション ●鉄筋3階建 ●全21室 ●1981年完成
- 左京区田中大久保町20-2 ●専有面積 16.50㎡

年間総費用 **456,000~511,500円**

家賃 34,000~38,000円
共益費 4,000円
礼金 0~30,000円
敷金 70,000円
更新料 0円
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 13,000円(2年)

浴室 ユニット
台所 1口ガスコンロ持込
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 フロアタイル
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 水道代共益費を含む
鍵交換代15,000円+税
退去時清掃費
25,000円+税
(2~24=15,000円+税)

田中 183 D-06 アネックス21

0331067 京大正門まで自転車で4分 ●京大正門まで約0.8km

百万遍の交差点のすぐそばにあり交通の便は良く、大学迄の距離も近く通学距離は最適です。スーパー、コンビニ、銀行、病院とすべて近くにあり飲食店も多くなり生活しやすい立地にあります。1Fのオーナー経営の美容室を優待価格でご利用いただけます。

- 市バス「百万遍」下車徒歩2分 ●京阪電鉄「出町柳」駅下車徒歩6分
- マンション ●鉄筋5階建 ●全25室 ●1985年完成/2006年改築
- 左京区田中門前町62 ●専有面積 16.50㎡

年間総費用 **492,000円**

家賃 37,000円
共益費 4,000円
礼金 0円
敷金 30,000円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 ユニット
台所 1口ガスコンロ持込
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光有料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 水道代2,000円/月
コインランドリー
クロームセット
管理人常駐
退去時清掃費
20,000円+税
マンション1口に
鍵付ドアあり
(部屋ドア2ロック)

田中 184 D-06 デトム・ワン京大前

0330105 京大正門まで自転車で5分 ●京大正門まで約0.9km

大学のすぐ近くの物件です。
生活に欠かせない店舗も多数有、
便利な立地です。

- 市バス「百万遍」下車徒歩5分 ●京阪電鉄「出町柳」駅下車徒歩6分
- マンション ●鉄筋4階建 ●全25室 ●1986年完成
- 左京区田中大塚町45 ●専有面積 16.45~17.24㎡

年間総費用 **420,000~487,500円**

家賃 35,000~40,000円
共益費 家賃に含む
礼金 0~30,000円
敷金 30,000円
更新料 0円
更新事務手数料 更新料なしの場合10,000円+税
火災保険 20,000円+税(2年)

浴室 ユニット
台所 1口電気コンロ据付
洗濯 コインランドリー
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光有料
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 町内会費250円/月
シューズBOX
吊り棚
ミニ冷蔵庫
管理人日勤
鍵交換代
10,000円+税

田中 185 D-05 コーポ田辺

0331427 京大正門まで自転車で6分 ●京大正門まで約1.1km

全部屋、南向きで日当たり良く、静かな環境です。
生鮮スーパーも至近距離にあり、生活に便利です。
建物は古いですが、昔から京大生、院生に人気のアパートです。

- 市バス「飛鳥井町」下車徒歩3分 ●叡山電鉄「元田中」駅下車徒歩3分
- ハイツ ●木造2階建 ●全9室 ●1983年完成
- 左京区田中野上町18-2 ●専有面積 19.17㎡

年間総費用 **465,500円**

家賃 38,000円
共益費 0円
礼金 38,000円
敷金 38,000円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 ユニット
台所 1口ガスコンロ持込
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 畳
インターネット J:COM有料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 水道代2000円/月
無料駐輪場
退去時清掃費
15,000円+税

田中 186 E-04 洛水コーポ

0310332 京大正門まで自転車で10分 ●京大正門まで約1.9km

バス停、コンビニ、スーパー、郵便局、電車駅近くにあり便利です。
インターネット使用料無料。
共同の洗濯機、シャワー、トイレがあります。

- 市バス「田中高原町」下車徒歩2分 ●叡山電鉄「茶山」駅下車徒歩2分
- アパート ●鉄筋4階建 ●全61室 ●1977年及び1980年完成
- 左京区田中高原町11 ●専有面積 10.10~15.21㎡

年間総費用 **240,000~456,000円**

家賃 17,000~35,000円
共益費 3,000円
礼金 0円
敷金 家賃1ヶ月分
再契約料 0円
再契約事務手数料 家賃50%+税
火災保険 生協の 学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 ユニット
台所 1口ガスコンロ持込
洗濯 共同洗濯機(無料)
冷暖房 エアコン
床 フローリング/畳
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 水道代1,500円/月
(UBタイプ2,500円/月)
ゴミ毎日回収
管理人常駐
共同トイレCATV
バルコニー(一部)
退去時清掃費9,000円+税
(UBタイプ11,000円+税)

田中 187 E-05 **コーポさかえ** 一般契約 2年 女 仲介

0320163 京大正門まで自転車で8分 ●京大正門まで約1.6km

勉強に最適な静かな住環境です。少し歩けばコンビニや飲食店も近く生活に便利な立地です。通学にも最適です。

- 市バス「田中樋ノ口町」下車徒歩5分
- アパート ●鉄骨2階建 ●全3室 ●1988年完成
- 左京区田中東春菜町7 ●専有面積 19.25㎡




年間総費用	420,000円
家賃	33,000円
共益費 (水道代込)	3,000円
礼金	0円
敷金	家賃1ヶ月分
更新料	0円
更新事務手数料	0円
火災保険	生協の学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室	ユニット
台所	1口IHコンロ据付
洗濯	室内設置可
冷暖房	エアコン
床	畳orカーペット
インターネット	有料
オートロック	なし
自転車置場	あり
その他	BS クローゼット 退去時清掃費 20,000円(税込) 管理人

田中 188 E-04 **カルチャーハウス(Aタイプ)** 一般契約 2年 仲介

0330730 京大正門まで自転車で10分 ●京大正門まで約1.9km

勉強に最適な静かな住環境です。少し歩けばコンビニや飲食店も近く生活に便利な立地です。通学にも最適です。

- 市バス「伊織町」下車徒歩1分 ●叡山電鉄「茶山」駅下車徒歩5分
- マンション ●鉄筋4階建 ●全18室 ●1984年完成/2002年改築
- 左京区田中東高原町34 ●専有面積 26.40㎡




年間総費用	384,000円
家賃	30,000円
共益費	2,000円
礼金	0円
敷金	家賃1ヶ月分
更新料	0円
更新事務手数料	0円
火災保険	生協の学生賠償責任保険 一人暮らし特約

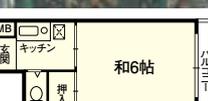
浴室	ユニット
台所	1口ガスコンロ付
洗濯	共同洗濯機(無料)
冷暖房	エアコン
床	畳orカーペット
インターネット	光有料
オートロック	あり
自転車置場	あり
その他	水道代1,700円/月 BS 退去時清掃費 20,000円(税込)

田中 189 E-04 **カルチャーハウス(Bタイプ)** 一般契約 2年 仲介

0330840 京大正門まで自転車で10分 ●京大正門まで約1.9km

勉強に最適な静かな住環境です。少し歩けばコンビニや飲食店も近く生活に便利な立地です。通学にも最適です。

- 市バス「伊織町」下車徒歩1分 ●叡山電鉄「茶山」駅下車徒歩5分
- マンション ●鉄筋4階建 ●全18室 ●1984年完成/2002年改築
- 左京区田中東高原町34 ●専有面積 18.00㎡

年間総費用	240,000円
家賃	18,000円
共益費	2,000円
礼金	0円
敷金	30,000円
更新料	0円
更新事務手数料	0円
火災保険	生協の学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室	なし
台所	1口電気コンロ付
洗濯	共同洗濯機(無料)
冷暖房	エアコン
床	畳orカーペット
インターネット	光有料
オートロック	あり
自転車置場	あり
その他	水道代1,700円/月 BS 退去時清掃費 15,000円(税込)

一乗寺



京都大学の北北東に位置する地域です。住宅地のため買い物には便利です。コンビニや飲食店も豊富で利便性は抜群です。南北に長い地域で、京大まで自転車で10~15分程度なので、遠すぎず近すぎずちょうど良い距離です。様々なタイプの物件が多く存在しており学生さんのニーズにお応えしています。

一乗寺 190 E-03 **生協管理 コーポラスNAGATA** 一般契約 2年 仲介

0330538 京大正門まで自転車で11分 ●京大正門まで約2.2km

近隣には大型スーパーや家電店、飲食店があり、生活に大変便利です。学生専用マンションなのでより良い勉強の環境です。

- 市バス「高野」下車徒歩3分 ●叡山電鉄「茶山」駅下車徒歩4分
- マンション ●鉄骨4階建 ●全11室 ●1987年完成
- 左京区一乗寺地蔵本町32-1 ●専有面積 21.00㎡




年間総費用	543,000円~603,000円
家賃	40,000円~45,000円
共益費	4,000円
礼金	60,000円
敷金	60,000円
更新料	0円
更新事務手数料	10,000円+税
火災保険	生協の学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室	ユニット
台所	1口IHコンロ据付
洗濯	室外設置可
冷暖房	エアコン
床	フローリング
インターネット	光無料
オートロック	なし
自転車置場	あり
その他	水道代2,000円/月 退去時清掃代 20,000円+税

一乗寺 191 E-04 **生協管理 シャンプール西川** 一般契約 2年 男 仲介

0310488 京大正門まで自転車で12分 ●京大正門まで約2.3km

全室南向きの部屋で日当たりが良く綺麗に改装しています。壁厚で防音性の高さは、特に優れています。京大男子の方専用で、静かな住環境です。インターネット無料で即日利用可能。大家さんもそばにいるので対応早く安心です。

- 市バス「一乗寺梅ノ木町」下車徒歩1分 ●叡山電鉄「茶山」駅下車徒歩5分
- マンション ●鉄筋3階建 ●全22室 ●1979年完成
- 左京区一乗寺梅ノ木町10 ●専有面積 19.52㎡




年間総費用	588,500円~600,500円
家賃	44,000円~45,000円
共益費	4,000円
礼金	50,000円
敷金	50,000円
更新料	0円
更新事務手数料	10,000円+税
火災保険	生協の学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室	ユニット
台所	1口ガスコンロ付
洗濯	室外設置可
冷暖房	エアコン
床	フローリング
インターネット	光無料
オートロック	なし
自転車置場	あり(バイク可)
その他	水道代1,900円/月 退去時清掃費20,000円(税込) BSアンテナ 録画機能付TV(モニター) 都市部指定電線(盗難不要) 防犯カメラ

一乗寺 192 F-03 **京都大学名誉教授森下正明研究記念館 エスペース一乗寺** 一般契約 1年 仲介

0330899 京大正門まで自転車で14分 ●京大正門まで約2.8km

- 京都市バス・京大バス「一乗寺下り松町」下車徒歩1分
- 叡山電鉄「一乗寺」駅下車徒歩6分
- マンション ●鉄筋3階建 ●全28室
- 2004年完成/2014年改築
- 左京区一乗寺花ノ木町22番地 ●専有面積 27.30㎡



<http://espace.ac>

年間総費用	861,350円~909,350円
家賃	64,000円~68,000円
共益費	5,800円
礼金	95,000円
敷金	100,000円
更新料	0円
更新事務手数料	0円
火災保険	15,000円(2年)

浴室	セルト(独立洗面台)
台所	2口IHコンロ据付
洗濯	室内設置可
冷暖房	エアコン
床	クッションフロア
インターネット	光無料(Wi-Fi可)
オートロック	あり(2重オートロック)

自転車置場	あり(バイクまで)
その他	教学支援 BS・CS・宅配BOX 防犯カメラ・CATV 独立洗面化粧台 管理人自動 ゴミ毎日回収 セルト設備費2,000円+税/月 ゴミ処理費1,500円+税/月

森下正明の所有地に森下の業績を継承するため一般財団法人京都大学名誉教授森下正明研究記念財団が運営を行っています。日勤管理人を配置、最新のスマートカードキーシステムを設置し全館・全室Wi-Fi対応の物件です。ご家族用にゲストルームも姉妹館にあります。http://espace.ac



●火災保険は、掛金が低く、保障が充実している生協の **学生賠償責任保険** + **一人暮らし特約** をおすすめします。

北白川
吉田
田中
一乗寺
浄土寺
岡崎
二条三條
聖護院
高野
下鴨
修学院
東山区
上京区
中京区

一乗寺 ヴィヴィー乗寺

193 | E-04
0331436 京大正門まで自転車で10分 ●京大正門まで約2.0km

●市バス「高野町」下車徒歩2分 ●叡山電鉄「茶山」駅下車徒歩2分
●マンション ●鉄筋5階建 ●全30室
●2010年完成
●左京区一乗寺西水干町28-2
●専有面積 28.00㎡

年間総費用 **775,500~871,500円**

家賃 54,000~62,000円
共益費 7,500円
礼金 150,000円
敷金 100,000円
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 10,000円(1年)

浴室 セーラート独立洗面台
台所 2口ガスコンロ付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング床暖
インターネット 光回線料無料
オートロック あり

自転車庫 あり
その他 水道代2,500円/月
町内会費3,600円/年
BS・エレベーター
防犯カメラ・温水便座
独立洗面台化粧台
床暖房・浴室・ミストサウナ
ゴミ毎日回収
ネットプロバイダ料別途必要

大学まで徒歩圏内。鉄筋コンクリート造。地上5階建。
3点セパレート・床暖・浴室乾燥・ミストサウナ・オートロック・エレベーター・
ウォシュレット・ペアガラス・築8年
TVモニター付オートロック ウォシュレット

2~4階平面図

一乗寺 川端ハイツ

194 | E-04
0330086 京大正門まで自転車で10分 ●京大正門まで約2.0km

●市バス「高野町」下車徒歩2分 ●叡山電鉄「茶山」駅下車徒歩2分
●マンション ●鉄筋5階建 ●全84室
●1985年完成/1995年改築
●左京区一乗寺西水干町30-2
●専有面積 25.20㎡

年間総費用 **488,750~677,500円**

家賃 35,000~50,000円
共益費 5,000円
礼金 35,000~70,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 12,770円(2年)

浴室 セーラートユニット
台所 1口IHコンロ据付
洗濯 乾燥機付コンクリート
冷暖房 エアコン
床 フローリング/クッションフロア
インターネット 光有料
オートロック なし

自転車庫 あり(2台目より有料)
その他 BS
駐車場(月極、一時貸)
防犯カメラ
浴室乾燥機(一部)
ケーブルテレビ無料(一部)

入居者の9割が京大生。人気の広々としたユニットバス10畳タイプと
使い勝手の良いセパレートタイプがございます。109~119、
214~218号室には浴室乾燥機を設置しております。セコム防犯カメラ
設置で管理会社も近くにあり新入生でも安心。

セパレートタイプ 50,000円
ユニットバスタイプ 35,000円~

鉄筋5階建 全84室

1~5 F

一乗寺 ベラカーサ高野

195 | E-04
0331091 京大正門まで自転車で11分 ●京大正門まで約2.1km

●市バス「高野」下車徒歩1分 ●叡山電鉄「茶山」駅下車徒歩4分
●マンション ●重量鉄骨4階建 ●全52室
●1982年完成/2008年、2016年改築
●左京区一乗寺地藏本町34-1
●専有面積 18.70㎡

年間総費用 **536,000~608,000円**

家賃 39,000~45,000円
共益費 4,000円
礼金 80,000円
敷金 30,000円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の学生賠償責任保険
●一人暮らし特約

浴室 ユニット
台所 2口IHコンロ据付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング/LL45
インターネット 光無料
オートロック なし

自転車庫 あり(バイク不可)
その他 水道代2,000円/月
BS・CS・チューナーBOX
室内照明・クローゼット
ゴミ毎日回収
市の指定ゴミ袋は不用
管理人常駐
1G光回線を2本導入

徒歩3分内に大型スーパー・コンビニ・銀行・郵便局・飲食街があり大変便利。
南向きで日当たり良好。1階も中庭に面し安心です。光インターネット無料・TV
ドアホン・室内ドア・IH等の設備充実。収納の多さが自慢の部屋です。
部屋の内装は <http://bellacasatakano.blogspot.com> をご覧ください。

一乗寺 アトラス乗寺

196 | E-03
0331519 京大正門まで自転車で12分 ●京大正門まで約2.4km

2017年1月竣工の築浅物件です。
コンビニ、スーパー、ドラッグストアが徒歩3分圏内に揃っています。
お風呂は自動湯張り&追い炊き機能付きです。

●叡山電鉄「一乗寺」駅下車徒歩3分 ●市バス「一乗寺赤ノ宮町」下車徒歩5分
●マンション ●鉄筋5階建 ●全49室 ●2017年完成
●左京区一乗寺大原田町20 ●専有面積 25.68㎡

年間総費用 **919,563~981,438円**

家賃 65,500~70,500円
共益費 7,000円
礼金 100,000円
敷金 100,000円
更新料 家賃0.5ヶ月分
更新事務手数料 10,000円+税
Nasic CLUB24 18,000円+税(1年)
(火災保険・24時間サービス)

浴室 セーラート独立洗面台
台所 2口ガスコンロ据付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光(1,900円/月)
オートロック あり
自転車庫 あり
その他 水道代2,381円+税/月
ゴミ処理代1,200円+税/月
3日分+税以外毎日回収
宅配BOX
自動湯張り機能
鍵交換費用
15,000円+税(入居時)
防犯カメラ・温水洗浄便座

一乗寺 ガーデンホワイトプラム

197 | E-03
0331294 京大正門まで自転車で14分 ●京大正門まで約2.7km

全室広々10帖以上のマンションです。ゆとりのある設計です!
平米数は全て30㎡以上です。火の元にも安心なオール電化設計です。
TVモニターホンや防犯カメラも付いているので防犯力もあります!

●叡山電鉄「一乗寺」駅下車徒歩2分 ●市バス「一乗寺北大丸町」下車徒歩2分
●マンション ●鉄筋コンクリート3階建 ●全11室 ●2009年完成
●左京区一乗寺北大丸町34-1 ●専有面積 31.20~33.80㎡

年間総費用 **898,250~959,500円**

家賃 65,000~70,000円
共益費 6,000円
礼金 120,000円
敷金 家賃1ヶ月分
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 17,000円(2年)

浴室 セーラート独立洗面台
台所 2口IHコンロ据付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック あり
自転車庫 あり
その他 水道代2,000円/月
宅配BOX
TVモニターホン
シャープドレサ
温水洗浄便座
防犯カメラ
退去時清掃費
25,000円+税

一乗寺 198 E-03 **グラン・セレーブ一乗寺** 1年 仲介

0331171 京大正門まで自転車で13分 ●京大正門まで約2.6km

駅徒歩1分。スーパー隣の好立地！商店街も近く生活便利な環境です。大型バイク駐輪可です。(別途契約)
宅配BOX、独立洗面化粧台など充実した設備が人気のマンションです。

- 叡山電鉄「一乗寺」駅下車徒歩1分
- 市バス「一乗寺高槻町」下車徒歩4分
- マンション ●鉄筋7階建 ●全44室 ●2008年完成
- 左京区一乗寺南大丸町50 ●専有面積 22.32~27.77㎡

年間総費用 **861,000~956,625円**

家賃 58,000~65,500円
共益費 7,000円
礼金 150,000円
敷金 100,000円
更新料 新家賃1ヶ月分
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約

浴室 セーレート(独立洗面台)
台所 1口ガスコンロ掘付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光(2,000円+税/月)
オートロック あり(TVモニターホン)
自転車置場 あり
その他 鍵交換費15,000円+税
BS-CSエレベーター
宅配BOX・防犯カメラ
温水便座
浴室暖房乾燥機
Unit内学生総合備品
(24時間サポート)
14,400円+税(1年)
室内照明



一乗寺 199 E-03 **Elan Manoir 一乗寺** 2年 仲介

0331411 京大正門まで自転車で12分 ●京大正門まで約2.4km

光インターネット無料使い放題！
2口ガスレンジ付システムキッチン、シャンプードレッサー、オートロック、ウォシュレットと充実した設備です。

- 叡山電鉄「一乗寺」駅下車徒歩6分
- マンション ●鉄筋3階建 ●全28室 ●2013年完成
- 左京区一乗寺梅ノ木町3 ●専有面積 29.40㎡

年間総費用 **899,750~924,250円**

家賃 65,000~67,000円
共益費 5,500円
礼金 150,000円
敷金 50,000円
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 13,000円(2年)

浴室 セーレート(独立洗面台)
台所 2口ガスコンロ掘付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 水道代2,500円/月
BS-CS・駐車場
シューズBOX・温水便座
独立洗面化粧台
クロゼット・室内物干
管理入常駐
退去時清掃費23,000円+税
(3ヶ~24ヶ)15,000円+税
1K・1DKタイプ有



一乗寺 200 E-03 **イーストパレス一乗寺** 1年 仲介

0331482 京大正門まで自転車で15分 ●京大正門まで約3.0km

平成28年3月完成
IHキッチン2口&独立洗面化粧台付で設備充実の築浅学生マンションです。
24時間管理で安心です。

- 叡山電鉄「一乗寺」駅下車徒歩7分
- 市バス「一乗寺清水町」下車徒歩3分
- マンション ●鉄筋3階建 ●全12室 ●2016年完成
- 左京区一乗寺宮ノ東町5-1 ●専有面積 25.00~25.50

年間総費用 **808,875~917,250円**

家賃 54,500~63,000円
共益費 7,000円
礼金 120,000円
敷金 70,000円
更新料 新家賃1ヶ月分
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約

浴室 セーレート(独立洗面台)
台所 2口IHコンロ掘付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光(2,980円+税/月)
オートロック あり(TVモニターホン)
自転車置場 あり(原付まで)
その他 電子錠初期設定費7,000円+税
宅配BOX、吊り籠
Unit内学生総合備品
(24時間サポート)
14,400円+税(1年)
お掃除ロボット8,000円+税
温水便座、防犯カメラ
退去時清掃費(3ヶ~24ヶ)
14,400円+税(1年)
お掃除ロボット1,000円+税



一乗寺 201 E-04 **ネスト一乗寺** 1年 仲介

0331164 京大正門まで自転車で12分 ●京大正門まで約2.3km

夜でも明るい北大路通沿いに建つマンションです。
自転車3分程のエリアにはスーパー、ドラッグストア、大型郵便局、ショッピングセンターなどがあり大変便利です。

- 市バス「一乗寺梅ノ木町」下車徒歩1分
- 叡山電鉄「茶山」駅下車徒歩6分
- マンション ●鉄筋3階建 ●全8室 ●2008年完成
- 左京区一乗寺鉄砲町5-1 ●専有面積 30.00㎡

年間総費用 **858,000~888,000円**

家賃 64,000~66,500円
共益費 5,000円
礼金 120,000円
敷金 70,000円
更新料 0円
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約

浴室 セーレート(独立洗面台)
台所 2口IH+RH掘付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光(2,980円+税/月)
オートロック あり(TVモニターホン)
自転車置場 あり(大型バイクまで)
その他 鍵交換費15,000円+税
退去時清掃費10,000円+税
CATV・シューズBOX
温水便座
吊り籠・セララフィー
Unit内学生総合備品
(24時間サポート)
14,400円+税(1年)
お掃除ロボット1,000円+税



一乗寺 202 E-03 **ギャラリア一乗寺** 2年 仲介

0331359 京大正門まで自転車で14分 ●京大正門まで約2.8km

インターネット無料！オートロック・防犯カメラ付きでセキュリティーも安心！
スーパーまで徒歩4分と便利です。独立洗面台、システムキッチンと充実した設備のマンションです。

- 叡山電鉄「一乗寺」駅下車徒歩4分
- マンション ●鉄筋3階建 ●全18室 ●2008年完成
- 左京区一乗寺中ノ田町1 ●専有面積 29.76㎡

年間総費用 **824,250~862,500円**

家賃 59,000~62,000円
共益費 6,000円
礼金 家賃2ヶ月分
敷金 50,000円
再契約料 家賃1ヶ月分
再仲介料 家賃0.5ヶ月分+税
火災保険 13,000円(2年)

浴室 セーレート
台所 2口IHコンロ掘付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 水道代2,000円/月
室内照明
シューズBOX・クロゼット
独立洗面化粧台
ゴミ毎日回収
退去時清掃費23,000円+税
(3ヶ~24ヶ)15,000円+税
学生限用
定期借家契約



一乗寺 203 E-03 **パインヴィレッジ一乗寺** 2年 仲介

0331382 京大正門まで自転車で14分 ●京大正門まで約2.8km

光インターネット無料の学生専用マンションです。
2口コンロ、温水洗浄便座、シャンプードレッサーと設備充実！
オートロック、防犯カメラもつき、安心のマンションです。

- 叡山電鉄「一乗寺」駅下車徒歩1分
- マンション ●鉄筋4階建 ●全28室 ●2005年完成
- 左京区一乗寺南大丸町49 ●専有面積 26.23~27.40㎡

年間総費用 **797,500~847,500円**

家賃 56,000~60,000円
共益費 5,000円
礼金 150,000円
敷金 50,000円
更新料 家賃2ヶ月分
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 13,000円(2年)

浴室 セーレート
台所 2口IHコンロ掘付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 水道代2,000円/月
エレベーター・宅配BOX
独立洗面化粧台
防犯カメラ・温水便座
独立洗面化粧台
室内照明・シューズBOX
管理入常駐
学生限定



一乗寺 204 E-03 **カーサラフィーネ** 2年 仲介

0331514 京大正門まで自転車で12分 ●京大正門まで約2.3km

一乗寺駅すぐ近く。オートロック・宅配ボックス等設備充実しています。
インターネットも使用料無料です。

- 叡山電鉄「一乗寺」駅下車徒歩4分
- マンション ●鉄筋3階建 ●全9室 ●2005年完成
- 左京区一乗寺大原田町21 ●専有面積 29.83~30.97㎡

年間総費用 **795,000~843,000円**

家賃 60,000~64,000円
共益費 (水道代込)5,000円
礼金 60,000円
敷金 60,000円
更新料 0円
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 13,000円(2年)

浴室 セーレート(独立洗面台)
台所 2口ガスコンロ掘付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 ウッドタイル
インターネット 光無料
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 鍵交換代
15,000円+税
<small>3ヶ~24ヶ
15,000円+税
退去時清掃代
25,000円+税



一乗寺 205 F-03 **NAKAIビル** 1年 仲介

0331254 京大正門まで自転車で15分 ●京大正門まで約3.0km

全室角部屋&小窓付。二面採光で日当たり良好です！
温水洗浄便座が嬉しい広々居室9帖の
セーレート学生マンションです！

- 叡山電鉄「一乗寺」駅下車徒歩8分
- 叡山電鉄「修学院」駅下車徒歩7分
- マンション ●鉄筋5階建 ●全8室 ●1993年完成
- 左京区一乗寺清水町16番地 ●専有面積 25.38㎡

年間総費用 **769,000~805,000円**

家賃 57,000~60,000円
共益費 5,000円
礼金 100,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約

浴室 セーレート
台所 1口IHコンロ掘付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フロアタイル
インターネット 光(2,980円+税/月)
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 鍵交換代1,000円+税
退去時清掃費15,000円+税
BS・エレベーター
温水便座
Unit内学生総合備品
(24時間サポート)
14,400円+税(1年)
お掃除ロボット8,000円+税
クロゼット
防犯ディンプルキー



●火災保険は、掛金が低く、保障が充実している生協の学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約 をおすすめします。

北白川
吉田
田中
一乗寺
浄土寺
岡崎
二条三条
聖護院
高野
下鴨
修学院
東山区
上京区
中京区

一乗寺 CASA50

0330688 京大正門まで自転車で14分 ●京大正門まで約2.7km

全室角部屋です！光インターネット無料マンションです。洗濯機室内設置可のセパレートタイプです。スーパー、コンビニ、ドラッグストア等の日常生活に必要なお店も徒歩圏内です。

- 叡山電鉄「一乗寺」駅下車徒歩3分
- 市バス「一乗寺北大丸町」下車徒歩2分
- マンション ●鉄骨コンクリート4階建 ●全12室 ●1999年完成
- 左京区一乗寺北大丸町36 ●専有面積 22.20㎡

年間総費用 **717,250~778,500円**

家賃 53,000~58,000円
共益費 4,000円
礼金 80,000円
敷金 家賃1ヶ月分
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 17,000円(2年)

浴室 セパレート
台所 1口ガスコンロ掘付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 水道代2,000円/月
TVモニターホン
BSアンテナ
CSアンテナ
毎日ゴミ回収
退去時清掃費 15,000円+税



一乗寺 エルム33

0331213 京大正門まで自転車で14分 ●京大正門まで約2.7km

2口ガスキッチンです。キッチンスペースが広々として使い勝手よし！！キッチン台も大きくて料理がしたい方におすすめです。収納がたっぷり詰った間取りではないので、部屋を有効的に使用していただけます。

- 叡山電鉄「一乗寺」駅下車徒歩3分
- マンション ●鉄骨3階建 ●全9室 ●1998年完成
- 左京区一乗寺北大丸町33 ●専有面積 25.60㎡

年間総費用 **754,000~778,500円**

家賃 56,000~58,000円
共益費 4,000円
礼金 80,000円
敷金 家賃1ヶ月分
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 17,000円(2年)

浴室 セパレート
台所 2口ガスコンロ掘付
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 水道代2,000円/月
TVモニターホン
BSアンテナ
CSアンテナ
毎日ゴミ回収
退去時清掃費 15,000円+税



一乗寺 パラディーASAHI

0330754 京大正門まで自転車で14分 ●京大正門まで約2.7km

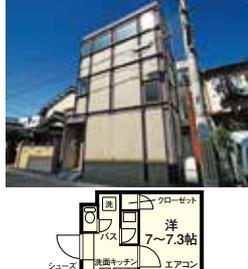
家賃4万円台からの独立洗面化粧台付きセパレートマンション！駅・スーパー・コンビニが徒歩3分圏内で生活も便利な好立地です。

- 市バス「一乗寺青城町」下車徒歩3分
- 叡山電鉄「一乗寺」駅下車徒歩2分
- マンション ●鉄骨3階建 ●全12室 ●2000年完成
- 左京区一乗寺北大丸町65-2 ●専有面積 22.40~24.50㎡

年間総費用 **697,500~769,500円**

家賃 49,000~55,000円
共益費 6,000円
礼金 150,000円
敷金 100,000円
更新料 0円
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 生協の 学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 セパレート(独立洗面台)
台所 1口Hコンロ掘付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 クッションフロア
インターネット 光(2,980円+税/月)
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 水道代1,650円/月
退去費15,000円+税
衛生費620円+税/月
BSチューナーBOX
室内照明
ゴミ回収(日-祝以外)
Unlife学生総合補償
(24時間サポート等)
28,800円+税(2年)
水廻り設備80,000円+税



一乗寺 シェモア左近

0330710 京大正門まで自転車で14分 ●京大正門まで約2.8km

全室角部屋設計！！防音性も良い鉄筋コンクリート構造のマンションです。光インターネット無料のマンションです。商店街が近いので、生活には困りません。スーパーやコンビニ等徒歩圏内です。

- 叡山電鉄「一乗寺」駅下車徒歩2分
- 市バス「一乗寺北大丸町」下車徒歩3分
- マンション ●鉄骨コンクリート4階建 ●全15室 ●1998年完成
- 左京区一乗寺南大丸町10 ●専有面積 21.30㎡

年間総費用 **705,000~766,250円**

家賃 52,000~57,000円
共益費 4,000円
礼金 80,000円
敷金 家賃1ヶ月分
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 17,000円(2年)

浴室 セパレート
台所 1口ガスコンロ掘付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 水道代2,000円/月
BSアンテナ
自動二輪駐輪可
毎日ゴミ回収
TVモニターホン
温水洗浄便座
退去時清掃費 15,000円+税



一乗寺 Pondo32

0330765 京大正門まで自転車で13分 ●京大正門まで約2.6km

全室角部屋設計の光インターネット無料マンション。セパレートタイプです。スーパーやコンビニ、商店街等、周辺環境も整ってます。学生さんが住みやすい地域です。毎日ゴミ回収(日・祝除く)で便利です。

- 叡山電鉄「一乗寺」駅下車徒歩2分
- 市バス「北大丸町」下車徒歩3分
- マンション ●鉄骨4階建 ●全12室 ●1995年完成
- 左京区一乗寺南大丸町32 ●専有面積 21.20㎡

年間総費用 **680,500~754,000円**

家賃 50,000~56,000円
共益費 4,000円
礼金 80,000円
敷金 家賃1ヶ月分
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 17,000円(2年)

浴室 セパレート
台所 1口ガスコンロ掘付
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 水道代2,000円/月
BSアンテナ
CSアンテナ
自動二輪駐輪可
毎日ゴミ回収
退去時清掃費 15,000円+税



一乗寺 レグメントダム

0331484 京大正門まで自転車で13分 ●京大正門まで約2.6km

大型収納、南向、北側大きな窓有、通風採光良、広い浴室
全室洋室、一乗寺商店街近し

- 叡山電鉄「一乗寺」駅下車徒歩3分
- ハイツ ●木造2階建 ●全4室 ●1985年完成/2013年改築
- 左京区一乗寺里ノ前町102 ●専有面積 36.44㎡

年間総費用 **748,500円**

家賃 57,000円
共益費 3,000円
礼金 57,000円
敷金 57,000円
更新料 57,000円
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 20,000円(2年)

浴室 ユニート
台所 2口ガスコンロ掘付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光有料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 退去時清掃費 35,000円+税
24時間サポート 15,000円+税



一乗寺 エクセレント高野

0331111 京大正門まで自転車で11分 ●京大正門まで約2.1km

銀行・コンビニ・郵便局・スーパー・飲食店もすぐ近くにあり、生活は非常に便利です。交通の便、通学の便、どれをとっても大変好立地な住環境です。24時間ゴミ出し可能。ゆっくり、のんびりと安心して学生生活を送って下さい。

- 市バス「高野」下車徒歩1分
- 叡山電鉄「茶山」下車徒歩6分
- マンション ●鉄骨5階建 ●全20室 ●1996年完成
- 左京区一乗寺地蔵本町2-5 ●専有面積 18.76~19.71㎡

年間総費用 **629,500~733,000円**

家賃 47,000~55,000円
共益費 4,000円
礼金 70,000~100,000円
敷金 20,000円
更新料 0円
更新事務手数料 20,000円+税
火災保険 生協の 学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 セパレート
台所 1口ガスコンロ掘付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 クッションフロア/水タイル
インターネット 光無料
L200M W6.5(無料)
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 水道代2,000円/月
入居時カン-25,000円+税
BS-CATV
エレベーター
シューズBOX
クロ-セット
自動二輪駐輪可
毎日ゴミ回収
退去時清掃費 15,000円+税
水廻り設備100,000円



一乗寺 サンシャイン295

0331088 京大正門まで自転車で16分 ●京大正門まで約3.2km

光インターネット無料マンション！8帖セパレートタイプ。TVモニターホン付マンションで訪問者も一目瞭然。安心ですね。静かなゆったりした住環境★

- 叡山電鉄「一乗寺」駅下車徒歩10分
- 市バス「一乗寺下松」下車徒歩4分
- マンション ●鉄骨2階建 ●全10室 ●1997年完成
- 左京区一乗寺釈迦堂町29-5 ●専有面積 23.56㎡

年間総費用 **673,000~723,000円**

家賃 50,000~54,000円
共益費 4,000円
礼金 家賃1ヶ月分
敷金 家賃1ヶ月分
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 17,000円(2年)

浴室 セパレート
台所 1口ガスコンロ掘付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 水道代2,000円/月
BSアンテナ
CSアンテナ
TVモニターホン
自動二輪駐輪可
退去時清掃費 15,000円+税



一乗寺 エル藤田 214 E-04 4年 仲介

0331545 京大正門まで自転車で11分 ●京大正門まで約2.1km

オートロック・セパレートマンション!
コンビニや飲食店・スーパーも近くて生活に便利な立地です。

●叡山電鉄「茶山」駅下車徒歩5分
●マンション ●鉄骨3階建 ●全24室 ●1972年完成/1997年全改装
●左京区一乗寺築田町17-1 ●専有面積 23.94㎡

年間総費用 **625,000~721,000円**

家賃 45,000~53,000円
共益費 (水道代込) 5,000円
礼金 100,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 13,000円(2年)

浴室 セパレート
台所 1口ガスコンロ付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フロアタイル
インターネット 光無料
オートロック あり
自転車置場 あり(原付可)
その他 鍵交換代 15,000円+税
退去時清掃代 25,000円+税
くしー24 15,000円+税



一乗寺 ヴィラ北白川 215 E-04 2年 仲介

0330164 京大正門まで自転車で12分 ●京大正門まで約2.3km

北白川通りより一筋入った閑静な住宅地。スーパーまで徒歩1分。
全改装部屋もあり、広い部屋と大きい押し入れが人気です。
1階には10㎡の専用庭がついています。

●市バス「上総町京都芸大前」下車徒歩3分 ●叡山電鉄「茶山」駅下車徒歩6分
●マンション ●鉄筋3階建 ●全15室 ●1973年完成
●左京区一乗寺塚本町61 ●専有面積 30.00㎡

年間総費用 **576,000~720,500円**

家賃 43,000~54,000円
共益費 5,000円
礼金 0~50,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約

浴室 セパレート(独立洗面台)
台所 2口ガスコンロ付
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 ウォーター/クッションフロア
インターネット J.COM(120MHzで無料)
オートロック なし
自転車置場 なし
その他 室内照明 押入・クローゼット
退去時ハウスクリーニング 28,000円+税
NTT光ネット 個別契約可



一乗寺 カーサしらかわ 216 F-03 2年 仲介

0331268 京大正門まで自転車で14分 ●京大正門まで約2.7km

近くに、スーパー・コンビニ・飲食店があり、
生活に便利な立地です。

●市バス「一乗寺木ノ本町」下車徒歩1分 ●叡山電鉄「一乗寺」駅下車徒歩4分
●マンション ●鉄骨3階建 ●全13室 ●2003年完成
●左京区一乗寺出口町11-2 ●専有面積 29.00㎡

年間総費用 **685,750~710,250円**

家賃 53,000~55,000円
共益費 2,000円
礼金 50,000円
敷金 100,000円
更新料 新家賃の1ヶ月分
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約

浴室 セパレート(独立洗面台)
台所 1口電気コンロ付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光有料
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 水道代2,500円/月
独立洗面化粧台
クローゼット
ゴミ毎日回収
民間業者委託



一乗寺 ラウエンゲン 217 E-03 2年 仲介

0331463 京大正門まで自転車で13分 ●京大正門まで約2.5km

インターネット使い放題です。
安心オートロックマンションです。また、コンビニ・スーパーが徒歩5分圏内にあり
普通の生活に便利です。

●叡山電鉄「一乗寺」駅下車徒歩3分 ●叡山電鉄「修学院」駅下車徒歩9分
●マンション ●鉄筋4階建 ●全17室 ●1990年完成
●左京区一乗寺高槻町1 ●専有面積 20.00~28.50㎡

年間総費用 **624,500~708,500円**

家賃 46,000~53,000円
共益費 (水道代込) 5,000円
礼金 50,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 13,000円(2年)

浴室 ユニット
台所 1口ガスコンロ付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フロアタイル
インターネット 光無料
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 水道代共益費込
BS 退去時清掃代
25,000円+税
(退-24 15,000円+税)



一乗寺 サンハイム橋本 218 E-03 2年 仲介

0331513 京大正門まで自転車で13分 ●京大正門まで約2.5km

居室の広さに注目★徒歩圏内にお店多数、マンション1階にはローソン100があり、
お買物便利です!周辺は、スーパーや飲食店が多数ありにぎやかな地域です。
2016年1月に外壁工事を完了しています。オーナー様がマンション内に在住です。

●叡山電鉄「一乗寺」駅下車徒歩1分
●マンション ●鉄筋3階建 ●全5室 ●1998年完成
●左京区一乗寺弘殿町53番地 ●専有面積 27.00㎡

年間総費用 **696,000円**

家賃 53,000円
共益費 5,000円
礼金 0円
敷金 80,000円
更新料 0円
再契約事務手数料 家賃50%+税
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約

浴室 セパレート
台所 1口Hコンロ付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット J.COM無料
オートロック あり
自転車置場 あり(原付可)
その他 24時間管理
退去時清掃11,000円+税
シューズボックス
クローゼット
オートロック
オール電化



一乗寺 京都洛北学生会館 EAST・WEST 219 E-03 1年 仲介

0330401 京大正門まで自転車で14分 ●京大正門まで約2.7km

オートロックにセキュリティシステム、全室家具家電付!!
カバンひとつで楽々引越できます。
スーパー・コンビニ・ドラッグストアが徒歩5分圏内で快適な生活が送れますよ!

●市バス「一乗寺北大丸町」下車徒歩2分 ●叡山電鉄「一乗寺」駅下車徒歩4分
●マンション ●鉄筋4階建全2棟 ●各27室 ●1991年完成
●左京区一乗寺北大丸町22-23 ●専有面積 19.44~20.08㎡

年間総費用 **550,063~686,188円**

家賃 37,500~48,500円
共益費 5,500円
礼金 80,000円
敷金 70,000円
更新料 新家賃0.5ヶ月分
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約

浴室 ユニット
台所 1口Hコンロ付
洗濯 室内設置済
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光(2,980円+税/月)
オートロック あり(TVモニターフォン)
自転車置場 あり(原付まで)
その他 電子錠(月額7,000円+税)
衛生費(600円+税/月)
入り廊下クローゼット
防犯カメラ(盗撮防止)
ゴミ回収(自-他)
Unilex学生会館付帯
(24時間サポート)
14,400円+税(1年)
ホ-ド付掃除機(2,000円)
防犯カメラ(1,000円)



一乗寺 ラ・ヴィー乗寺 220 E-03 2年 仲介

0331128 京大正門まで自転車で12分 ●京大正門まで約2.3km

光インターネット月額無料です!入居した日から即時利用可能です。
防犯カメラやオートロック付で防犯性がありますよ。全室、居室とキッチンスペース
との間には仕切り扉です。商店街から近くて、生活に便利です。

●叡山電鉄「一乗寺」駅下車徒歩3分
●マンション ●鉄筋4階建 ●全24室 ●1989年完成
●左京区一乗寺弘殿町36-5 ●専有面積 21.69~23.09㎡

年間総費用 **602,000~686,000円**

家賃 43,000~50,000円
共益費 5,500円
礼金 80,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 17,000円(2年)

浴室 ユニット
台所 1口ガスコンロ付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック あり
自転車置場 あり(中型バイク可)
その他 水道代2,000円/月
防犯カメラ
エレベーター-BB-CS
シューズBOX
クローゼット
室内照明器具有
TVモニターホン
退去時清掃費
15,000円+税



一乗寺 ハイツ白龍 221 E-04 2年 仲介

0331347 京大正門まで自転車で10分 ●京大正門まで約2.0km

南向き。京間で広々、荷物の多い方に最適です。
中型バイクOK

●市バス「高野」下車徒歩5分 ●叡山電車「茶山」駅下車徒歩3分
●マンション ●鉄骨3階建 ●全16室 ●1975年完成/2011年改装
●左京区一乗寺河原田町30-1 ●専有面積 36.00㎡

年間総費用 **587,750~685,750円**

家賃 45,000~53,000円
共益費 2,000円
礼金 50,000円
敷金 50,000円
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 18,000円+税
火災保険 20,000円(2年)

浴室 セパレート
台所 2口ガスコンロ付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 クッションフロア/畳
インターネット 光有料
オートロック なし
自転車置場 あり(中型バイク可)
その他 中型バイク可
間取り
2タイプ有り



●火災保険は、掛金が低く、保障が充実している生協の 学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約 をおすすめします。

北白川
吉田
田中
一乗寺
浄土寺
岡崎
二条、三条
聖護院
高野
下鴨
修学院
東山区
上京区
中京区

一乗寺 222 F-04 ファミリエ北白川

0330341 京大正門まで自転車で12分 ●京大正門まで約2.3km

インターネット無料使い放題★ 防犯カメラ付き！
買い物に便利な立地です。
ロフト付きタイプもあります！

- 叡山電鉄「一乗寺」駅下車徒歩10分
- マンション ●鉄筋2階建 ●全16室 ●1993年完成
- 左京区一乗寺庵野町84 ●専有面積 20.00㎡




年間総費用	618,500~666,500円
家賃	46,000~50,000円
共益費	4,500円
礼金	50,000円
敷金	0円
更新料	0円
更新事務手数料	15,000円+税
火災保険	13,000円(2年)

浴室	セパレート
台所	1口ガスコンロ掘付
洗濯	室外設置可
冷暖房	エアコン
床	フローリング
インターネット	光無料
オートロック	なし
自転車置場	あり(原付まで)
その他	一部ロフト付部屋有 水道代2,000円/月 くらしど24 15,000円+税 清掃代 25,000円+税 (初回)

一乗寺 223 E-03 パルシャトー豊田

0330385 京大正門まで自転車で12分 ●京大正門まで約2.3km

全室2階以上で南向き。
1Gタイプ光インターネット無料。
一乗寺商店街近く。広めのキッチンスペース

- 叡山電鉄「一乗寺」駅下車徒歩5分
- マンション ●鉄筋3階建 ●全10室 ●1991年完成
- 左京区一乗寺大原田町46 ●専有面積 19.80㎡




年間総費用	661,000円
家賃	50,000円
共益費	3,000円
礼金	50,000円
敷金	50,000円
更新料	家賃1ヶ月分
更新事務手数料	10,000円+税
火災保険	19,000円(2年)

浴室	セパレート
台所	2口ガスコンロ掘付
洗濯	室外設置可
冷暖房	エアコン
床	クッションフロア
インターネット	光無料(1G)
オートロック	なし
自転車置場	あり
その他	バイク可 6号室内洗濯 1号6号出窓付 退去時清掃費 23,000円+税 24時間サポート 15,000円+税

一乗寺 224 E-03 らいむはうす

0330973 京大正門まで自転車で14分 ●京大正門まで約2.7km

全室角部屋！広々とした部屋に大容量の収納付です。荷物が多き方や、広く部屋を
使いたい方にオススメ！全室二面窓採光で、部屋に光が入りやすいです。
キッチンスペースも広々としているので使い勝手が良いですよ。

- 叡山電鉄「一乗寺」駅下車徒歩2分 ●市バス「一乗寺北大丸町」下車徒歩2分
- マンション ●鉄骨4階建 ●全14室 ●1991年完成
- 左京区一乗寺南大丸町19 ●専有面積 23.31~26.40㎡




年間総費用	611,750~660,750円
家賃	45,000~49,000円
共益費	4,000円
礼金	50,000円
敷金	50,000円
更新料	家賃1ヶ月分
更新事務手数料	15,000円+税
火災保険	17,000円(2年)

浴室	ユニット
台所	1口ガスコンロ掘付
洗濯	室外設置可
冷暖房	エアコン
床	フローリング
インターネット	光無料
オートロック	なし
自転車置場	あり
その他	水道代2,000円/月 BSアンテナ CSアンテナ TVモニターホン 毎日ゴミ回収 退去時清掃費 15,000円+税 鍵交換代10,000円+税

一乗寺 225 E-03 サンライズ大山

0331432 京大正門まで自転車で13分 ●京大正門まで約2.5km

防犯カメラ付きです。インターネット無料で使用できます。
叡山電鉄叡山本線「一乗寺」駅まで徒歩3分です。

- 叡山電鉄「一乗寺」駅下車徒歩2分
- マンション ●鉄筋4階建 ●全33室 ●1986年完成
- 左京区一乗寺弘殿町22-9 ●専有面積 20.40~25.80㎡




年間総費用	600,500~660,500円
家賃	43,000~48,000円
共益費	(水道代込)6,000円
礼金	50,000円
敷金	50,000円
更新料	0円
更新事務手数料	15,000円+税
火災保険	13,000円(2年)

浴室	ユニット
台所	1口IHコンロ掘付
洗濯	室外設置可
冷暖房	エアコン
床	フローリング
インターネット	光無料
オートロック	なし
自転車置場	あり
その他	くらしど24 15,000円+税 毎日ゴミ回収 退去時清掃費 25,000円+税

一乗寺 226 F-04 マンション北白川

0330604 京大正門まで自転車で11分 ●京大正門まで約2.2km

勉強に最適な静かな住環境で通学にも最適です。
少し歩けばスーパー・コンビニや飲食店も近く、生活にとっても便利な立地です。
部屋も広く明るく、クローゼットやキッチン棚の収納もゆったり使えます。

- 市バス「上終町」下車徒歩1分
- マンション ●鉄筋4階建 ●全8室 ●1989年完成/1999年改装
- 左京区一乗寺樋ノ口町50 ●専有面積 29.68㎡




年間総費用	648,500~660,500円
家賃	48,000~49,000円
共益費	(水道代込)5,000円
礼金	50,000円
敷金	50,000円
更新料	0円
更新事務手数料	0円
火災保険	生協の学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室	ユニット
台所	2口ガスコンロ掘付
洗濯	室外設置可
冷暖房	エアコン
床	フローリング
インターネット	光有料
オートロック	なし
自転車置場	あり
その他	BS 防犯カメラ センサーライト クローゼット 家主1Fに居住 フロアに カーペットを 敷いてください

一乗寺 227 E-04 叡和ハイツ

0331464 京大正門まで自転車で12分 ●京大正門まで約2.4km

近隣にスーパーやコンビニ・飲食店も近く、生活に便利な立地です。
広いお部屋です。

- 叡山電鉄「茶山」駅下車徒歩10分 ●市バス「上終町・京都造形芸大前」下車徒歩4分
- ハイツ ●軽量鉄骨2階建 ●全12室 ●1978年完成
- 左京区一乗寺築田町86-1 ●専有面積 32.00㎡




年間総費用	632,000~656,500円
家賃	48,000~50,000円
共益費	2,000円
礼金	80,000円
敷金	100,000円
更新料	新家賃1ヶ月分
更新事務手数料	0円
火災保険	生協の学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室	セパレート
台所	2口ガスコンロ掘付
洗濯	室外設置可
冷暖房	エアコン
床	フローリング
インターネット	光有料
オートロック	なし
自転車置場	あり
その他	駐車場 7,000円/月

一乗寺 228 E-04 フレグランス上治

0331346 京大正門まで自転車で10分 ●京大正門まで約2.0km

全室南向き。浴室には、ワンルームにめずらしい、小窓が高い位置にあります。
床にはホワイトグレーのやさしい色合いの内装となっています。

- 市バス「高野」下車徒歩5分 ●叡山電鉄「茶山」駅下車徒歩3分
- マンション ●鉄骨2階建 ●全18室 ●1996年完成
- 左京区一乗寺河原田町30 ●専有面積 32.00㎡




年間総費用	624,500~649,000円
家賃	48,000~50,000円
共益費	2,000円
礼金	50,000円
敷金	50,000円
更新料	家賃1ヶ月分
更新事務手数料	16,000円+税
火災保険	20,000円(2年)

浴室	セパレート
台所	1口ガスコンロ掘付
洗濯	室内設置可
冷暖房	エアコン
床	クッションフロア
インターネット	光有料
オートロック	なし
自転車置場	あり(中型バイク可)
その他	BS クローゼット 家主近住 中型バイク可

一乗寺 229 E-03 アミティエ一乗寺

0331352 京大正門まで自転車で14分 ●京大正門まで約2.8km

インターネット無料使い放題です。広々とした間取り。
家主様がお医者さんなので、病気の時は安心です。しかも24時間対応してくれます。
近隣にはスーパー、コンビニもあり学生様には便利な立地です。

- 叡山電鉄「一乗寺」駅下車徒歩1分
- マンション ●鉄筋4階建 ●全31室 ●1972年完成/2001年改装
- 左京区一乗寺里ノ西町11 ●専有面積 32.00㎡




年間総費用	648,500円
家賃	47,000円
共益費	6,000円
礼金	50,000円
敷金	50,000円
更新料	0円
更新事務手数料	15,000円+税
火災保険	13,000円(2年)

浴室	セパレート(独立洗面台)
台所	2口ガスコンロ掘付
洗濯	室内設置可
冷暖房	エアコン
床	ウッドタイルor畳
インターネット	光無料
オートロック	なし
自転車置場	あり
その他	鍵交換費15,000円+税 独立洗面化粧台 医院併設 退去時清掃費25,000円+税 くらしど24 15,000円+税

一乗寺 吉与門ハイツ2 一般契約 仲介 2年

0331278 京大正門まで自転車で11分 ●京大正門まで約2.2km

勉強に最適な静かな住環境です。コンビニ・大型スーパーも近く生活に便利な立地です。

●叡山電鉄「茶山」駅下車徒歩6分
●ハイツ ●鉄骨2階建 ●全10室 ●1998年完成
●左京区一乗寺染殿町35番地 ●専有面積 22.00~24.00㎡

年間総費用 **612,500~636,500円**

家賃 48,000~50,000円
共益費 2,000円
礼金 50,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約

浴室 セパレート
台所 1口ガスコンロ掘付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
クッションフロア
インターネット 光有料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 クローゼット
ゴミ毎日回収
民間業者委託

一乗寺 洛北館 一般契約 仲介 2年

0331370 京大正門まで自転車で10分 ●京大正門まで約2.0km

インターネット無料使い放題です。コンビニまで徒歩1分と便利な住環境です。家主さんも横にるので安心です。

●叡山電鉄「茶山」駅下車徒歩1分
●マンション ●鉄筋4階建 ●全55室 ●1984年完成
●左京区一乗寺西水干町14 ●専有面積 20.00㎡

年間総費用 **562,500~636,000円**

家賃 40,000~46,000円
共益費 (水道代込) 5,000円
礼金 50,000円
敷金 家賃1ヶ月分
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 0円
火災保険 13,000円(2年)

浴室 ユニット
台所 1口ガスコンロ掘付
洗濯 コロパット・室内設置可
冷暖房 エアコン
床 ウッドスタイル
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 なし
その他 水道代共益費に含む
防犯カメラ
シューズBOX
セントラル給湯
(給湯代実費)
(丸~24 15,000円/棟
退去時清掃代
25,000円+税)

一乗寺 ドムス白川 一般契約 仲介 2年

0331106 京大正門まで自転車で17分 ●京大正門まで約3.3km

緑豊かな住環境です。少し歩けば飲食店、スーパー、コンビニ、銀行、郵便局などがあり生活にとても便利な立地です。

●市バス「一乗寺清水町」下車徒歩1分 ●叡山電鉄「修学院」駅下車徒歩5分
●マンション ●鉄骨鉄筋コンクリート6階建 ●全15室 ●1988年完成 / 2002年改築
●左京区一乗寺清水町6番地5 ●専有面積 17.51~25.21㎡

年間総費用 **521,000~629,500円**

家賃 37,000~45,000円
共益費 6,000円
礼金 20,000~70,000円
敷金 20,000~50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 14,990円(2年)

浴室 セパレート/ユニット
台所 1口ガスコンロ掘付
洗濯 洗濯乾燥機付
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット JCOM無料(3ZOMBで)
オートロック TVモニターフォン
自転車置場 あり
その他 室内照明
クローゼット又は
可動式クローゼット
BS-CSエレベーター
ゴミ毎日回収
管理入日動
防犯カメラ
宅配BOX

一乗寺 北栄マンション洛北 一般契約 仲介 2年

0330804 京大正門まで自転車で11分 ●京大正門まで約2.1km

全室角部屋!! 内扉は引き戸式で部屋のレイアウトが自由に出来ます。TVモニターホン付きで、来客者の顔を確認できます。商店街が近く、生活に便利です。

●叡山電鉄「一乗寺」駅下車徒歩7分
●ハイツ ●鉄骨4階建 ●全8室 ●1998年完成
●左京区一乗寺地蔵本町23-6 ●専有面積 18.90~19.60㎡

年間総費用 **588,500~624,500円**

家賃 45,000~48,000円
共益費 3,000円
礼金 50,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 17,000円(2年)

浴室 セパレート
台所 1口ガスコンロ掘付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 水道代2,000円/月
シューズBOX
クローゼット
TVモニターホン
温水洗浄便座
BS-CSアンテナ

一乗寺 サニースポット 一般契約 仲介 2年

0331515 京大正門まで自転車で12分 ●京大正門まで約2.3km

一乗寺商店街・コンビニ近く!
インターネット使用料無料です。TVモニターフォン付!

●叡山電鉄「一乗寺」駅下車徒歩4分
●マンション ●鉄骨4階建 ●全17室 ●1987年完成
●左京区一乗寺大原町21-2 ●専有面積 20.10~22.16㎡

年間総費用 **576,500~600,500円**

家賃 42,000~44,000円
共益費 (水道代込) 5,000円
礼金 50,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 13,000円(2年)

浴室 ユニット
台所 1口ガスコンロ掘付
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 鍵交換代
15,000円+税
<丸>ど24
15,000円+税
退去時清掃代
25,000円+税

一乗寺 エントピアハイツ 一般契約 仲介 2年

0331214 京大正門まで自転車で15分 ●京大正門まで約2.9km

1Kお手頃価格のユニットタイプです。光インターネット無料マンションです。TVモニターホン付なので訪問者を画面で確認できます。スーパー、コンビニ、さらにヤマト運輸の配送センターまで近くにあるので便利です。

●叡山電鉄「一乗寺」駅下車徒歩5分 ●市バス「一乗寺北大丸町」下車徒歩2分
●マンション ●鉄骨3階建 ●全11室 ●1989年完成
●左京区一乗寺東杉ノ宮町7 ●専有面積 18.00~23.10㎡

年間総費用 **536,000~598,500円**

家賃 40,000~45,000円
共益費 3,000円
礼金 家賃1ヶ月分
敷金 家賃1ヶ月分
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約

浴室 ユニット
台所 1口ガスコンロ掘付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 BSアンテナ
CSアンテナ
TVモニターホン
自動二輪駐輪可
退去時清掃費
15,000円+税

一乗寺 ハイツ北泉 定期借家 仲介 2年

0330932 京大正門まで自転車で14分 ●京大正門まで約2.7km

コンビニまで徒歩1分。周辺は、飲食店やドラッグストア、スーパーなどお店の多い地域です。居室はセパレートタイプとユニットバスタイプがあり全室南向きです。ネット料金と水道料金は管理費に込み。敷地内に家主様がお住まいです。

●市バス「一乗寺北大丸町」下車徒歩1分
●マンション ●鉄骨3階建 ●全12室 ●1991年完成
●左京区一乗寺西杉ノ宮町46-1 ●専有面積 20.00㎡

年間総費用 **528,000~595,500円**

家賃 40,000~45,000円
共益費 (水道代込) 4,000円
礼金 0~30,000円
敷金 50,000円
再契約料 0円
再契約事務手数料 家賃の50%+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約

浴室 セパレート/ユニット
台所 1口ガスコンロ掘付
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 あり(原付可)
その他 24時間管理
TVドアホン
防犯カメラ
退去時清掃費11,000円/棟
温水洗浄便座

一乗寺 フォレスト 定期借家 仲介 2年

0331249 京大正門まで自転車で12分 ●京大正門まで約2.3km

カメラ付オートロック。SECOM防犯カメラで安心。民間毎日ゴミ回収あり。地デジはもろろんBS、CS対応。インターネット即日無料。学生専用のマンションです。交通・買物便利なエリアです。周辺は飲食店、スーパーなどお店の多い地域です。

●市バス「一乗寺高槻町」駅下車徒歩1分 ●叡山電鉄「一乗寺」駅下車徒歩7分
●マンション ●鉄筋4階建 ●全15室 ●1989年完成
●左京区一乗寺赤ノ宮町27 ●専有面積 21.87㎡

年間総費用 **516,000~588,000円**

家賃 37,000~43,000円
共益費 6,000円
礼金 0円
敷金 50,000円
再契約料 0円
再契約事務手数料 家賃の50%+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約

浴室 ユニット
台所 1口ガスコンロ掘付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 BS-CS防犯カメラ
センサーライト
ロケット(一部)・押入
室内物干(一部)
ゴミ毎日回収
24時間管理
退去時清掃費11,000円/棟
水道代2,000円/月

●火災保険は、掛金が低く、保障が充実している生協の学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約 をおすすめします。

北白川
吉田
田中
一乗寺
浄土寺
岡崎
二条、三条
聖護院
高野
下鴨
修学院
東山区
上京区
中京区

一乗寺 マンション洛北

0331441 京大正門まで自転車で14分 ●京大正門まで約2.8km

全室南向きのリーズナブル学生マンション！
スーパー・コンビニ徒歩4分以内で生活便利♪
キッチン広め&2口ガスコンロ備付で自炊派にオススメです！

- 叡山電鉄「一乗寺」駅下車徒歩4分
- 市バス「一乗寺青城町」下車徒歩1分
- マンション ●鉄筋4階建 ●全27室 ●1984年完成
- 左京区一乗寺北大丸町60-3 ●専有面積 21.00㎡

年間総費用 **468,000~588,000円**

家賃 35,500~45,500円
共益費 (水道代込) 3,500円
礼金 0円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 ユニット
台所 2口ガスコンロ備付
洗濯 乾燥機可(洗面乾燥機併用)
冷暖房 エアコン
床 クッションフロア
インターネット 光有料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 鍵交換費15,000円+税
UnLife学生総合補償(24時間サポート等) 14,400円+税(1年)
室内照明

一乗寺 KONA WIND

0331472 京大正門まで自転車で14分 ●京大正門まで約2.7km

家賃4万円代のセバレートで共益費は、家賃に込みです。
7.5帖から8帖タイプの部屋があります。

- 叡山電鉄「一乗寺」駅下車徒歩7分
- マンション ●鉄骨3階建 ●全4室 ●1999年完成
- 左京区一乗寺出口町16 ●専有面積 21.60~24.00㎡

年間総費用 **539,250~563,750円**

家賃 43,000~45,000円
共益費 家賃に含む
礼金 50,000円
敷金 50,000円
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 17,000円(2年)

浴室 セバレート
台所 1口ガスコンロ備付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光有料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 BSアンテナ
水道代 2,000円/月
退去時清掃費 15,000円+税

一乗寺 吉与門ハイツ

0331429 京大正門まで自転車で11分 ●京大正門まで約2.2km

全室南向きで勉強に最適な静かな住環境です。
コンビニ・大型スーパーも近く生活に便利な立地です。
広めの間取りがうれしい物件です。

- 市バス「一乗寺梅ノ木町」下車徒歩4分
- 叡山電鉄「茶山」駅下車徒歩6分
- ハイツ ●鉄骨2階建 ●全8室 ●1972年完成
- 左京区一乗寺染殿町 ●専有面積 32.00㎡

年間総費用 **552,500円**

家賃 45,000円
共益費 0円
礼金 50,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 セバレート(独立洗面台)
台所 2口ガスコンロ持込
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 畳
インターネット 光有料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 ゴミ毎日回収
民間業者委託

一乗寺 第2吉与門ハイツ

0331259 京大正門まで自転車で14分 ●京大正門まで約2.7km

スーパー・コンビニおよび飲食店も近くにあり
生活に便利な立地で広めの間取りがうれしい物件です。

- 叡山電鉄「一乗寺」駅下車徒歩5分
- マンション ●鉄骨4階建 ●全16室 ●1976年完成
- 左京区一乗寺東杉ノ宮町17番地2 ●専有面積 24.20㎡

年間総費用 **504,500~540,500円**

家賃 39,000~42,000円
共益費 2,000円
礼金 50,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 セバレート(独立洗面台)
台所 2口ガスコンロ持込
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 畳/フローリング
インターネット J-COM
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 水道代2,500円/月

一乗寺 ランドハウス洛北

0331415 京大正門まで自転車で16分 ●京大正門まで約3.1km

光インターネット無料使用放題です。
2口ガスコンロが置けます。
全室が東向きベランダで陽当りは◎です。

- 叡山電鉄「一乗寺」駅下車徒歩14分
- マンション ●鉄骨3階建 ●全21室 ●1983年完成
- 左京区一乗寺向畑町42 ●専有面積 22.47㎡

年間総費用 **538,375円**

家賃 39,500円
共益費 3,500円
礼金 50,000円
敷金 50,000円
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 13,000円(2年)

浴室 ユニット
台所 2口ガスコンロ持込
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 畳orフローリング
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 水道代2,000円/月
退去時清掃費25,000円+税
(引込)24,150,000円+税

一乗寺 タウニー一乗寺

0331269 京大正門まで自転車で13分 ●京大正門まで約2.6km

勉強に最適な静かな住環境です。
近くにスーパー・コンビニ・飲食店があり、生活に便利な立地です。

- 市バス「一乗寺北大丸町」下車徒歩3分
- 叡山電鉄「一乗寺」駅下車徒歩3分
- ハイツ ●鉄骨2階建 ●全8室 ●1987年完成
- 左京区一乗寺南大丸町29番地 ●専有面積 18.00㎡

年間総費用 **440,750~465,250円**

家賃 33,000~35,000円
共益費 2,000円
礼金 50,000円
敷金 50,000円
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 セバレート
台所 2口ガスコンロ持込
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 畳/フローリング
インターネット 光有料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 ゴミ毎日回収
民間業者委託

一乗寺 ハイツ庵野

0330624 京大正門まで自転車で13分 ●京大正門まで約2.5km

周辺は自然豊かな静かな住環境ながら、買物施設も充実した利便性の高い立地でもあります。民間毎日ゴミ回収でいつでもゴミ出し可能！インターネット利用料無料！中型・大型バイク駐輪可能です。

- 市バス「上終町京都芸大前」下車徒歩3分
- ハイツ ●鉄骨2階建 ●全12室 ●1986年完成
- 左京区一乗寺庵野町47 ●専有面積 20.00㎡

年間総費用 **426,000~450,000円**

家賃 33,000~35,000円
共益費 2,500円
礼金 0円
敷金 50,000円
再契約料 0円
再契約事務手数料 家賃の50%+税
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 ユニット
台所 1口ガスコンロ持込
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 クッションフロア
インターネット J-COM無料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 クローゼット
ゴミ毎日回収
退去時清掃費11,000円+税
24時間管理
水道代2,000円/月

一乗寺 ハイツ弥栄

0320192 京大正門まで自転車で14分 ●京大正門まで約2.8km

勉強に最適で静かな住環境です。
家主様がお隣にお住まいなので、御両親様は安心です。

- 叡山電鉄「一乗寺」駅下車徒歩11分
- 市バス「一乗寺木ノ本町」下車徒歩5分
- ハイツ ●木造2階建 ●全11室 ●1984年完成
- 左京区一乗寺才形町13 ●専有面積 19.80㎡

年間総費用 **396,000~420,000円**

家賃 33,000~35,000円
共益費 0円
礼金 0円
敷金 33,000~35,000円
更新料 0円
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 ユニット
台所 2口ガスコンロ持込
洗濯 室外設置可
冷暖房 あり
床 畳
インターネット J-COM
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 2階は女性限定
1階は男女共に可
水道代家賃に含む

一乗寺 林荘 一般契約 1年 男 仲介

0310682 京大正門まで自転車で14分 ●京大正門まで約2.8km

静かな住宅街にあり、裏側は山なので、環境は抜群です。近くにはコンビニ・飲食店やスーパーもあり便利です。希望者には朝夕家庭的な食事も提供しています。

- 市バス「上終町」下車徒歩7分 ●市バス「一乗寺木ノ本町」下車徒歩5分
- アパート ●木造2階建 ●全12室 ●1970年完成
- 左京区一乗寺松原町29 ●専有面積 7.56㎡

年間総費用 **218,500円**

家賃 15,000円
共益費 3,000円
礼金 10,000円
敷金 0円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 共同シャワー
台所 共同キッチン
洗濯 共同洗濯機(無料)
冷暖房 設置可
床 フローリング/畳
インターネット 光有料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 希望者には食事付 朝夕2食(35,000円) 日・祝日は無し

和4.5帖 (洋室はベッド有)

一乗寺 若竹荘 一般契約 2年 仲介

0331030 京大正門まで自転車で13分 ●京大正門まで約2.6km

昔ながらの、目当たり抜群の木造アパートです。家主は常駐し、毎日掃除をしているので、とても綺麗です。これまでたくさんの京大生が、巣立っていかれ、いまでも交流があります。立地も良く、閑静な住宅街にあります。

- 市バス「一乗寺北大丸町」下車徒歩1分
- アパート ●木造2階建 ●全32室 ●1976年完成
- 左京区一乗寺西杉ノ宮町55 ●専有面積 9.93㎡

年間総費用 **170,400~210,000円**

家賃 12,000~15,000円
共益費 (水道代込) 2,200~2,500円
礼金 0円
敷金 家賃1ヶ月分
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 コインシャワー
台所 1F専用/2F共同
洗濯 コインランドリー
冷暖房 なし
床 フローリング/畳
インターネット 光有料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 駐車場 10,000円/月 中大型バイク駐輪 2,000円/月 室内照明 押入 換気扇 1F台所ガスコンロ付

和4.5帖

浄土寺・鹿ヶ谷

京都大学の東部に位置する地域で、自転車で10分~15分位の距離になります。京都では環境の良い地域として知られており、「銀閣寺」や「哲学の道」等の有数の観光スポットが多く存在しています。ふと空いた時間に周辺を散策すると四季の移り変わりを色濃く感じられるでしょう。白川通り沿いにはコンビニ・スーパー・病院等が多数存在しておりとても便利です。

修学院・山端
松ヶ崎
乗寺
北白川
吉田
浄土寺・鹿ヶ谷
岡崎
山科区

浄土寺 生協管理 Sapientia 一般契約 2年 仲介

0331437 京大正門まで自転車で10分 ●京大正門まで約1.9km

銀閣寺、哲学の道に近く、静かな住環境です。交通の便が良く通学にも適し、コンビニ・商店等買い物にも便利です。室内にはシステムキッチン・シャンプードレッサー・トイレウォシュレット・浴室乾燥機等充実の設備です。

- 市バス「浄土寺」下車徒歩3分
- マンション ●鉄筋2階建 ●全8室 ●2014年3月完成
- 左京区浄土寺上南田町8 ●専有面積 27.47~29.96㎡

年間総費用 **841,500~865,500円**

家賃 62,000~64,000円
共益費 5,000円
礼金 150,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 セパレート
台所 2口ガスコンロ据付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック あり
自転車置場 あり(自転車のみ)
その他 水道代2,000円/月 除垢剤500円/月 掃除機2,000円/月 24時間換気 浴室乾燥機 調理器具20,000円+税 光ネット申込金 3,000円+税(初回)

洋 8~9.4帖

浄土寺 エクセル辛島 一般契約 1年 仲介

0330908 京大正門まで自転車で7分 ●京大正門まで約1.3km

- 市バス「銀閣寺道」下車徒歩2分
- マンション ●鉄筋2階建 ●全10室
- 2004年完成
- 左京区浄土寺西田町37-3
- 専有面積 24.07~25.36㎡

年間総費用 **757,500~793,500円**

家賃 55,000~58,000円
共益費 (水道代込) 5,000円
礼金 150,000円
敷金 70,000円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 セパレート
台所 2口ガスコンロ据付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光有料
オートロック あり

洋8.2帖

銀閣寺、哲学の道に近く、大通りより二筋入った静かな住宅地です。全室南ベランダと水道も直接で清潔です。スーパー、コンビニエンス、銀行、郵便局、バス停とすべて近くにあり。学校へは7分程度です。

平面図

206 205 203 202 201
106 105 103 102 101

洋8.2帖

浄土寺 インターナショナル・ハウス フレットボレロ 定期借家 1~2年 仲介

0339999 京大正門まで自転車で7分 ●京大正門まで約1.4km

- 市バス「浄土寺」下車徒歩1分
- シェアハウス ●木造2階建 ●全10室
- 2017年完成
- 左京区浄土寺上馬場町4-1
- 専有面積 9.9㎡

年間総費用 **727,500~739,500円(1年)**
722,500~734,500円(2年)

家賃 48,000~49,000円
共益費 12,000円
礼金 0円
敷金 20,000円
更新料 0円
再契約事務手数料 10,000円
火災保険 8,000円(入居時のみ)

浴室 共同風呂/共同シャワー
台所 共同キッチン/共同洗濯機
洗濯 コインランドリー
冷暖房 エアコン
床 クッションフロア
インターネット 光無料
オートロック あり

洋4.1帖

閑静な住宅街に佇む国際交流型デザイナーズ・シェアハウス。日本にいながらプチ留学気分。ハウスは、プライバシーを尊重した程よい距離感のある雰囲気です。家具家電付きで、トランクひとつで新生活がスタートできます。

平面図

101 102 103 104 105
201 202 203 204 205

洋4.1帖

●火災保険は、掛金が低く、保障が充実している生協の **学生賠償責任保険** + **一人暮らし特約** をおすすめします。

北白川
吉田
田中
一乗寺
浄土寺
岡崎
二条~三条
聖護院
高野
下鴨
修学院
東山区
上京区
中京区

浄土寺 公益財団法人 海の星学寮

251 F-07 1年 仲介

0310677 京大正門まで自転車で9分 ●京大正門まで約1.7km

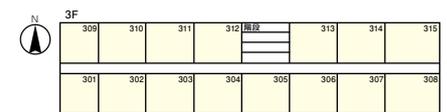
- 市バス「浄土寺」下車徒歩2分
- 寮 ●鉄筋3階建 ●全31室
- 1987年完成
- 左京区浄土寺馬場町34番地
- 専有面積 14.00㎡



年間総費用	539,500円
家賃 (食費込)	46,000円
共益費	0円
礼金	46,000円
敷金	0円
更新料	0円
更新事務手数料	0円
火災保険	なし

浴室	共同	自給設備	あり
台所	なし	その他	BS
洗濯	共同洗濯機(無料)		ベッド・机・ロッカー
冷暖房	エアコン		クロゼット
床	クッションフロア		共用冷蔵庫
インターネット	光有料		管理人常駐
オートロック	あり		

朝夕二食付きです。(但し、土・日・祝・春夏秋冬休有)
 いろんな大学・学部・学年の方との楽しい共同生活の中で
 得られるものは大きいと思います。
 詳しくはHPを御覧下さい。



鹿ヶ谷 サンライズ鹿ヶ谷

252 F-08 1年 仲介

0330972 京大正門まで自転車で11分 ●京大正門まで約2.1km

居室の広さ、設備、周辺環境がオススメの京大生専用マンションです。
 1Fには防犯シャッター付でセキュリティーも安心。
 大型バイク(有料)も駐輪可です。2人入居可能な1LDKタイプも有り。

- 市バス「錦林車庫前」下車徒歩1分 ●京阪電鉄「神宮丸太町」駅下車自転車9分
- マンション ●鉄筋5階建 ●全14室 ●2005年完成
- 左京区鹿ヶ谷西寺ノ前町21 ●専有面積 28.37~44.00㎡




年間総費用	792,500~1,080,500円
家賃	59,000~83,000円
共益費	6,000円
礼金	50,000円
敷金	70,000円
更新料	0円
更新事務手数料	15,000円+税
火災保険	生協の学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室	セレート(独立洗面台)
台所	2口(H+RH)据付
洗濯	室内設置可
冷暖房	エアコン
床	クッションフロア
インターネット	光有料
オートロック	あり(TVモニターホン)
自転車置場	あり(原付まで)
その他	鍵交換費15,000円+税 水道代1,650円/月 衛生費620円+税/月 エレベーター乗降BOX 温水便座・防犯カメラ Unilex学生寮会館補償 (24時間サポート) 14,400円+税(1年) ゴミ回収(白・緑以外) 駐車券1,000円/枚

浄土寺 グランメール銀閣寺

253 F-07 1年 仲介

0331333 京大正門まで自転車で9分 ●京大正門まで約1.8km

グリル付きのシステムキッチンをはじめ、充実の設備が整った学生マンション。
 2部屋の間取りをリビングと寝室に分けたり勉強部屋に使ったりとその広さも魅力的。
 近隣には銀閣寺や哲学の道があり、京都らしい環境から快適新生活をスタートしてください。

- 市バス「銀閣寺前」下車徒歩3分
- マンション ●鉄筋3階建 ●全12室 ●2004年完成
- 左京区浄土寺上南田町73-1 ●専有面積 33.19㎡




年間総費用	874,500~963,750円
家賃	60,000~67,000円
共益費	6,000円
礼金	150,000円
敷金	50,000円
更新料	家賃1ヶ月分
更新事務手数料	10,000円+税
火災保険	15,000円(2年)

浴室	セレート
台所	2口ガスコンロ据付
洗濯	室内設置可
冷暖房	エアコン
床	ウッドタイル
インターネット	光有料
オートロック	あり
自転車置場	あり
その他	宅配BOX 独立洗面化粧台 クロゼット・温水便座 ゴミ毎日回収 防犯カメラ NITT光ネット車

浄土寺 浄土寺kamii

254 E-07 1年 仲介

0331085 京大正門まで自転車で8分 ●京大正門まで約1.6km

桜並木道の白川通りを抜けた先に位置し、閑静な住宅街で勉強にも最適。
 学生に人気の独立洗面化粧台・学生に必要不可欠なインターネット回線も完備。
 このようなマンションで充実した学生生活をおくりませんか。

- 市バス「浄土寺」下車徒歩3分 ●京阪電鉄「出町柳」駅下車自転車9分
- マンション ●鉄筋3階建 ●全24室 ●2007年完成
- 左京区浄土寺下馬場町50-2 ●専有面積 25.52㎡




年間総費用	787,500~847,500円
家賃	59,000~64,000円
共益費	6,000円
礼金	30,000円
敷金	100,000円
更新料	0円
更新事務手数料	10,000円+税
Nasic CLUB24	18,000円+税(1年) (火災保険24時間サポート等含む)

浴室	セレート(独立洗面台)
台所	2口ガスコンロ持込
洗濯	室内設置可
冷暖房	エアコン
床	木質調硬質フロア
インターネット	光(3,300円+税/月)(任意)
オートロック	あり(TVモニターホン付)
自転車置場	あり
その他	水道代2,381円+税/月 ゴミ処理代1,200円+税/月 敷金15,000円+税(入居時) ネット料1,100円+税(1年) 防犯カメラ 宅配BOX 独立洗面化粧台

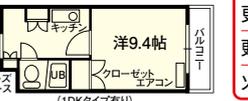
浄土寺 デトムワン銀閣寺道

255 E-06 2年 仲介

0330126 京大正門まで自転車で5分 ●京大正門まで約1.0km

大学近くの物件です。
 通学には最適です。

- 市バス「北白川」下車徒歩2分
- マンション ●鉄筋7階建 ●全28室 ●1989年完成
- 左京区浄土寺西田町112-10 ●専有面積 25.92~29.92㎡

年間総費用	648,500~784,500円
家賃	53,000~62,000円
共益費	家賃に含む
礼金	50,000~100,000円
敷金	30,000円
更新料	家賃0~1ヶ月分
更新事務手数料	更新料なしの場合10,000円+税
火災保険	20,000円+税(2年)

浴室	ユニット
台所	1口電気コンロ据付
洗濯	室内設置可
冷暖房	エアコン
床	カーペット/ウッドタイル
インターネット	光有料
オートロック	あり
自転車置場	あり
その他	町内会費300円/月 エレベーター シューズBOX 室内照明 冷蔵庫 クロゼット 管理人自動 鍵交換代 10,000円+税

浄土寺 グランロード

256 F-07 2年 仲介

0330978 京大正門まで自転車で9分 ●京大正門まで約1.7km

名勝、銀閣寺まで徒歩2分。
 哲学の小径がすぐそばに立地しており、閑静な住宅街です。

- 市バス「銀閣寺前」下車徒歩1分
- マンション ●鉄筋3階建 ●全11室 ●2001年完成
- 左京区浄土寺石橋町70番地 ●専有面積 21.25~55.40㎡




年間総費用	659,875~776,250円
家賃	49,500~59,000円
共益費	3,000円
礼金	70,000円
敷金	70,000円
更新料	家賃1ヶ月分
更新事務手数料	10,000円+税
火災保険	生協の学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室	セレート
台所	1口ガスコンロ据付
洗濯	室内設置可
冷暖房	エアコン
床	ウッドタイル
インターネット	光有料
オートロック	あり
自転車置場	あり
その他	水道代2,500円/月 退去時清掃費 25,000円+税

浄土寺 大文字ハイツ

257 F-07 2年 仲介

0331125 京大正門まで自転車で9分 ●京大正門まで約1.8km

閑静な住宅街に位置し、静かで住みよい住環境です。
 平均住居年数が6年を超えるのも
 総合環境を物語っています。

- 市バス「浄土寺」下車徒歩10分
- マンション ●鉄筋4階建 ●全40室 ●1971年完成/2009年改装
- 左京区浄土寺南田町27 ●専有面積 25.00㎡




年間総費用	403,500~709,000円
家賃	30,000~52,000円
共益費 (水道代込)	3,000~5,000円
礼金	30,000~100,000円
敷金	30,000~50,000円
更新料	0円
更新事務手数料	0円
火災保険	生協の学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室	セレート/ユニット
台所	2口ガスコンロ据付
洗濯	室内設置可
冷暖房	エアコン
床	フローリング
インターネット	光有料
オートロック	なし
自転車置場	あり
その他	駐車場10,000円/月 室内照明 クロゼット 管理人近住

●掲載の間取りは代表するタイプを掲載しており、別タイプの場合もございます。

浄土寺 コジマハイツ 一般契約 仲介 2年

0330407 京大正門まで自転車で7分 ●京大正門まで約1.3km

創業115周年。桜並木の緑水つたいに哲学の道の散策も良い。銀閣寺もすぐ近く。長時間勉強にイそむには静かで環境のいい快適な住宅地。一筋でたら何でも揃う便利な学生街。交通の便も良い。部屋も底もゆったり清潔。夏涼しく、冬暖かい。南北向。コンロー式貸出し有りなので友人とバーベキューを楽しむのも。

●市バス「銀閣寺道」下車徒歩2分
●ハイツ ●木造2階建 ●全6室 ●1999年完成/2013年改装
●左京区浄土寺西田町48 ●専有面積 28.00㎡

年間総費用 **636,500~672,500円**

家賃 50,000~53,000円
共益費 2,000円
礼金 50,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約

浴室 セレート(独立洗面台)
台所 1口IHコンロ掘付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光有料
オートロック なし
自転車置場 あり(バイク可)
その他 BS ペランダ(2F) 温水便座 玄関網戸 (禁煙者に限る)




浄土寺 リージェント銀閣寺 一般契約 仲介 2年

0330247 京大正門まで自転車で7分 ●京大正門まで約1.3km

哲学の道に近く、今出川通と白川通から二筋入った閑静な住宅地に学び業にも専念できます。(過去7年間・司法試験合格者2名) 近隣には、スーパー、銀行、医院をはじめ学生街ならではの外食店も多い。住環境充実物件です。

●市バス「銀閣寺道」下車徒歩2分
●マンション ●鉄骨3階建 ●全18室 ●1967年完成/2008年改装
●左京区浄土寺西田町39-1 ●専有面積 23.00㎡

年間総費用 **546,000~630,000円**

家賃 38,000~45,000円
共益費 (水道代込) 5,000円
礼金 100,000円
敷金 0円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約

浴室 ユニット
台所 1口電気コンロ掘付
洗濯 室内設置可/室外設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 あり(原付まで)
その他 駐車場15,000円/月 BS・室内照明 ミニ冷蔵庫 クローゼット 宅配BOX新設 各室に独立ルーバー(W/F+有観音)など。プロパンガス 契約不要




浄土寺 シャリエ浄土寺 一般契約 仲介 2年

0330294 京大正門まで自転車で9分 ●京大正門まで約1.7km

白川に面した環境の良い閑静な住宅地で勉強に最適な住まいです。交通の便も良く、スーパー、コンビニ、郵便局、銀行等、すべて近くにありま。

●市バス「浄土寺」下車徒歩3分
●マンション ●鉄筋3階建 ●全4室 ●1997年完成
●左京区浄土寺馬場町43-3 ●専有面積 18.81~19.70㎡

年間総費用 **612,500円**

家賃 48,000円
共益費 2,000円
礼金 50,000円
敷金 0円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約

浴室 ユニット
台所 1口IHコンロ掘付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光有料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 BS-CS-FM シューズBOX 室内照明 クローゼット 室内バルコニー・物干し NTT光 IHコンロ




浄土寺 ハイツイesperanza 一般契約 仲介 2年

0331442 京大正門まで自転車で6分 ●京大正門まで約1.1km

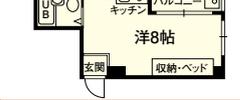
京大生専用マンション。今出川通りから一筋入った場所であり、静かな住環境です。大学にも近く、南側は駐車場のため日当たりは最高です。すぐ近くにスーパー・コンビニもあり、生活にも便利な物件です。

●市バス「銀閣寺道」下車徒歩1分
●マンション ●鉄骨3階建 ●全8室 ●1993年完成
●左京区浄土寺西田町100-24 ●専有面積 16.50~20.00㎡

年間総費用 **569,500~593,500円**

家賃 42,000~44,000円
共益費 4,000円
礼金 70,000円
敷金 30,000円
更新料 0円
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 17,000円(2年)

浴室 ユニット
台所 1口IHコンロ掘付
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 有料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 水道代2,000円/月 ベッド収納有 (一部のみ) 退去時清掃費 15,000円+税

浄土寺 フォールOKUDA 一般契約 仲介 2年

0331376 京大正門まで自転車で7分 ●京大正門まで約1.3km

静かな住環境のお手頃セラレート物件 IH1口コンロ付キッチン。スーパーまで徒歩2分。コンビニまで徒歩4分です。

●市バス「浄土寺」下車徒歩2分
●アパート ●木造2階建 ●全4室 ●2003年完成
●左京区浄土寺下馬場町82-1 ●専有面積 19.84㎡

年間総費用 **528,500~576,500円**

家賃 41,000~45,000円
共益費 2,000円
礼金 50,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 13,000円(2年)

浴室 セレート
台所 1口電気コンロ掘付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 有料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 鍵交換費 15,000円+税 退去時清掃代 25,000円+税 くしー24 15,000円+税




浄土寺 銀閣COZYハイツ 一般契約 仲介 1年

0331286 京大正門まで自転車で7分 ●京大正門まで約1.4km

北白川通り、銀閣寺道近くの環境良好でかつ大学にも近い物件です。また、物件内に家主在住なので、学生さんには安心・安全です。バス停もすぐ近くにあるので、繁華街にもアクセスしやすいです。

●市バス「銀閣寺道」下車徒歩1分
●マンション ●鉄筋4階建 ●全38室 ●1988年完成
●左京区浄土寺東田町50 ●専有面積 18.00㎡

年間総費用 **468,500~552,500円**

家賃 33,000~40,000円
共益費 5,000円
礼金 50,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 入居者総合サポートサービス 1,500円+税/月

浴室 ユニット
台所 1口ガスコンロ付
洗濯 室内/室外設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング/クッションフロア
インターネット 光有料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 水道代込 家主在住 入居者総合 サポートサービス (家財総合保険・24時間駆けつけサービス等) 入会金5,000円+税




鹿ヶ谷 ゆうき33マンション 一般契約 仲介 2年

0330035 京大正門まで自転車で11分 ●京大正門まで約2.1km

洋室12㎡(7.2畳)とDK12~10㎡(約7畳)、浴室5~4㎡の広さ。白川通に面し、バス停まで50m、食料品店(フレッシュ、24時間営業)へ250m、郵便局へ300mの便利さ。西に吉田山、東に大文字山を臨み、疎水・哲学の道に近く、良好な住環境。自転車・原付バイクなどの駐輪場あり

●市バス「錦林車庫前」下車徒歩1分
●マンション ●鉄筋4階建 ●全12室 ●1996年完成
●左京区鹿ヶ谷西寺ノ前町33-5 ●専有面積 28.00~32.00㎡

年間総費用 **456,000~516,000円**

家賃 35,000~40,000円
共益費 3,000円
礼金 0円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約

浴室 フロイトレ・洗面(室)
台所 2口ガスコンロ掘付
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 クッションフロア/カーペット
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 あり(原付可)
その他 BS CATV (J-COM) 室内照明 ウォッシュレット 家主居住 光回線2020年春導入予定




浄土寺 プチハウス浄土寺 定期借家 仲介 2年

0330609 京大正門まで自転車で7分 ●京大正門まで約1.4km

周辺は落ち着いた住宅街で、スーパーやコンビニも徒歩圏内です。インターネット料金は家賃に込み。室内に洗濯機置き場、室内物干しもあります。

●市バス「銀閣寺道」下車徒歩3分
●アパート ●木造2階建 ●全4室 ●1986年完成
●左京区浄土寺西田町22 ●専有面積 18.00㎡

年間総費用 **372,000~492,000円**

家賃 29,000~39,000円
共益費 2,000円
礼金 0円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 家賃の50%+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約

浴室 ユニット
台所 1口ガスコンロ掘付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット J-COM無料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 退去時清掃費11,000円+税 押入 TV/パソコン 室内物干し 24時間管理 水道代2,000円/月




●火災保険は、掛金が低く、保障が充実している生協の学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約 をおすすめします。

北白川
吉田
田中
一乗寺
浄土寺
岡崎
二条~三條
聖護院
高野
下鴨
修学院
東山区
上京区
中京区

鹿ヶ谷 アレックス白川 一般契約 仲介 2年

0331069 京大正門まで自転車で11分 ●京大正門まで約2.1km

近くに哲学の道等観光名所多数有。
京大学生多数入居頂いております。

●市バス「真如堂前」下車徒歩1分
●マンション ●鉄筋4階建 ●全26室 ●1987年完成
●左京区鹿ヶ谷上宮ノ前町21 ●専有面積 21.00~22.68㎡

年間総費用 **440,250~489,000円**

家賃 33,000~36,000円
共益費(水道代込) 3,000~4,000円
礼金 家賃1ヶ月分
敷金 家賃1ヶ月分
更新料 0円
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 10,000円(2年)

浴室 ユニート
台所 1口ガスコンロ付
洗濯 コインランドリー(有料)
冷暖房 エアコン
床 クッションフロア
インターネット 光有料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 鍵交換費用 10,000円+税

浄土寺 銀閣寺荘 一般契約 仲介 2年

0330044 京大正門まで自転車で10分 ●京大正門まで約1.9km

哲学の道に面し
静かで住み良い環境です。
陽当たり良く明るいです。

●市バス「浄土寺」下車徒歩5分
●マンション ●鉄筋3階建 ●全50室 ●1970年完成
●左京区浄土寺南田町161 ●専有面積 15.66~25.46㎡

年間総費用 (風呂有) 319,500~468,500円
(風呂無) 307,500~456,500円

家賃 22,000~34,000円
共益費(水道代込) 4,000円(風呂有)
3,000円(風呂無)
礼金 30,000~50,000円
敷金 30,000~50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 セレートユニットバス
台所 2口ガスコンロ付
洗濯 コインランドリー
冷暖房 設置可又は有
床 フローリング/畳
インターネット 光有料
オートロック なし
自転車置場 あり(原付まで)
その他 コインシャワー
ペラнда(一部)
水道新設

浄土寺 ハウス今岡 一般契約 女 仲介 2年

0320123 京大正門まで自転車で9分 ●京大正門まで約1.7km

女子学生専用の勉強に最適な静かな環境です。
大文字山や真如堂に近く名所旧跡が多くあります。
通学に便利で24時間営業のコンビニやスーパーがあります。

●市バス「浄土寺」下車徒歩3分 ●市バス「錦林車庫」下車徒歩5分
●アパート ●木造2階建 ●全6室 ●1992年完成/2012年改装
●左京区浄土寺下馬場町32 ●専有面積 24.03㎡

年間総費用 **366,750円**

家賃 27,000円
共益費 3,000円
礼金 家賃1ヶ月分
敷金 家賃2ヶ月分
更新料 0円
更新事務手数料 5,000円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 共同
台所 共同
洗濯 共同(無料)
冷暖房 エアコン
床 フローリングカーペット
インターネット 有料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 浴室共同シャワー有
台所1Fと2Fに各1
洗濯機無料
冷暖房各室エアコン有
原付付自転車置場
洗面所とトイレ各々
1階と2階に有り
テレビ配線各室BS有

浄土寺 大文字ハイツ東館 一般契約 仲介 2年

0331126 京大正門まで自転車で9分 ●京大正門まで約1.8km

哲学の道沿いの静かな住環境。
静かで、落ち着いたエリアです。

●市バス「南田町」下車徒歩2分 ●市バス「浄土寺」下車徒歩10分
●ハイツ ●木造2階建 ●全16室 ●1957年完成/1982年改装
●左京区浄土寺南田町167 ●専有面積 23.00㎡

年間総費用 **192,000~240,000円**

家賃 15,000~19,000円
共益費 1,000円
礼金 0円
敷金 0円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 なし
台所 1口ガスコンロ掘付
洗濯 コインランドリー
冷暖房 なし
床 畳
インターネット 光有料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 共同トイレ

岡崎・永観堂・南禅寺・黒谷

京都大学の南東に位置する地域です。大学まで自転車で10~15分程度の距離に位置しており、南禅寺・永観堂・平安神宮等の観光エリアとしても知られています。大通りから一筋入ると閑静な住宅街が立ち並び、とても落ち着いた街並みを醸し出しています。そうした良好な環境の中、学生マンションも幅広い家賃帯で学生さんのニーズにお応えしています。

岡崎 生協管理 ルーセント岡崎 一般契約 仲介 2年

0331118 京大正門まで自転車で9分 ●京大正門まで約1.8km

日当たりや風通しがよく、勉強に最適な静かな住環境です。
少し歩けばコンビニやスーパー、飲食店も近く生活に便利な立地です。
夜間は玄関がオートロックになり、安心して生活していただけます。

●京阪電鉄「丸太町」駅下車徒歩20分
●マンション ●鉄筋5階建 ●全46室 ●1986年完成/1992年増築
●左京区岡崎東天町8 ●専有面積 20.00~28.00㎡

年間総費用 **492,500~804,500円**

家賃 36,000~62,000円
共益費 4,000円
礼金 50,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 生協の 学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 セレート/ユニット
台所 1口IHコンロ掘付
洗濯 室内/室外置場有
冷暖房 エアコン
床 クッションフロア
インターネット 光無料
オートロック あり(19:00~7:00)
自転車置場 あり(原付まで)
その他 水道代2,000円/月
エレベーター
防犯カメラ
光ネット申込金
3,000円+税(初回のみ)
退去時清掃費
15,000円+税
2口ガスコンロ付洗濯器別

永観堂 生協管理 イイダハイツ 一般契約 女 仲介 2年

0320173 京大正門まで自転車で11分 ●京大正門まで約2.1km

南禅寺、永観堂近くの閑静な住宅街にあります。窓向きは南向きで日当たり良好。女子専用のマンションでもございます。
大家さんもそばにいますので安心です。

●市バス「永観堂前」下車徒歩1分
●ハイツ ●木造2階建 ●全4室 ●2005年完成
●左京区永観堂西町20 ●専有面積 22.00㎡

年間総費用 **588,500円**

家賃 44,000円
共益費 4,000円
礼金 50,000円
敷金 30,000円
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 生協の 学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 セレート
台所 2口ガスコンロ付
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料(Wi-Fiのみ)
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 ゴミ袋代150円/月
クロゼット
光有線は
個別申込(有料)
防犯カメラ
水道代2,000円/月
退去時清掃費
15,000円+税

永観堂 生協管理 いいだ荘 一般契約 女 仲介 2年

0320050 京大正門まで自転車で11分 ●京大正門まで約2.1km

南禅寺、永観堂近くの閑静な住宅街にあります。
女性専用の貸間で、大家さんもそばにいますので安心です。

●市バス「永観堂前」下車徒歩1分
●貸間 ●木造2階建 ●全6室 ●2005年改装
●左京区永観堂西町20 ●専有面積 16.20㎡

年間総費用 **252,000~324,000円**

家賃 19,000~25,000円
共益費 2,000円
礼金 0円
敷金 0円
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 生協の 学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 共同風呂
台所 1口ガスコンロ付
洗濯 コインランドリー
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料(Wi-Fiのみ)
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 水道代1,700円/月
ゴミ袋代150円/月
光有線は
個別申込(有料)
防犯カメラ
シューズBOX

南禅寺 273 F-09 **暁学荘(あかつきがくそう)** 一般契約 仲介 2年 男

0310119 京大正門まで自転車で11分 ●京大正門まで約2.2km

●市バス「東天王町」下車徒歩5分
●アパート ●木造2階建 ●全23室
●1960年完成
●左京区南禅寺北ノ坊町29
●専有面積 10.00㎡～

年間総費用 **259,500~463,500円**

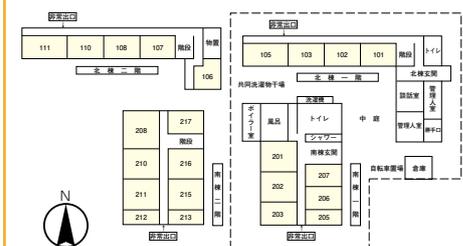
家賃 18,000~35,000円
共益費 3,000円
礼金 30,000円
敷金 30,000円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約

浴室 共同風呂 自給水道あり(1人1台まで)
台所 1口IHコンロ 他 管理人常駐・談話室
洗濯 共同洗濯機(無料) 自動販売機
冷暖房 エアコン 共同風呂(コインシャワー)
床 クッションフロア コイン乾燥機
インターネット 光無料 水道代2,000円/月
オートロック なし



東山山麓の静かな佇まいに、館内は共同浴室・談話室があり、入居者のコミュニケーションの場として親しまれています。室内は、エアコン、IHヒーター完備です。管理人が、京都の父、母となり、相談を受けたり、病気やケガ等が発生した時には、病院に付き添いますので安心して下さい。旧所名跡も近く、休日は散策を楽しめます。

洋6帖 エアコン
キッチン
洋6帖
キッチン
洋6帖 エアコン



www.facebook.com/dawnandwhiteriverhouse

岡崎 274 E-09 **レジディア京都岡崎** 一般契約 仲介 1年

0330971 京大正門まで自転車で7分 ●京大正門まで約1.3km

風情溢れる岡崎に立地。1DKタイプの間取りにカウンターキッチン。共有スペースには浄水器。まさに、ハイクオリティな学生マンションです。

●市バス「岡崎道」下車徒歩2分 ●京阪電鉄「神宮丸太町」駅下車徒歩14分
●マンション ●鉄筋5階建 ●全23室 ●2005年完成
●左京区岡崎入江町83 ●専有面積 26.80~27.00㎡

年間総費用 **906,250~1,033,375円**

家賃 63,000~72,500円
共益費 6,500~7,000円
礼金 100,000円
敷金 80,000円
更新料 新家賃1ヶ月分
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約

浴室 セルト(独立洗面台)
台所 2口IHヒーター・庫付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光(2,980円+税/月)
オートロック あり(TVモニターホン)
自転車置場 あり(1000円/年)
その他 可内金費1,000円/年
延長料2,000円/年+税
月550円+税
宅配BOX・温水便座
浴室乾燥機
Unilife学生総合備
(24時間サポート等)
14,400円+税(1年)
※火災保険料8,000円/年
※水道代(日・祝以外)
電子錠設置料7,000円/年




岡崎 275 D-08 **サンライズ岡崎** 一般契約 仲介 1年

0331459 京大正門まで自転車で5分 ●京大正門まで約1.0km

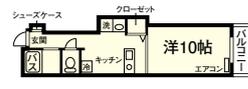
独立洗面化粧台付きのセパレート物件！
カウンターキッチンやロフト付きのお部屋もあり。
居室は広々10帖です。

●京阪電鉄「神宮丸太町」駅下車徒歩13分 ●市バス「岡崎道」下車徒歩4分
●マンション ●鉄筋4階建 ●全10室 ●2007年完成
●左京区岡崎西福ノ川町14-5 ●専有面積 26.00~33.40㎡

年間総費用 **829,000~973,000円**

家賃 61,000~73,000円
共益費 6,000円
礼金 100,000円
敷金 70,000円
更新料 0円
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約

浴室 セルト(独立洗面台)
台所 2口IH+IHコンロ付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光有料
オートロック あり(TVモニターホン)
自転車置場 あり(1000円/年)
その他 可内金費2,400円/年
延長料15,000円+税
水道代1,700円/月
宅配BOX
Unilife学生総合備
(24時間サポート等)
14,400円+税(1年)
※火災保険料(日・祝以外)
電子錠設置料7,000円/年

黒谷 276 E-08 **ヴィラ・クライネ** 一般契約 仲介 1年

0330987 京大正門まで自転車で6分 ●京大正門まで約1.2km

人気のカウンターキッチン、シャンプードレッサー付洗面化粧台完備です。閑静な住宅街で落ち着いた環境です。カメラ付フロントオートロック付き。ペアガラス(防犯フィルム付)仕様です。全室防犯シャッター付です。

●市バス「岡崎道」下車徒歩4分 ●京阪電鉄「神宮丸太町」駅下車徒歩18分
●マンション ●鉄筋2階建 ●全8室 ●2005年完成
●左京区黒谷町11 ●専有面積 24.03㎡

年間総費用 **786,000~816,000円**

家賃 55,500~58,000円
共益費 5,000円
礼金 60,000円
敷金 150,000円
更新料 60,000円
更新事務手数料 10,000円+税
Nasic CLUB24 18,000円+税(1年)
(火災保険24時間サポート等)

浴室 セルト(独立洗面台)
台所 3口IHヒーター・庫付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光(3,300円+税/月)(夜間)
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 水道代2,500円+税/月
ゴミ処理料1,200円+税/月
3日以内毎日回収
可内金費625円/年
延長料15,000円+税(1年)
※火災保険料8,000円/年
※水道代(日・祝以外)
温水洗浄便座
防犯カメラ




岡崎 277 E-08 **グリーン岡崎** 一般契約 仲介 1年

0331170 京大正門まで自転車で6分 ●京大正門まで約1.1km

京大正門まで約1km以内で立地する、全室南向きのマンションです。セパレートへ改装したお部屋もあります！
家具・家電付タイプ(一部)もあり、お引越に便利です。

●市バス「岡崎道」下車徒歩8分 ●京阪電鉄「神宮丸太町」駅下車徒歩7分
●マンション ●鉄筋3階建 ●全13室 ●1987年完成
●左京区岡崎真如堂前町9-1 ●専有面積 22.00㎡

年間総費用 **580,563~747,938円**

家賃 39,500~52,500円
共益費 (水道代込) 6,000円
礼金 家賃2ヶ月分
敷金 家賃1ヶ月分
更新料 新家賃0.5ヶ月分
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約

浴室 ユニット/セパレート
台所 1口IHコンロ付
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光(2,980円+税/月)
オートロック なし
自転車置場 あり(原付まで)
延長料15,000円+税
鍵交換料1,000円+税
Unilife学生総合備
(24時間サポート等)
14,400円+税(1年)
※火災保険料(日・祝以外)
電子錠設置料8,000円/年




岡崎 278 E-08 **K-stayA棟・B棟** 一般契約 仲介 1年

0331516 京大正門まで自転車で5分 ●京大正門まで約0.85km

2012年築です。家賃4万円台からで、独立洗面台付。周辺は閑静な住宅街で勉学に最適な環境です。

●市バス「岡崎道」下車徒歩8分
●ハイット ●木造2階建 ●全10室 ●2012年完成
●左京区岡崎真如堂前14 ●専有面積 20.16~22.80㎡

年間総費用 **666,500~709,813円**

家賃 48,000~51,500円
共益費 5,000円
礼金 50,000円
敷金 50,000円
更新料 新家賃0.5ヶ月分
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約

浴室 セルト(独立洗面台)
台所 1口IHコンロ付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光(2,980円+税/月)
オートロック なし(TVモニターホン)
自転車置場 あり(原付まで)
その他 電子錠初期設定費
7,000円+税
自転車ステッカー代
1,000円+税
Unilife学生総合備
(24時間サポート等)
14,400円+税(1年)
水道代1,600円/月
※火災保険料8,000円/年




岡崎 279 D-09 **レバンテ聖護院** 一般契約 仲介 2年

0330399 京大正門まで自転車で5分 ●京大正門まで約1.0km

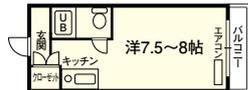
京都の文化地域「岡崎公園」の北にある情緒あふれる環境です。近くには図書館や美術館などがあり、勉強の他にも芸術鑑賞も魅力的なマンションです。

●市バス「岡崎道」下車徒歩5分 ●京阪電鉄「神宮丸太町」駅下車徒歩14分
●マンション ●鉄筋3階建 ●全30室 ●1984年完成
●左京区岡崎入江町21 ●専有面積 22.74~23.06㎡

年間総費用 **600,500~660,500円**

家賃 43,000~48,000円
共益費 6,000円
礼金 50,000円
敷金 70,000円
更新料 0円
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約

浴室 ユニット
台所 1口IHコンロ付
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光(3,524円+税/月)
オートロック なし(TVモニターホン)
自転車置場 あり(大型バイクまで)
延長料15,000円+税
鍵交換料1,000円+税
宅配BOX
Unilife学生総合備
(24時間サポート等)
28,800円+税(2年)
室内照明
3ヶ所
※火災保険料(日・祝以外)
防犯カメラ

●火災保険は、掛金が低く、保障が充実している生協の学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約 をおすすめします。

北白川
吉田
田中
一乗寺
浄土寺
岡崎
二条二条
聖護院
高野
下鴨
修学院
東山区
上京区
中京区

岡崎 グリーンヒル岩城

280 E-08 0330727 京大正門まで自転車で6分 ●京大正門まで約1.1km
京大生専用マンション!!
全室角部屋&落ちついた環境で勉強にピッタリですよ。

●市バス「岡崎道」下車徒歩6分 ●京阪電鉄「神宮丸太町」駅下車自転車6分
●マンション ●鉄筋2階建 ●全12室 ●1985年完成
●左京区岡崎東福ノ川町43-2 ●専有面積 20.00㎡

年間総費用 **504,500~564,500円**

家賃 37,000~42,000円
共益費 4,000円
礼金 50,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 ユニット
台所 1口ガスコンロ付
洗濯 洗濯機可/洗面洗濯機付
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光(2,980円+税/月)
オートロック なし
自転車置場 あり(原付まで)
その他 建築費15,000円+税
衛生費620円+税/月
舗装費7,000円+税
3.5割60回(日-祝以外)
U/L(10名)学生給食権
(24時間サポーター等)
28,800円+税(2年)
水代(別途見積)8,000円/月




岡崎 サニーコーポ岡崎

281 E-08 0331279 京大正門まで自転車で5分 ●京大正門まで約1.0km
勉強に最適な静かな住環境です。
京都の観光地も近くに多く、通学にも最適です。

●市バス「岡崎道」下車徒歩6分
●ハイツ ●鉄骨2階建 ●全12室 ●1981年完成
●左京区岡崎西福ノ川町25 ●専有面積 17.60~21.00㎡

年間総費用 **492,500~528,500円**

家賃 40,000~43,000円
共益費 家賃に含む
礼金 50,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 セルト(後立洗面台)
台所 2口ガスコンロ付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光有料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 温水便座
押入 家賃4万円は
洋室5帖タイプ
です




岡崎 永井ハウス

282 F-09 0331008 京大正門まで自転車で11分 ●京大正門まで約2.2km
国際交流ハウス No.4
伝統の京町屋を再生した Share house

●市バス「東天王町」下車徒歩5分
●貸間 ●木造2階建 ●全9室 ●1934年完成/2005年改築
●左京区南禅寺北ノ坊町21 ●専有面積 10.00~14.00㎡

年間総費用 **288,000~408,000円**

家賃 24,000~34,000円
共益費 0円
礼金 0円
敷金 家賃1ヶ月分
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 6,000円(1年)

浴室 共同無料シャワー
台所 共同キッチン
洗濯 コインランドリー
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料(Wi-Fiのみ)
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 築100年の
京町屋を再生
したシェアハウス
水代2,000円/月




岡崎 福ノ川ハイツ

283 E-08 0310316 京大正門まで自転車で4分 ●京大正門まで約0.8km
キャンパスに近く、
昔下宿の多い地区でしたので
食堂等生活に便利です。

●市バス「近衛通」下車徒歩5分
●アパート ●軽量鉄骨2階建 ●全8室 ●1978年完成
●左京区岡崎西福ノ川町1 ●専有面積 11.45㎡

年間総費用 **288,000円**

家賃 22,000円
共益費 2,000円
礼金 0円
敷金 0円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 共同シャワー
台所 共同キッチン
洗濯 共同洗濯機(無料)
冷暖房 エアコン
床 クッションフロア
インターネット 光有料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 水道代家賃に含む
BS
室内照明
クローゼット
管理人近住




二条~三条

修学院・山崎
京都大学から南西方向の地域で、自転車で10分前後で通える範囲を通称二条~三条と呼んでいます。京阪電鉄・京都の繁華街「河原町」・京都駅等へのアクセスが非常に良く、色々なお店が立ち並びアルバイト先も豊富で京大生に人気の地域です。繁華街に近いので、設備の整ったマンションが多いのもこの地域の特徴です。



二条~三条 石孫ビル

284 C-10 0331075 京大正門まで自転車で11分 ●京大正門まで約2.1km
京都大学から通学圏内で街の中心部に近い場所に立地。
交通の便も非常に良く近くにスーパー・コンビニも多数あります。
近くに美術館や図書館、観光名所も有り文化的な場所の近くです。

●市バス「京阪三条」下車徒歩3分
●マンション ●鉄筋5階建 ●全10室 ●2007年完成
●左京区仁王門通川端東入新丸太町38 ●専有面積 25.69㎡

年間総費用 **801,000~952,500円**

家賃 60,000~70,000円
共益費 (水道代込)3,000~5,000円
礼金 120,000~140,000円
敷金 家賃+共益費(1ヶ月分)
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 セルト(後立洗面台)
台所 2口ガスコンロ付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光(2,500円/月)
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 エレベーター
BS-CS-温水便座
室内照明
独立洗面化粧台
クローゼット
管理人近住
TVモニターホン




二条~三条 メゾンエトワール

285 C-10 0330941 京大正門まで自転車で11分 ●大学まで約2.2km

●地下鉄「三条京阪」駅下車徒歩4分 ●京阪電鉄「三条京阪」駅下車徒歩4分
●マンション ●鉄筋4階建 ●全16室
●1986年完成
●左京区新鞋屋町通孫橋上る大菊町141-1
●専有面積 19.60~21.69㎡

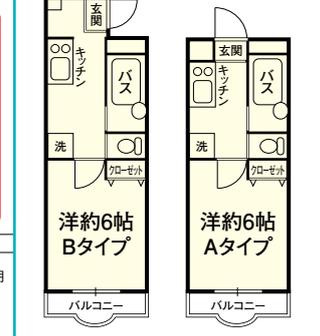
年間総費用 **649,000~685,000円**

家賃 47,000~50,000円
共益費 (水道代込)5,000円
礼金 100,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 セバレート
台所 2口ガスコンロ付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 あり(原付可)
その他 室内照明
駐車場15,000円/月
管理人近住
近年、全室内
改装済で美室です
2020年4月より
無料インターネット導入



全室南向きで、日当たり抜群。冬は暖かですよ!!
しかも南側の空地は道路に面していない家主の土地で騒音も排気ガスも少なく静かです。又、坂本龍馬や勤皇の志士達が闊歩した木屋町や先斗町が近く歴史が身近に楽しめる所です。



洋約6帖 Bタイプ
洋約6帖 Aタイプ

廊下
B 105
A 103
A 102
A 101
S S S S
405 403 402 401



二条～三条 286 C-10 **pieni pesa** 最安 仲介 2年

0331251 京大正門まで自転車10分 ●京大正門まで約2.0km

オートロック、防犯カメラ対応のおしゃれなマンションです。京阪電車京阪三条まで徒歩5分。スーパーやコンビニも近く、生活に便利な立地です。室内は全室南向きの明るいお部屋です。便利な毎日ゴミ回収です。

- 京阪電鉄「三条」駅下車徒歩5分
- マンション ●鉄筋コンクリート4階建 ●全15室 ●1971年完成/2007年改築
- 左京区菊餅町308 ●専有面積 20.41～27.09㎡

年間総費用 **745,000～937,000円**

家賃 54,000～70,000円
共益費 6,000円
礼金 100,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 17,000円(2年)

浴室 セパレート(独立洗面台)
台所 2口ガスコンロ据付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット J:COM(12Mまで無料)
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 バイク50cc以上は1,000円/月
インターネット12Mまで無料
ゴミ毎日回収
温水便座
独立洗面化粧台
照明器具有
退去時清掃費 20,000円+税

二条～三条 287 C-09 **Capital Villa丸太町** 最安 仲介 1年

0330733 京大正門まで自転車7分 ●京大正門まで約1.4km

京阪電車神宮丸太町駅まで徒歩1分の近さで大変便利な立地です。四条河原町、大坂方面へのアクセスも便利です。カメラ付フロントオートロック付き。京都市大正門まで自転車7分です。1階はお洒落なフレンチレストランです。

- 市バス「丸太町京阪前」下車徒歩1分 ●京阪電鉄「神宮丸太町」駅下車徒歩1分
- マンション ●鉄骨6階建 ●全15室 ●2002年完成
- 左京区丸太町通川端東入丸太町11-23 ●専有面積 21.60～22.04㎡

年間総費用 **810,000～852,000円**

家賃 56,000～59,500円
共益費 6,500円
入館料 60,000円
敷金 130,000円
更新入館料 60,000円
更新事務手数料 10,000円+税
Nasic CLUB24 18,000円+税(1年)
(火災保険24時間サポート等含)

浴室 セパレート
台所 2口ガスコンロ据付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット あり
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 水道代2,381円+税/月
公営管理代200円+税/月
ゴミ代以外毎日回収
可内金1,200円/年
敷金15,000円+税/月
1ヶ月+10,000円+税/月
防犯カメラ

二条～三条 288 C-10 **グラニット** 最安 仲介 2年

0330650 京大正門まで自転車11分 ●京大正門まで約2.1km

京都大学からの通学圏内で街の中心部に近い場所に立地。交通の便も非常に良く、近くにスーパー・コンビニエンスも多数あります。近くに美術館や図書館、観光名所も有り文化的な場所の近くです。

- 市バス「京阪三条」下車徒歩3分
- マンション ●鉄筋4階建 ●全12室 ●1998年完成
- 左京区仁王門通大菊町100 ●専有面積 21.80～25.65㎡

年間総費用 **796,000～832,750円**

家賃 60,000～63,000円
共益費 (水道代込)3,000円
礼金 100,000円
敷金 家賃+共益費(1ヶ月分)
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 セパレート
台所 1口ガスコンロ据付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光(2,500円/月)
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 BS-CS
室内照明
クロゼット
温水便座
温水入浴
シューズBOX
TVモニターホン

二条～三条 289 C-10 **二条丸美ビル** 最安 仲介 2年

0330841 京大正門まで自転車9分 ●京大正門まで約1.8km

イオン(スーパー)まで徒歩すぐ。郵便局も目の前です。京阪電車・市営地下鉄 三条駅にも徒歩圏内。平安神宮や鴨川すぐのマンションで、学生生活をスタートしませんか? 京大生入居中です!!

- 京阪電鉄「三条」駅下車徒歩10分 ●市バス「新開/町二条」下車徒歩1分
- マンション ●鉄筋5階建 ●全9室 ●1990年完成
- 左京区二条通川端東入新車屋町159番地 ●専有面積 24.00～29.50㎡

年間総費用 **784,250円**

家賃 59,000円
共益費 5,000円
礼金 65,000円
敷金 130,000円
更新料 0円
更新事務手数料 40,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 セパレート
台所 1口ガスコンロ据付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 クッションフロア
インターネット 光有
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 あり(バイク不可)
防犯カメラ完備で
初めての一人暮らし
にピッタリの物件です。
自転車駐輪は1台のみ
511-512-513号室
のみOK!

二条～三条 290 C-10 **メゾンアンテルナ白扇** 最安 女 仲介 1年

0320135 大学まで自転車11分 ●大学まで約2.1km

閑静な住宅地にあるアクセス便利な女性専用の学生マンション。初めてのひとり暮らしにも安心なオートロック・セキュリティーシステム付きです。家具・家電・新品生活用品付き部屋もあります。

- 市バス「三条京阪前」下車徒歩5分 ●京阪電鉄「三条」駅下車徒歩4分
- マンション ●鉄骨4階建 ●全31室 ●1987年完成
- 左京区新富小路仁王門下譲州寺町220-1 ●専有面積 21.20～23.64㎡

年間総費用 **486,813～759,063円**

家賃 31,500～53,500円
共益費 6,000円
礼金 100,000円
敷金 70,000円
更新料 新家賃0.5ヶ月分
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 ユニット/セパレート
台所 1口ガスコンロ据付
洗濯 室外設置可/室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光(2,980円+税/月)
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 電子錠設置費7,000円+税
衛生費620円+税/月
室内照明
ゴミ60回収(日以外)
セキュリティシステム
UNIC(学生協組合)
(24時間+ホリ)
14,400円+税(1年)
お掃除費8,000円+税

二条～三条 291 C-09 **リヴァック鴨川** 最安 仲介 2年

0330502 京大正門まで自転車9分 ●京大正門まで約1.7km

鴨川に面し、リッツカールトンホテル等、外観は絶景、「大文字」も見えます。学校・生活に便利(薬・医学部徒歩5分位)1Fにローソン・ヘアサロン・大型コインランドリー店有り。民間ゴミ収集で毎日可。オートロック・防犯カメラ・ウォッシュレット設置で安心・安全・清潔。

- 京阪電鉄「三条」駅下車徒歩8分 ●京阪電鉄「神宮丸太町」駅下車徒歩3分
- マンション ●鉄筋5階建 ●全36室 ●1990年完成/2015年・2018年改築
- 左京区川端通二条上ル新洲町102-1 ●専有面積 20.12㎡

年間総費用 **692,500～753,750円**

家賃 50,000～55,000円
共益費 5,000円
礼金 80,000円
敷金 20,000円
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 セパレート
台所 1口ガスコンロ据付
洗濯 室内設置(風量による)
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光有
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 防犯カメラ
BS・エレベーター
コインランドリー
シューズBOX・室内照明
ミニ冷蔵庫・クロゼット
ゴミ毎日回収/イグ環境
水道代1,800円/月
ウォッシュレット

二条～三条 292 C-10 **パレド・ヴァン中村** 最安 仲介 2年

0331524 京大正門まで自転車9分 ●京大正門まで約1.7km

玄関はカードキーですのでセキュリティーもOKです。二条通り面していますので、夜遅い帰りに明るい道で安全に帰宅できますね。

- 京阪電鉄「神宮丸太町」駅下車徒歩7分
- マンション ●鉄筋5階建 ●全12室 ●1995年完成
- 左京区新東洞院町249 ●専有面積 19.00～20.00㎡

年間総費用 **665,000～738,500円**

家賃 46,000～52,000円
共益費 7,000円
礼金 70,000円
敷金 家賃1ヶ月分
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 セパレート
台所 1口ガスコンロ据付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット J:COM(無料)
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 水道代2,000円/月
カードキー設定料
15,000円+税/月
220円
カードキー追加
3,000円+税/枚
入居時清掃費
23,000円+税

吉田キャンパス窓口 京都市左京区吉田泉殿町

宅地建物取引業 京都府知事免許(第)97232号 (仲介)

UNIV. CO-OP **京大生活協同組合**

ショッピング 住まい紹介カウンター

TEL. 075-771-0823
FAX. 075-751-7516

営業日時/通常時期: 11:00～17:00 定休日/土・日・祝日

●火災保険は、掛金が低く、保障が充実している生協の学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約 をおすすめします。

北白川
吉田
田中
一乗寺
浄土寺
岡崎
二条～三条
聖護院
高野
下鴨
修学院
東山区
上京区
中京区

聖護院

京都大学の南側に位置する地域です。京大正門まで自転車で5分〜10分程度の距離になり徒歩での通学も可能です。京都大学に近いので、多くのアパート・マンションが建てられており京都大学の学生さんの街といった雰囲気があります。京都市内主要箇所へのアクセスは非常に便利です。飲食店等も豊富にあるためとても住みやすい地域の一つです。



聖護院 生協管理 メゾンますみ

0310712 京大正門まで自転車で4分 ●京大正門まで約0.8km

学生の必需品パソコンは光回線Wi-Fiは標準装備。京大の東には旧三高の寮歌の碑がある吉田山。春は桜、秋は紅葉の真如堂。その南には白虎隊の墓がある金戒光明寺(黒谷さん)とらに、南には、岡崎公園、美術館、平安神宮が有り、西には山伏で有名な聖護院門跡(旧仮皇居)が有り伝統と文化の香り高い地にあり、環境の良いところです。

- 京阪電鉄「神宮丸太町」駅下車徒歩20分 ●市バス「熊野神社前」下車徒歩5分
- マンション ●鉄筋3階建 ●全11室 ●1989年完成
- 左京区聖護院東町7 ●専有面積 18.00〜19.00㎡



年間総費用	612,500~660,500円
家賃	45,000~49,000円
共益費 (水道代込)	5,000円
礼金	50,000円
敷金	50,000円
更新料	0円
更新事務手数料	10,000円+税
火災保険	生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室	ユニット
台所	1口電気コンロ据付
洗濯	室内設置可
冷暖房	エアコン
床	フローリング
インターネット	光無料
オートロック	なし
自転車置場	あり
その他	BS 退去時クリーニング 15,000円+税 光ネット申込金 3,000円+税 (初回のみ)

聖護院 生協管理 アベニュー東町

0310715 京大正門まで自転車で5分 ●京大正門まで約0.9km

学校に近く、勉強に適した静かな住環境の京大男子学生専用マンションです。光インターネットが毎月無料で使用できとても便利です。コンビニ・ドラッグストア・飲食店も近くにあり、生活に便利です。ロフトを寝室にできるので、6帖の部屋が広く使えます。

- 市バス「熊野神社」下車徒歩5分
- アパート ●木造2階建 ●全4室 ●2003年完成
- 左京区聖護院東町16 ●専有面積 12.96㎡(ロフトを含みます)



年間総費用	624,500円
家賃	46,000円
共益費 (水道代込)	5,000円
礼金	50,000円
敷金	50,000円
更新料	0円
更新事務手数料	0円
火災保険	生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室	ユニット
台所	1口IHコンロ据付
洗濯	室内設置可
冷暖房	エアコン
床	フローリング/カーペット
インターネット	光無料
オートロック	なし
自転車置場	あり(バイク不可)
その他	ロフト 室内照明 禁煙者限定 退去時清掃費 20,000円+税 光ネット申込金 3,000円+税 (初回のみ)

東丸太町 生協管理 ヴィラ熊野

0331146 京大正門まで自転車で6分 ●京大正門まで約1.2km

●市バス「熊野神社前」下車徒歩1分 ●京阪電鉄「神宮丸太町」駅下車徒歩4分

- マンション ●鉄筋5階建 ●全19室 (内4室木造)
- 1978年完成/2019年室内リノベーション
- 左京区丸太町通川端東入丸太町37
- 専有面積 18.00〜24.10㎡



年間総費用	596,000~647,000円(1年) 575,000~624,000円(2年)
家賃	42,000~46,000円
共益費	4,000円
水道代	2,000円
礼金	50,000円
敷金	50,000円
更新料	家賃1ヶ月分
更新事務手数料	0円
火災保険	生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

聖護院 生協管理 ジョイフルカワイ

0331395 京大正門まで自転車で6分 ●京大正門まで約1.2km

すぐ近くにドラッグストア、コンビニ、飲食店があり生活に便利。美術館、図書館も近くにあり静かな環境です。通学にも最適です。大家さんが同じ敷地内にいるので安心です。

- 市バス「熊野神社前」下車徒歩1分 ●京阪電鉄「神宮丸太町」駅下車徒歩5分
- マンション ●鉄筋3階建 ●全28室 ●1981年完成/1996年改築
- 左京区聖護院山王町28-6 ●専有面積 15.75〜17.23㎡



年間総費用	480,500~600,500円
家賃	35,000~45,000円
共益費	4,000円
礼金	50,000円
敷金	50,000円
更新料	0円
更新事務手数料	10,000円+税
火災保険	生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室	ユニット/セラレート
台所	1口ガスコンロ据付
洗濯	室外設置可
冷暖房	エアコン
床	クッションフロア
インターネット	光無料
オートロック	なし
自転車置場	あり
その他	水道代2,000円/月 ジュースBOX 光ネット申込金 3,000円+税(初回のみ) 退去時清掃費 15,000円+税(初回のみ) 防犯カメラ Wi-Fi標準装備

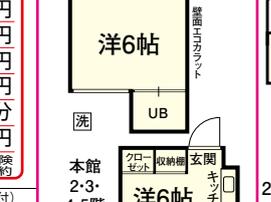
●掲載の間取りは代表するタイプを掲載しており、別タイプの場合もございます。

聖護院 生協管理 ヴィラ聖護院

0330998 京大正門まで自転車で4分 ●京大正門まで約0.8km

インターネット無料回線あり! 防犯カメラ設置あり! 家主近隣在住! スーパー、銀行まで徒歩3分です。全室南向きのバス・トイレがセラレートタイプの物件です! 収納にも注目です!

- 市バス「熊野神社前」下車徒歩2分
- マンション ●鉄筋5階建 ●全15室 ●1998年完成
- 左京区聖護院西町19-9 ●専有面積 24.85〜25.51㎡



年間総費用	804,500~828,500円
家賃	61,000~63,000円
共益費 (水道代込)	5,000円
礼金	50,000円
敷金	50,000円
再契約料	0円
再契約事務手数料	家賃の50%+税
火災保険	生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室	セラレート
台所	1口ガスコンロ据付
洗濯	室内設置可
冷暖房	エアコン
床	ウッドタイル
インターネット	光無料
オートロック	なし
自転車置場	あり
その他	BS・防犯カメラ 宅配BOX ジュースBOX 室内照明 クローゼット 管理人近住 退去時清掃費11,000円+税 TVドアホン

聖護院 プロムナードハウス(聖護院) 一般契約 仲介 2年

0330816 京大正門まで自転車で7分 ●京大正門まで約1.3km

インターネット光。自転車置場が無料で家賃に含まれています。京都大学に近く自転車通学出来ます。庭が広くゆったり静かで、コンビニ・イオンも近くに有。ウォシュレット、洗面化粧台付。2015~2016年全面改装(一部改装は今後予定)

●市バス「熊野神社前」下車徒歩1分
●マンション ●鉄筋2階建 ●全18室 ●1992年完成/2012年外壁改装
●左京区聖護院蓮華蔵町1番地 ●専有面積 16.55~22.49㎡

年間総費用 **673,000~820,000円**

家賃 48,000~60,000円
共益費 5,000円
礼金 100,000円
敷金 50,000円
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 5,000円
火災保険 生協の学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 セパレート/ユニット
台所 1口ガスコンロ付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フロアリング/クッションフロア
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 別/バイク有料自転車庫あり
その他 水道代2,000円/月
自転車無料
ゴミ毎日回収
ウォシュレット付



聖護院 聖護院谷口マンション 一般契約 仲介 2年

0330504 京大正門まで自転車で7分 ●京大正門まで約1.4km

疎水近くの静かな環境です。京阪電車利用可能で生活にも便利な立地。オートロック・セパレート・1口ガスコンロ付で設備も充実。

●京阪電鉄「神宮丸太町」駅下車徒歩6分
●マンション ●鉄筋4階建 ●全24室 ●1991年完成
●左京区聖護院蓮華蔵町8-6 ●専有面積 20.25~52.18㎡

年間総費用 **710,000~759,000円**

家賃 52,000~56,000円
共益費 4,000円
礼金 100,000円
敷金 70,000円
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 15,000円(2年)

浴室 セパレート
台所 1口ガスコンロ付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 ウッドスタイル
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 あり(自転車の庫付)
その他 ハウスセンターフロア500円+税/月
インターネット初期接続料5,000円+税
退去時基本清掃料25,000円+税
防犯カメラ有
ウォシュレット取付



聖護院 カタリナ館 一般契約 女 仲介 2年

0320160 京大正門まで自転車で6分 ●京大正門まで約1.2km

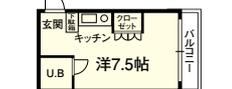
女性管理人が3階に住み常駐しています。各部屋はとも明るく、静かな住環境にあり、勉強には最適です。大学にはとても近く、生活にも便利な場所にあります。
<ex.スーパー・コンビニ・銀行・郵便局・病院(京大病院)>

●市バス「熊野神社」下車徒歩3分 ●京阪電鉄「神宮丸太町」駅下車徒歩2分
●マンション ●鉄骨3階建 ●全8室 ●1990年完成
●左京区聖護院川原町11-8 ●専有面積 18.00㎡

年間総費用 **497,500~653,500円**

家賃 37,000~50,000円
共益費 3,000円
礼金 70,000円
敷金 30,000円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 ユニット
台所 電気ガスコンロ付
洗濯 バルコニー設置可
冷暖房 エアコン
床 フロアリング
インターネット 光無料
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 管理人常駐
水道代1,600円/月
シューズBOX
室内照明器具
クローゼット



聖護院 ハウス白井 定期借家 仲介 2年

0330362 京大正門まで自転車で5分 ●京大正門まで約0.9km

インターネット無料回線あり! 水道・ガスの個別契約不要! 共同洗濯機無料! ユニットのバスタイプからトイレ+シャワーブースの独立タイプに改装しました! ゆっくりお風呂に入りたい時は近所の銭湯がおススメです!(徒歩4分)

●市バス「熊野神社前」下車徒歩2分
●ハイツ ●鉄骨4階建 ●全5室 ●1982年完成
●左京区聖護院西町17 ●専有面積 18.00㎡

年間総費用 **528,000円**

家賃 39,000円
共益費 (水道代込)5,000円
礼金 0円
敷金 50,000円
再契約料 0円
再契約事務手数料 家賃の50%+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 専用シャワー
台所 1口電気コンロ付
洗濯 共同洗濯機(無料)
冷暖房 エアコン
床 畳
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 給湯費2,000円/月
BS-防犯カメラ
室内照明
クローゼット
管理人常駐
退去時清掃料11,000円+税



聖護院 ハイッツ村岡 定期借家 仲介 2年

0330487 京大正門まで自転車で5分 ●京大正門まで約0.9km

スーパーまで徒歩7分、コンビニまで徒歩5分、郵便局まで徒歩4分と生活利便性の高い立地です。TVドアホン付き、民間毎日ゴミ回収あり、インターネット利用料無料!BSデジタルに対応しています。

●市バス「熊野神社前」下車徒歩4分
●マンション ●鉄骨3階建 ●全12室 ●1987年完成
●左京区聖護院東町20 ●専有面積 18.00㎡

年間総費用 **426,000~474,000円**

家賃 31,000~35,000円
共益費 4,500円
礼金 0円
敷金 80,000円
再契約料 0円
再契約事務手数料 家賃の50%+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 ユニット
台所 2口ガスコンロ付
洗濯 共同洗濯機(無料)
冷暖房 エアコン
床 クッションフロア/タイル
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 コイン乾燥機
24時間管理
ゴミ毎日回収
退去時清掃料11,000円+税
BS
TVドアホン
水道代2,000円/月



高野



京都大学の北西部に位置する地域です。高野地域は南北に長く、地域の中心は、北大路通りと東大路通りが交差したあたりです。京都大学からは自転車で10~15分ほどです。この地域には、イズミヤ、カナート洛北といった大きなお店のほか、北大路沿いには左京郵便局、銀行、書店などがあり、地域全体としても、多数の飲食店などが軒を並べており、京大周辺随一の生活の便利さを誇ります。鴨川にも近く、散策にも便利です。

高野 学生会館 Uni E'meal 京都高野 一般契約 仲介 1年

0331544 京大正門まで自転車で14分 ●京大正門まで約2.8km

●京都バス「高野玉岡町」下車徒歩1分 ●叡山電鉄「一乗寺」駅下車徒歩7分
●マンション ●鉄筋4階建 ●全117室
●2019年2月完成
●左京区高野玉岡町23-3
●専有面積 18.50㎡

年間総費用 **1,305,000~1,336,875円**

家賃 64,000~66,500円
年間管理費 168,000円(1年)
(月払可:14,500円/月)
設備維持費 1,000円+税/月
入館金 180,000円
敷金 50,000円
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 セパレート
台所 1口IHコンロ付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フロアリング
インターネット 光[2,980円+税/月]
オートロック あり

自転車置場 あり
その他 家賃2万円+税/月
家具家電付
防犯カメラ
エレベーター
BSアンテナ
防犯カメラモニター付
インターネット
独立洗面化粧台
温水洗浄便座
浴室乾燥機
水道代2,000円+税/月
ネット 初回0円
退去時基本清掃料30,500円+税/月



食事付・家具家電付学生マンション、大学生協組合員専用エリア有り! 館内食堂のバランス良い食事、IoT設備、有人管理、オリジナル防犯システムで安心、便利な学生生活を! 浴室乾燥機、温水洗浄便座、預かりロッカー、防犯カメラ完備。



①朝・夕2食付の学生マンションです。
②オリジナル防犯システム「ユニセーフ24」を導入。共用部に非常ボタンがあり、緊急時には警備会社が24時間対応。
③居室は全室家具家電付!スムーズに引っ越し準備が進められます。
ベッド・デスク・チェア・デスクワゴン・TVボード、洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ・居室照明

●火災保険は、掛金が低く、保障が充実している生協の **学生賠償責任保険** + **一人暮らし特約** をおすすめします。

北白川
吉田
田中
一乗寺
浄土寺
岡崎
二条~三条
聖護院
高野
下鴨
修学院
東山区
上京区
中京区

北白川
吉田
田中
浄土寺
岡崎
二条〜三条
聖護院
高野
下鴨
修学院
東山区
上京区
中京区

高野 (新築)キャンパスヴィレッジ京都一乗寺

0331554 京大正門まで自転車で14分 ●京大正門まで約2.7km

2020年3月竣工予定の新築食事付き(選択制)学生レジデンスです。全部屋、家具・家電付き!インターネット無料です!4階は女子専用フロア!管理人駐在で安心です。(平日8:00~17:00 日勤)

- 京都バス「高野泉町」下車徒歩3分
- 丸山電鉄「一乗寺」駅下車徒歩8分
- マンション ●鉄筋4階建 ●全115室 ●2020年3月完成予定
- 左京区高野泉町6番109 ●専有面積 15.91~21.23㎡

年間総費用 **1,118,400~1,328,400円**

家賃 49,500~67,000円
年間管理費 258,000円
入館料 90,000円
敷金 70,000円
更新入館料 90,000円
更新事務手数料 10,000円+税
Nasic CLUB24 18,000円+税(1年)
(火災保険24時間サービス等含む)

浴室 セーレート(独立洗面台)
台所 なし
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 木質調硬質床材
インターネット 光無料
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 水道代2,400円+税/月
ゴミ処理代1,200円+税/月
バス利用以外毎月1000円
食費(後付)2000円+税
夕食500円+税
家具、家電付き
(バス、冷蔵庫、カーテン、
洗濯機、掃除機、電子レンジ、
冷蔵庫、防犯カメラ、防犯モニター、防犯カメラ)




高野 J'fort 高野

0330272 京大正門まで自転車で9分 ●京大正門まで約1.7km

大型ショッピングモールまで徒歩10分!大型バイクも駐輪可です。(別途契約)独立洗面化粧台付き、料理好きに嬉しい2口キッチンのバス・トイレセパレートマンションです!

- 京都バス「清水町」下車徒歩3分
- 京阪電鉄「出町柳」駅下車徒歩13分
- マンション ●鉄筋4階建 ●全18室 ●2000年完成
- 左京区高野清水町138-1 ●専有面積 23.40~29.60㎡

年間総費用 **715,000~970,000円**

家賃 48,000~68,000円
共益費 6,500円
礼金 100,000円
敷金 70,000円
更新料 新家賃1ヶ月分
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 生協の 学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 セーレート(独立洗面台)
台所 2口ガスコンロ+揚げ
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光(2,980円+税/月)
オートロック あり
自転車置場 あり(原付まで可)
その他 電子レンジ1,000円+税
BS・宅配BOX
温水洗浄便座
Unilife学生総合補償
(24時間サポート等)
14,400円+税(1年)
お米配達料1,000円+税
ゴミ運回(自給以外)
自転車カケ代1,000円+税




高野 サンクスパレ高野

0331471 京大正門まで自転車で12分 ●京大正門まで約2.3km

大型ショッピングセンター、コンビニ、家電量販店が近く非常に便利です。IH2口付のシステムキッチン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、追焚、シャープドレッサーの充実設備です。オートロック、防犯カメラも完備しています。入居は学生専用マンションになります。

- 丸山電鉄「一乗寺」駅下車徒歩8分
- 市バス「高野橋東詰」下車徒歩3分
- マンション ●鉄筋4階建 ●全20室 ●2015年3月完成予定
- 左京区高野竹屋町22-2 ●専有面積 26.46~28.35㎡

年間総費用 **820,250~893,750円**

家賃 59,000~65,000円
共益費 5,000円
礼金 150,000円
敷金 50,000円
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 17,000円(2年)

浴室 セーレート(独立洗面台)
台所 2口IHコンロ据付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 ウッドタイル
インターネット 光無料
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 水道代2,000円/月
防犯カメラ
毎日ゴミ回収
温水洗浄便座・追焚
浴室乾燥機
独立洗面化粧台
24時間サポート
退去時クリーニング
20,000円+税




高野 エンゼルプラザ京都

0330970 京大正門まで自転車で9分 ●京大正門まで約1.7km

充実設備・1DKタイプのマンションです。独立洗面台や2口コンロなどの人気の設備やオートロックなど安心の設備を兼ね揃えています。

- 京阪電鉄「出町柳」駅下車徒歩12分
- 丸山電鉄「元田中」駅下車徒歩5分
- マンション ●鉄筋7階建 ●全91室 ●2005年完成
- 左京区高野清水町137番地2 ●専有面積 27.16~31.50㎡

年間総費用 **761,500~893,500円**

家賃 56,000~67,000円
共益費 6,000円
礼金 70,000円
敷金 70,000円
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 生協の 学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 セーレート(独立洗面台)
台所 2口ガスコンロ+揚げ
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光(2,200円+税/月)
オートロック あり(TVモニタータン)
自転車置場 あり
その他 鍵交換費15,000円+税
町内会費1,000円+税/年
駐車場12,000円+税/月
エレベーター
宅配BOX
温水便座
独立洗面化粧台




高野 クレアル高野

0330911 京大正門まで自転車で13分 ●京大正門まで約2.5km

有名なラーメン店が軒を連ねる一乗寺の閑静な住宅街に立地しています。隣にはオーナー様もお住まいされており、周辺はスーパー・コンビニなども充実。独立洗面台付きのオール電化マンションです。

- 京都バス「一乗寺北大丸町」下車徒歩2分
- 丸山電鉄「一乗寺」駅下車徒歩5分
- マンション ●鉄筋4階建 ●全32室 ●2004年完成/2017年外壁リニューアル
- 左京区高野玉岡町47-3 ●専有面積 24.07㎡

年間総費用 **738,000~816,000円**

家賃 51,500~58,000円
共益費 5,000円
入館料 60,000円
敷金 150,000円
更新入館料 60,000円
更新事務手数料 10,000円+税
Nasic CLUB24 18,000円+税(1年)
(火災保険24時間サービス等含む)

浴室 セーレート(独立洗面台)
台所 2口IHコンロ据付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 クッションフロア
インターネット 光(3,300円+税/月)(任意)
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 水道代2,381円+税/月
ゴミ処理代1,200円+税/月
設備維持費900円+税/月
食費15,000円+税/月(入居時)
お米配達料1,000円+税/月
カケ付フロア・オートロック
ゴミ回収以外毎日回収
宅配BOX・防犯カメラ




高野 リバーサイド高野

0330503 京大正門まで自転車で10分 ●京大正門まで約2.0km

周辺には大型ショッピングセンター「カナート洛北」「イズミヤ」有り、家電量販店の「コジマ」有りと品揃えが充実したお店がいっぱい。銀行・コンビニ・郵便局・病院等なんでもあります。すぐそばには高野川が流れ、春には桜が満開です。

- 京都バス「蓼倉橋」下車徒歩2分
- 京阪電鉄「出町柳」駅下車徒歩15分
- マンション ●鉄筋4階建 ●全40室 ●1996年完成
- 左京区高野西開町19番地3 ●専有面積 20.86~24.95㎡

年間総費用 **694,000~778,000円**

家賃 48,000~55,000円
共益費 (水道代込)7,750円
礼金 100,000円
敷金 70,000円
更新料 0円
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 15,000円(2年)

浴室 セーレート
台所 1口ガスコンロ据付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング/クッションフロア
インターネット ハウスシェアリングに含む
1,500円/月(税別)
エレベーター-CATV
バス・宅配BOX・クーラー
ゴミ毎日回収
警備会社契約
退去時クリーニング25,000円




高野 ベルメゾン稲尾

0331002 京大正門まで自転車で10分 ●京大正門まで約2.0km

カナート洛北・左京図書館周辺
鴨川にも近く住環境良好です。
中型バイクまで無料! 無料インターネット導入済!

- 市バス「蓼倉橋」下車徒歩4分
- マンション ●鉄筋4階建 ●全20室 ●1998年完成
- 左京区高野西開町30番地 ●専有面積 26.00㎡

年間総費用 **684,750~721,500円**

家賃 51,000~54,000円
共益費 5,000円
礼金 家賃1ヶ月分
敷金 0円
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 生協の 学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 セーレート
台所 1口IHコンロ据付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 ウッドタイル
インターネット JCOM(120Mまで無料)
オートロック あり
自転車置場 あり(中型まで)
その他 CATV
クーラー
ゴミ毎日回収
防犯カメラ
平成28年マンション
外壁改修工事済
JCOM(120M)導入済
上記の無料に利用可




高野 GLOBAL 24

0330396 京大正門まで自転車で9分 ●京大正門まで約1.8km

交通アクセス、買い物便利。学生に人気の「出町柳」エリアのマンションです。家具・家電・生活雑貨付きマンションなので、カバン1つでお引越しできます。

- 京都バス「清水町」下車徒歩2分
- 京阪電鉄「出町柳」駅下車徒歩13分
- マンション ●鉄筋地上3階建/地下1階建 ●全24室
- 1990年完成 ●左京区高野清水町33-4 ●専有面積 19.20~28.20㎡

年間総費用 **585,813~734,312円**

家賃 39,500~51,500円
共益費 (水道代込)6,000円
礼金 100,000円
敷金 70,000円
更新料 新家賃0.5ヶ月分
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 生協の 学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 ユニート
台所 1口ガスコンロ据付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光(2,980円+税/月)
オートロック なし
自転車置場 お/シカケ代1,000円+税
町内会費1,200円/年
電子レンジ1,000円+税/月
衛生費620円+税/月
ゴミ毎日回収
Unilife学生総合補償
(24時間サポート等)
14,400円+税(1年)
お米初物配達料1,000円+税




高野 **フラットフジタ** 敷約 仲介
2年

0331529 京大正門まで自転車で9分 ●京大正門まで約1.7km

インターネット使用料無料!
スーパー・コンビニまで徒歩圏内です。
全部屋南向き!大型ショッピングセンターも近くにあります!

- 叡山電鉄「元田中」駅下車徒歩7分 ●叡山電鉄「茶山」駅下車徒歩9分
- マンション ●鉄筋4階建 ●全8室 ●1986年完成
- 左京区高野清水町52-12 ●専有面積 19.00㎡

年間総費用 **610,875~709,875円**

家賃 45,000~53,000円
共益費 (水道代込)4,500円
礼金 家賃1ヶ月分
敷金 50,000円
更新料 家賃0.5ヶ月分
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 13,000円(2年)

浴室 セパレート
台所 1口Hコンロ据付
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック あり
自転車置場 あり(自転車or原付)
その他 くらしど24 15,000円+税
鍵交換代 15,000円+税
退去時清掃費 25,000円+税
ユニット部屋有



高野 **フォーレスト高野** 敷約 仲介
2年

0331414 京大正門まで自転車で12分 ●京大正門まで約2.4km

光インターネット無料です! オートロック、セパレートマンション!
ショッピングセンターも徒歩5分の便利なロケーション。
1階には家主さんが在宅で安心のマンションです。

- 叡山電鉄「一乗寺」駅下車徒歩6分
- マンション ●鉄筋3階建 ●全19室 ●1994年完成
- 左京区高野上竹屋町15-2 ●専有面積 20.25㎡

年間総費用 **623,500~672,500円**

家賃 46,000~50,000円
共益費 (水道代込)5,000円
礼金 家賃1ヶ月分
敷金 家賃1ヶ月分
更新料 0円
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 13,000円(2年)

浴室 セパレート
台所 1口Hコンロ据付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フロアタイル
インターネット 光無料
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 水道代共益費に含む
鍵交換費15,000円+税
シューズBOX
退去時清掃費25,000円+税
(くらしど24 15,000円+税)



高野 **TTMハイツ** 敷約 仲介
2年

0331511 京大正門まで自転車で7分 ●京大正門まで約1.4km

全室南向きのベランダです。
ガス2口のコンロが置けますので、お料理好きにオススメ!

- 京阪電鉄「出町柳」駅下車徒歩10分
- マンション ●鉄筋3階建 ●全17室 ●1987年完成
- 左京区高野藤原町41-3 ●専有面積 16.00~20.00㎡

年間総費用 **555,000~642,500円**

家賃 42,000~49,000円
共益費 (水道代込)2,500円
礼金 家賃1ヶ月分
敷金 家賃1ヶ月分
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 ユニット
台所 2口ガスコンロ付
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 ウッドタイル
インターネット J.COM(無料)
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 退去時清掃費 23,000円+税



高野 **CASA TAKANO** 敷約 仲介
2年

0331258 京大正門まで自転車で13分 ●京大正門まで約2.6km

近くにスーパーやコンビニ・飲食店もあり生活に便利な立地で
日当たりの良いマンションです。

- 市バス「一乗寺北丸町」下車徒歩3分 ●叡山電鉄「一乗寺」駅下車徒歩5分
- マンション ●鉄筋4階建 ●全17室 ●1990年完成
- 左京区高野玉岡町47番地9 ●専有面積 22.00㎡

年間総費用 **624,500円**

家賃 49,000円
共益費 2,000円
礼金 50,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 セパレート
台所 2口ガスコンロ付
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光有料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 水道代2,500円/月
クローゼット



高野 **クレストハイツ** 定期借家 仲介
2年

0331079 京大正門まで自転車で12分 ●京大正門まで約2.4km

徒歩5分圏内に大型ショッピングセンターのカナート洛北やイズミヤ、左京郵便局、
コンビニがあり、お買物に便利な地域です。バス停まで徒歩2分、叡山電車
「一乗寺」駅まで徒歩10分とアクセス良好!1階にオーナー様がお住まいです。

- 京都バス「高野車庫」下車徒歩2分
- マンション ●鉄筋4階建 ●全5室 ●1995年完成
- 左京区高野竹屋町17-1 ●専有面積 17.00~19.00㎡

年間総費用 **533,000~545,000円**

家賃 40,000~41,000円
共益費 (水道代込)4,000円
礼金 20,000円
敷金 50,000円
再契約料 0円
再契約事務手数料 家賃の50%+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 ユニット
台所 1口Hコンロ据付
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 クッションフロア
インターネット J.COM無料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 室内照明
クローゼット
シューズBOX
退去時清掃費11,000円+税
24時間管理



高野 **トワール高野** 敷約 仲介
2年

0331104 京大正門まで自転車で10分 ●京大正門まで約2.0km

勉強に通学に生活にと、四季折々の京都を楽しんで下さい!!すぐ近くに大型
ショッピングモールもあり。すぐ横にコンビニ、少し歩けば飲食店も。京大から
オススメの立地です。前は自然いっぱい高野川。京都情緒漂う学生生活を!!

- 京都バス「清水町」下車徒歩1分 ●京阪電鉄「出町柳」駅下車徒歩10分
- マンション ●鉄筋4階建 ●全13室 ●1993年完成
- 左京区高野清水町86 ●専有面積 14.58~16.87㎡

年間総費用 **463,500~540,500円**

家賃 33,000~39,000円
共益費 (水道代込)5,000円
礼金 30,000~50,000円
敷金 0円
更新料 0円
更新事務手数料 20,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 ユニ(一部セレート)
台所 1口Hコンロ付一部据付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 クッションフロア
インターネット 光有料
オートロック 簡易オートロック
自転車置場 あり
その他 水道代2,000円/月
ルームクリーニング
入居時25,000円+税
CATVクローゼット
102・103号室のみ
セパレートで
独立洗面化粧台有
新築時清掃料400円/月
1/2階と2階部分の無期



高野 **フォーブル新保** 敷約 仲介
2年

0331270 京大正門まで自転車で9分 ●京大正門まで約1.7km

勉強に最適な静かな住環境です。
近くにスーパーもあり生活便利です。

- 京都バス「清水町」下車徒歩3分 ●叡山電鉄「元田中」駅下車徒歩7分
- ハイツ ●鉄筋2階建 ●全8室 ●1986年完成
- 左京区高野清水町128 ●専有面積 17.50㎡

年間総費用 **480,500~540,500円**

家賃 37,000~42,000円
共益費 2,000円
礼金 50,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 セパレート
台所 2口ガスコンロ付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 畳
インターネット 光有料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 押入
ゴミ毎日回収
民間業者委託



高野 **Studentenheim"Baren"** 定期借家 仲介
2年

0330627 京大正門まで自転車で9分 ●京大正門まで約1.7km

静けさと素朴さが人気の物件です。2017年1月外壁改修工事完了。
学校から程良く離れていて、学生生活を存分に楽しむための
随想的ハイツです。民間ゴミ回収があってゴミ出しが楽に出来ます。

- 京阪電鉄「出町柳」駅下車徒歩10分
- ハイツ ●鉄筋2階建 ●全18室 ●1983年完成
- 左京区高野清水町132-1 ●専有面積 20.00㎡

年間総費用 **486,000~498,000円**

家賃 38,000~39,000円
共益費 2,500円
礼金 0円
敷金 60,000円
再契約料 0円
再契約事務手数料 家賃の50%+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 ユニット
台所 1口Hコンロ据付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 ウッドタイル
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 クローゼット
退去時清掃費11,000円+税
24時間管理
民間ゴミ回収
TV/Aホン
水道代2,000円/月



●火災保険は、掛金が低く、保障が充実している生協の学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約 をおすすめします。

北白川
吉田
田中
一乗寺
浄土寺
岡崎
二条
二条
聖護院
高野
下鴨
修学院
東山区
上京区
中京区

高野 Studentenheim"Sonne"

321 D-05 定期借家 2年 仲介

0330626 京大正門まで自転車で9分 ●京大正門まで約1.7km

静けさと素朴さが人気の物件です。2017年1月外壁改修工事完了。学校から程良く離れていて、学生生活を存分に楽しむための隠家的ハイツです。民間ゴミ回収があってゴミ出しが楽に出来ます。

- 京阪電鉄「出町柳駅」下車徒歩10分
- ハイツ ●鉄骨2階建 ●全18室 ●1983年完成
- 左京区高野清水町132-1 ●専有面積 20.00㎡

年間総費用 **486,000~498,000円**

家賃 38,000~39,000円
共益費 2,500円
礼金 0円
敷金 60,000円
再契約料 0円
再契約事務手数料 家賃の50%+税
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 ユニット
台所 1口Hコンロ掘付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 ウッドタイル
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 クローゼット 退去時清掃費11,000円+税 24時間管理 民間ゴミ回収 TVドアホン 水道代2,000円/月



高野 ベルジュ56

322 E-03 定期借家 2年 仲介

0330521 京大正門まで自転車で14分 ●京大正門まで約2.7km

閑静な住宅街にある、鉄筋コンクリート造りで、セキュリティは完備され、家主は隣地に住んでいますので、24時間対応可能です。全56室あり、日当たりが、良いこともあり、毎年満室になる人気物件です。

- 市バス「一乗寺北大丸町」下車徒歩1分
- アパート ●鉄筋5階建 ●全56室 ●1989年完成 / 1998年改築
- 左京区高野泉町68 ●専有面積 19.25~21.20㎡

年間総費用 **384,000~420,000円**

家賃 28,000~31,000円
共益費 (水道代込) 4,000円
礼金 0円
敷金 40,000円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 コインシャワー
台所 2口ガスコンロ掘付
洗濯 コインランドリー
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 駐車場 10,000円/月 中大型バイク駐輪 2,000円/月 CATV クローゼット ウォームアップシューズ



下鴨・松ヶ崎

修学院・山端 松ヶ崎 下鴨 高野 田中 北白川 上京区 聖護院 吉田 浄土寺・鹿ヶ谷

京都大学の西北部に位置する地域です。閑静な高級住宅地のなかに学生マンション・アパートが点在しています。どことなく静かで落ち着いた雰囲気があり、また、北大路沿いなど下鴨本通沿いを中心に、コンビニ、スーパー、書店、飲食店などが数多くあるので、住むには快適で便利です。京都大学からは自転車で10~20分と、南北に広い地域です。南部には下鴨神社があり、境内は格好の散策コースとなっています。

下鴨 ベルク下鴨

323 C-03 生協管理 定期借家 2年 仲介

0331136 京大正門まで自転車で14分 ●京大正門まで約2.8km

オール電化なので安心安全。しかも全室角部屋。スーパーまで徒歩2分、バス停はマンションの前。地下鉄の駅まで徒歩10分なのでとても便利です。

- 市バス「洛北高校前」下車徒歩1分 ●地下鉄丸丸線「北大路」駅下車徒歩10分
- マンション ●鉄筋3階建 ●全9室 ●2008年完成
- 左京区下鴨本町1-5 ●専有面積 20.16㎡

年間総費用 **600,500~780,500円**

家賃 45,000~60,000円
共益費 4,000円
礼金 50,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 セパレート
台所 1口ガスコンロ掘付
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 ウッドタイル
インターネット 光無料
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 水道代2,000円/月 BS 室内照明 Wi-Fi標準装備 退去時清掃費 15,000円+税 光ネット申込金 3,000円(初回のみ)



下鴨 コンフォール下鴨

324 C-04 生協管理 定期借家 2年 仲介

0330542 京大正門まで自転車で13分 ●京大正門まで約2.5km

下鴨神社の至近距離にあり静かな環境です。コンビニ、スーパー、ドラッグストアも徒歩数分の近くにありま。

- 市バス「一本松」下車徒歩1分 ●市バス「下鴨神社」下車徒歩3分
- マンション ●鉄骨2階建 ●全6室 ●2000年完成
- 左京区下鴨松ノ木町76 ●専有面積 20.50㎡

年間総費用 **684,500円**

家賃 53,000円
共益費 3,000円
礼金 50,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 セパレート
台所 1口ガスコンロ掘付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 全室南向 独立洗面台 TVモニターホン 退去時清掃費 20,000円+税 光ネット申込金 3,000円(初回のみ) Wi-Fi標準装備



下鴨 Merry-Go-Round

325 C-03 定期借家 2年 仲介

0331390 京大正門まで自転車で14分 ●京大正門まで約2.8km

オートロック完備。建物内にオーナー住居があり安心。光ネット無料。北大路通りより1軒入った静かな住環境。レンガ造りのデザイナーズマンションです。

- 市バス「下鴨東本町」下車徒歩1分
- マンション ●鉄骨4階建 ●全8室 ●2006年完成
- 左京区下鴨東本町19番地 ●専有面積 24.05~32.19㎡

年間総費用 **685,000~960,000円**

家賃 50,000~72,000円
共益費 5,000円
礼金 家賃2ヶ月分
敷金 家賃1ヶ月分
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 セパレート(独立洗面台)
台所 2口ガスコンロ掘付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック あり(TVモニターホン)
自転車置場 あり
その他 BS-CS TVモニターホン 防犯カメラ ディンプルキー 屋内駐輪場 全室角部屋



下鴨 Riche葵

326 C-03 定期借家 2年 仲介

0331371 京大正門まで自転車で14分 ●京大正門まで約2.7km

インターネット無料使い放題です。下鴨神社近くの広々マンション!

- 市バス「洛北高校前」下車徒歩1分
- マンション ●鉄筋3階建 ●全12室 ●2010年完成
- 左京区下鴨膳部町8 ●専有面積 29.00~32.68㎡

年間総費用 **860,000~922,500円**

家賃 64,000~69,000円
共益費 5,000円
礼金 家賃1ヶ月分
敷金 家賃1ヶ月分
再契約料 家賃1ヶ月分
再仲介料 家賃0.5ヶ月分+税
火災保険 13,000円(2年)

浴室 セパレート
台所 2口Hコンロ掘付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 竹フローリング
インターネット 光無料
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 退去時清掃代 25,000円+税 水道代実費 防犯カメラ 独立洗面台 (5人~24人15,000円+税 定期借家契約2年)



下鴨 大学生協指定学生会館 エスポワール近藤

327 C-03 定期借家 2年 仲介

0330154 京大正門まで自転車で15分 ●京大正門まで約3.0km

スーパー、コンビニ、ドラッグストア、レンタルショップ近く! 大学・京都駅・四条河原町方面は市バス一本! モニター付インターホン(新設)、温水洗浄便座完備、オール電化の学生専用マンション! 管理センターは24時間対応。

- 市バス「洛北高校前」下車徒歩3分
- マンション ●鉄筋2階建 ●全17室 ●1994年完成
- 左京区下鴨膳部町91-2 ●専有面積 22.54~25.14㎡

年間総費用 **751,500~841,500円**

家賃 53,500~61,000円
設備維持費 6,000円
入館料 100,000円
敷金 50,000円
更新料 50,000円
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 セパレート
台所 1口Hコンロ掘付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光(3,000円+税/月)
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 預け入れ(宅配BOX) BSアンテナ 防犯カメラ モニター付インターホン ネット(Wi-Fiルーター付) 初回5,000円+税 退去時清掃費 15,000円+税 室内照明器具 衛生費500円+税/月 経理料200円(2000円/人/月) ロフト付有り



下鴨 **コスモエル下鴨** 一般契約 仲介
 328 C-02 2年 女 仲介
 0320195 京大正門まで自転車で17分 ●京大正門まで約3.4km
 女性専用オートロック付分譲マンション
 部屋の中はリノベーションされており、オシャレな玄関に

●地下鉄烏丸線「北山」駅下車徒歩8分
 ●マンション ●鉄筋5階建 ●全38室 ●1985年完成
 ●左京区下鴨夜光町16番地1 ●専有面積 17.54~27.82㎡

年間総費用 **734,250~820,000円**

家賃 53,000~60,000円
 共益費 5,000円
 礼金 100,000円
 敷金 20,000円
 更新料 家賃1ヶ月分
 更新事務手数料 0円
 火災保険 20,000円+税(2年)

浴室 セパレート(独立洗面台)
 台所 1口2口IHコンロ備付
 洗濯 室内設置可
 冷暖房 エアコン
 床 ウッドタイル
 インターネット 光有料
 オートロック あり
 自転車置場 あり
 その他 シューズBOX
 クローゼット
 エレベーター
 温水便座
 浴室換気乾燥機
 鍵交換代
 10,000円+税
 管理人日勤



下鴨 **グレースヴィラ下鴨** 一般契約 仲介
 329 D-03 2年 仲介
 0331047 京大正門まで自転車で12分 ●京大正門まで約2.4km
 光インターネット無料の学生マンション。
 オートロック、エレベーター付、防音良好な鉄筋コンクリート造。
 大型ショッピングセンターも近く買物便利です。

●市バス「高野橋東詰」下車徒歩1分
 ●マンション ●鉄筋6階建 ●全32室 ●1995年完成
 ●左京区下鴨東森ヶ前町10-4 ●専有面積 23.87~24.57㎡

年間総費用 **722,250~746,750円**

家賃 53,000~55,000円
 共益費 4,000円
 礼金 100,000円
 敷金 50,000円
 更新料 家賃1ヶ月分
 更新事務手数料 0円
 火災保険 生協の学生賠償責任保険
 一人暮らし特約

浴室 セパレート
 台所 1口ガスコンロ備付
 洗濯 室内設置可
 冷暖房 エアコン
 床 フローリング
 インターネット 光無料
 オートロック あり
 自転車置場 あり
 その他 水道代2,000円/月
 エレベーター
 BS-CATV
 シューズBOX
 クローゼット



松ヶ崎 **ラ・ヴィ松ヶ崎** 一般契約 仲介
 330 C-02 2年 仲介
 0331458 京大正門まで自転車で17分 ●京大正門まで約3.3km
 地下鉄利用希望者におススメです。駅まで徒歩5分です。
 部屋は正方形なので家具・家電の配置がしていただきやすいです。
 使い勝手の良い間取りです。水回りが整っています。

●地下鉄「松ヶ崎」駅下車徒歩5分
 ●マンション ●鉄筋3階建 ●全12室 ●1994年完成
 ●左京区松ヶ崎三反長町14-1 ●専有面積 25.02㎡

年間総費用 **685,000~733,000円**

家賃 50,000~54,000円
 共益費 5,000円
 礼金 100,000円
 敷金 50,000円
 更新料 0円
 更新事務手数料 15,000円+税
 火災保険 17,000円(2年)

浴室 セパレート
 台所 1口ガスコンロ持込
 洗濯 室内設置可
 冷暖房 エアコン
 床 クッションフロア
 インターネット 光回線無料
 オートロック あり
 自転車置場 あり
 その他 オートロック
 BSアンテナ
 退去時清掃費
 20,000円+税



下鴨 **デミ洛北** 一般契約 仲介
 331 C-03 2年 仲介
 0330355 京大正門まで自転車で14分 ●京大正門まで約2.8km
 シースルーエレベーターが目印のコンクリート打ちっばなしのお洒落な外観。
 明るい北大路通に面しており、オートロック完備。
 モニター付インターホンで女子学生の方もご安心! 光ネット無料

●市バス「下鴨東本町」下車徒歩1分 ●地下鉄「松ヶ崎」駅下車徒歩14分
 ●マンション ●鉄筋8階建 ●全33室 ●1988年完成
 ●左京区下鴨東本町26-3 ●専有面積 26.98㎡

年間総費用 **660,500~720,500円**

家賃 48,000~53,000円
 共益費 6,000円
 礼金 50,000円
 敷金 50,000円
 更新料 0円
 更新事務手数料 10,000円+税
 火災保険 15,000円(2年)

浴室 ユニト(8㎡)セルレト
 台所 2口ガスコンロ持込
 洗濯 室外設置可
 冷暖房 エアコン
 床 フローリング
 インターネット 光無料
 オートロック あり
 自転車置場 あり
 その他 水道代2,140円/月
 BS-エレベーター
 防犯カメラ
 駐車場
 TVモニターフォン
 室内照明
 ディンプルキー
 シルダ
 警備会社契約
 二輪バイク駐輪可



下鴨 **プレミオ下鴨** 一般契約 仲介
 332 C-03 2年 仲介
 0331492 京大正門まで自転車で14分 ●京大正門まで約2.7km
 インターネット使用料無料です。
 オートロック付きで、オーナー様が最上階にお住まいされておられます。
 コンビニ・スーパーすぐ近いです。

●地下鉄「松ヶ崎」駅下車徒歩8分
 ●マンション ●鉄骨4階建 ●全13室 ●1997年完成
 ●左京区下鴨高木町32 ●専有面積 18.06~22.83㎡

年間総費用 **635,500~709,000円**

家賃 46,000~52,000円
 共益費 (水道代込) 6,000円
 礼金 家賃1ヶ月分
 敷金 家賃1ヶ月分
 更新料 0円
 更新事務手数料 15,000円+税
 火災保険 13,000円(2年)

浴室 セパレート
 台所 1口電化コンロ備付
 洗濯 室外設置可
 冷暖房 エアコン
 床 フローリング
 インターネット 光無料
 オートロック あり
 自転車置場 あり(原付まで)
 その他 鍵交換代15,000円+税
 くらしー24
 15,000円+税
 退去時清掃代
 25,000円+税



下鴨 **アディー下鴨** 一般契約 仲介
 333 C-03 2年 仲介
 0331491 京大正門まで自転車で14分 ●京大正門まで約2.7km
 1Fにはオシャレなカフェもあり、きれいな物件をより輝かせています。
 オートロックもついて、セキュリティもしっかりしています。
 あたたかい家様が一人暮らしをしっかりサポートしてください!

●地下鉄「北山」駅下車徒歩14分
 ●マンション ●鉄筋3階建 ●全10室 ●1995年完成
 ●左京区下鴨芝本町49-25 ●専有面積 19.80~21.60㎡

年間総費用 **672,250~709,000円**

家賃 49,000~52,000円
 共益費 (水道代込) 6,000円
 礼金 家賃1ヶ月分
 敷金 家賃1ヶ月分
 更新料 0円
 更新事務手数料 15,000円+税
 火災保険 13,000円(2年)

浴室 セパレート/ユニト
 台所 1口ガスコンロ持込
 洗濯 室内設置可
 冷暖房 エアコン
 床 フローリング
 インターネット 光無料
 オートロック あり
 自転車置場 あり(自転車のみ)
 その他 くらしー24
 15,000円+税



下鴨 **フォレストミヤザキ** 一般契約 仲介
 334 C-04 2年 仲介
 0331490 京大正門まで自転車で11分 ●京大正門まで約2.2km
 インターネット使用料無料★
 下鴨神社でお散歩を楽しめます。
 バス・トイレはセパレートタイプです!

●京阪電鉄「出町柳」駅下車徒歩12分
 ●マンション ●鉄筋4階建 ●全9室 ●1994年完成
 ●左京区下鴨西林町22 ●専有面積 22.76~24.78㎡

年間総費用 **672,500~697,000円**

家賃 50,000~52,000円
 共益費 (水道代込) 5,000円
 礼金 家賃1ヶ月分
 敷金 家賃1ヶ月分
 更新料 0円
 更新事務手数料 15,000円+税
 火災保険 13,000円(2年)

浴室 セパレート
 台所 1口ガスコンロ持込
 洗濯 室内設置可
 冷暖房 エアコン
 床 フローリング
 インターネット 光無料
 オートロック なし
 自転車置場 あり(原付まで)
 その他 退去時清掃代
 25,000円+税
 くらしー24
 15,000円+税
 鍵交換代15,000円+税



下鴨 **グラン・デスペランス** 定期借家 仲介
 335 C-05 2年 仲介
 0330605 京大正門まで自転車で10分 ●京大正門まで約1.9km
 下鴨神社が近くにあり、勉強に適した静かな環境です。
 インターネットは無料でご利用できます。お部屋は8~10帖タイプで、間仕切り戸があります。地上デジタルはBSまでOK。共同ランドリーは無料です。

●京阪電鉄「出町柳」駅下車徒歩10分
 ●マンション ●鉄骨2階建 ●全20室 ●1986年完成
 ●左京区下鴨泉川町53番地71 ●専有面積 20.00~24.00㎡

年間総費用 **552,500~648,500円**

家賃 40,500~48,500円
 共益費 (水道代込) 4,500円
 礼金 50,000円(2年)
 敷金 50,000円
 再契約料 0円
 再契約事務手数料 家賃の50%+税
 火災保険 生協の学生賠償責任保険
 一人暮らし特約

浴室 ユニト
 台所 1口IHコンロ備付
 洗濯 コインランドリー(無料)
 冷暖房 エアコン
 床 ウッドタイル
 インターネット J-COM無料
 オートロック なし
 自転車置場 あり(大型バイク可)
 その他 BS
 シューズBOX
 クローゼット
 室内照明
 オール電化
 防犯カメラ
 防犯経緯11,000円/棟
 24時間管理
 コミ毎日回収



●火災保険は、掛金が低く、保障が充実している生協の学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約 をおすすめします。

北白川
 吉田
 田中
 一乗寺
 浄土寺
 岡崎
 二条二条
 聖護院
 高野
 下鴨
 修学院
 東山区
 上京区
 中京区

下鴨 **シャンデ** 一般契約 2年 仲介

0331412 京大正門まで自転車で13分 ●京大正門まで約2.6km

光インターネット無料使い放題です。
冷蔵庫、電子レンジ、ベッドなどうれしい家電・家具付マンションです。
オートロックもついています!コンビニ、スーパー近く便利なロケーションです。

- 京阪電鉄「出町柳」駅下車徒歩16分
- マンション ●鉄骨3階建 ●全9室 ●1990年完成
- 左京区下鴨芝本町49-7 ●専有面積 18.00~20.25㎡

年間総費用 **598,000~648,000円**

家賃 44,000~48,000円
共益費 4,000円
礼金 家賃1ヶ月分
敷金 家賃1ヶ月分
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 13,000円(2年)

浴室 ユニット
台所 1口ガスコンロ掘付
洗濯 室内or室外設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 クローゼット
家具・家電付
(冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機・ベッド・デスク等)
退去時清掃代25,000円+税
くらしード24
15,000円+税
鍵交換15,000円+税
一部家具・家電類付有

下鴨 **AOI HOUSE** 一般契約 2年 仲介

0331489 京大正門まで自転車で10分 ●京大正門まで約1.9km

インターネット使用料無料!!
下鴨神社の近くです。京阪「出町柳」駅まで徒歩6分です★
お洒落な外観が魅力的ですね。

- 京阪電鉄「出町柳」駅下車徒歩8分
- マンション ●鉄骨3階建 ●全6室 ●1985年完成
- 左京区下鴨松原町22-1 ●専有面積 21.48㎡

年間総費用 **622,500~647,500円**

家賃 45,000~47,000円
共益費 (水道代込) 5,000円
礼金 家賃1ヶ月分
敷金 家賃1ヶ月分
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 13,000円(2年)

浴室 ユニット
台所 1口IHコンロ掘付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック あり(原付まで)
自転車置場 退去時清掃代
25,000円+税
くらしード24
15,000円+税
鍵交換15,000円+税
その他

下鴨 **下鴨女子学生会館 テラッセ札の森** 一般契約 1年 女 仲介

0320165 京大正門まで自転車で11分 ●京大正門まで約2.1km

自転車通学可能で住環境良好な下鴨エリアの女子専用マンションです。
近くに商店街、コンビニ、鴨川ありで生活に便利な立地です。

- 市バス「札ノ森」下車徒歩1分 ●京阪電鉄「出町柳」駅下車徒歩13分
- マンション ●鉄骨3階建 ●全10室 ●1982年完成
- 左京区下鴨松原町42-7 ●専有面積 19.83~26.44㎡

年間総費用 **528,500~624,500円**

家賃 38,000~46,000円
共益費 (水道代込) 5,000円
礼金 50,000円
敷金 家賃1ヶ月分
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 9,500円(1年)

浴室 ユニット
台所 1口電気コンロ掘付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 クッションフロア
インターネット 光有料
オートロック なし(玄関key)
自転車置場 あり
その他 室内照明
クローゼット
室内物干し

松ヶ崎 **ドムス松ヶ崎** 一般契約 2年 仲介

0331123 京大正門まで自転車で16分 ●京大正門まで約3.2km

日当たりもよく勉強に最適な静かな住環境です。
少し歩けば飲食店、スーパー、コンビニ、郵便局などがあり
生活にとても便利な立地です。

- 京都バス「高野玉岡町」下車徒歩3分 ●地下鉄丸線「松ヶ崎」駅下車徒歩9分
- マンション ●鉄骨4階建 ●全19室 ●1984年完成/2004年改築
- 左京区松ヶ崎久土町2番地1 ●専有面積 16.92~22.26㎡

年間総費用 **377,000~552,500円**

家賃 27,000~41,000円
共益費 4,000円
礼金 20,000~50,000円
敷金 20,000~50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 14,990円(2年)

浴室 ユニット
台所 2口ガスコンロ掘付
洗濯 洗剤自動投入付
冷暖房 エアコン
床 ウッドタイル
インターネット J:COM無料(320Mbps)
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 室内照明
クローゼット
BS-CS
ゴミ毎日回収
防犯カメラ
宅配BOX

下鴨 **カレッジパル下鴨** 定期借約 2年 仲介

0331019 京大正門まで自転車で13分 ●京大正門まで約2.5km

下鴨神社に近く、周辺は静かな環境です。徒歩圏内にスーパーやコンビニがあり、
お買い物しやすい!全室南向き、TVドアホン付き、室内に洗濯機置き場が
あります。民間毎日ゴミ回収あり、さらにインターネット利用料無料です!

- 京阪電鉄「出町柳」駅下車徒歩16分
- マンション ●鉄骨3階建 ●全23室 ●1988年完成
- 左京区下鴨松ノ木町44 ●専有面積 16.20㎡

年間総費用 **451,500~475,500円**

家賃 35,000~37,000円
共益費 2,000円
礼金 30,000円
敷金 50,000円
再契約料 0円
再契約事務手数料 家賃の50%+税
火災保険 生協の 学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 ユニット
台所 1口IHコンロ掘付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 ウッドタイル
インターネット J:COM無料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 TVドアホン
ゴミ毎日回収
24時間管理
退去時清掃費11,000円+税
水道代2,000円/月

下鴨 **ロイヤルハウスアオイ** 一般契約 2年 仲介

0330876 京大正門まで自転車で15分 ●京大正門まで約3.0km

インターネット無料の学生専用マンションです。下鴨の住宅街にあり、
日当たり良好です。スーパー、コンビニが近くにあり、絶好の立地です。
ゴミ回収は便利な毎日回収です。水道代、給湯代込です。

- 市バス「下鴨東本町」下車徒歩3分 ●地下鉄「松ヶ崎」駅下車徒歩15分
- マンション ●鉄骨2階建 ●全24室 ●1976年完成
- 左京区下鴨西高木町15-1 ●専有面積 13.75㎡

年間総費用 **391,500~439,500円**

家賃 25,000~29,000円
共益費 7,000円
礼金 30,000円
敷金 家賃1ヶ月分
更新料 0円
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 生協の 学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 シャワー
台所 1口IHコンロ掘付
洗濯 コインランドリー(無料)
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック なし
自転車置場 あり(中型バイク可)
その他 BS-CS
室内照明器具有
クローゼット
水道・給湯代込
ゴミ毎日回収
退去時清掃費
15,000円+税

下鴨 **下鴨荘** 一般契約 1-2年 仲介

0330522 京大正門まで自転車で12分 ●京大正門まで約2.3km

勉強に最適な静かな住環境です。
家主は同敷地内在住で対応しています。

- 市バス「下鴨神社前」下車徒歩1分
- アパート ●木造2階建 ●全13室 ●1972年完成/2001年改築
- 左京区下鴨西林町9-1 ●専有面積 11.30㎡

年間総費用 **245,000~269,000円**

家賃 18,000~20,000円
共益費 (ガス・水道代込) 2,000円
礼金 20,000円
敷金 0円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 コインシャワー
台所 共同キッチン
洗濯 コインランドリー
冷暖房 エアコン
床 畳
インターネット 光有料
オートロック なし
自転車置場 あり(原付可)
その他 室内照明
押入
カーテン

吉田キャンパス窓口 京都市左京区吉田泉殿町

宅地建物取引業 京都府知事免許(第)97232号 (仲介)

UNIV. CO-OP 京都大学生生活協同組合

ショッピング ネット住まい紹介カウンター

TEL. 075-771-0823
FAX. 075-751-7516

営業日時/通常時期: 11:00~17:00 定休日/土・日・祝日

修学院

京都大学の北東に位置する地域です。京大まで20分とからず通学でき、コンビニやスーパー等のお店も充実しているのでも快適に過ごせます。見上げれば比叡の雄姿がそびえ、修学院離宮その他の寺院も立ち並び、天気の良い日には散策を試みるのもいいかもしれません。四季の移り変わりを色濃く感じられる地域です。

修学院 フォレスト修学院

343 F-02 京大正門まで自転車で18分 ●京大正門まで約3.5km

築浅学生マンション!
2階は女子学生専用フロアで安心!
徒歩5分圏内にスーパー・コンビニ・ドラッグストアがあって生活便利です!

- 叡山電鉄「修学院」駅下車徒歩5分 ●市バス「修学院道」下車徒歩2分
- マンション ●鉄筋3階建 ●全18室 ●2014年完成
- 左京区修学院大町8-1 ●専有面積 27.00~27.30㎡

年間総費用 **880,125~950,250円**

家賃 59,500~65,000円
共益費 7,000円
礼金 150,000円
敷金 70,000円
更新料 新家賃1ヶ月分
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約

設備: セーラート独立洗面台, 2口Hココンロ据付, 室内設置可, エアコン, フローリング, 光(2,980円+税/月), あり(TVモニターファン), あり(原付まで), 電子錠(総額7,000円+税), 宅配BOX, UniLife学生総合権(24時間サポート等)14,400円+税(1年)+保証金(総額10,000円+税)別付, クローゼット, 防犯カメラ, 温水便座, 自転車1台1,000円

山端 リバティコート修学院

344 E-02 京大正門まで自転車で16分 ●京大正門まで約3.1km

2010年完成の独立洗面台付きセーラート物件です。京都の風情を感じられる、モダンな雰囲気の外観。レンジフード付きキッチンが全室に入っています。

- 京都バス「修学院駅前」下車徒歩4分 ●叡山電鉄「修学院」駅下車徒歩5分
- マンション ●鉄筋地下1階・地上3階建 ●全14室 ●2010年完成
- 左京区山端川端町31 ●専有面積 24.62~27.00㎡

年間総費用 **750,000~816,000円**

家賃 52,500~58,000円
共益費 5,000円
入館料 60,000円
敷金 150,000円
更新入館料 60,000円
更新事務手数料 10,000円+税
Nasic CLUB24 18,000円+税(1年)(火災保険24時間サポート等含む)

設備: セーラート, 2口ガスコンロ持込, 室内設置可, エアコン, フローリング調度品フロア, 光有料, あり, あり, 水道代2,381円+税/月, 公処理代1,200円+税/月, 敷金(15,000円+税)加入, カラ付付フットオートロック, 宅配BOX, インターネット加入金10,000円+税(任意), 防犯カメラ

山端 シャトー音川

345 F-01 京大正門まで自転車で19分 ●京大正門まで約3.8km

国際交流ハウス No.3
キッチン・トイレ付きの Private Apartment house

- 市バス「修学院離宮道」下車徒歩3分 ●叡山電鉄「修学院」駅下車徒歩6分
- アパート ●鉄筋3階建 ●全7室 ●1982年完成/2005年改築
- 左京区山端大町14-4 ●専有面積 18.00㎡

年間総費用 **360,000円**

家賃 30,000円
共益費 0円
礼金 0円
敷金 30,000円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 6,000円(1年)

設備: 共同無料シャワー, 1口ガスコンロ据付, 共同無料ランドリー, エアコン, ウッドタイル, 光無料, なし, あり, コモンルーム有, マンスリー可, 水道代 2,000円/月, ベット・机・椅子, 照明器具付

東山区

東山区は、京都大学の南側に位置する南北に広い地域で、知恩院、八坂神社、清水寺など有名な神社仏閣が多い地域です。京都大学からは自転車で10分~20分の距離にあり、京阪電車、地下鉄東西線が通っておりアクセスも良好です。著名人ゆかりの石碑なども多く存在し、文化財に囲まれて生活しているような雰囲気が味わえる地域となっています。

東山区 ファミュ東山

346 D-11 京大正門まで自転車で12分 ●京大正門まで約2.3km

メゾネットタイプ
駅近、築浅物件

- 地下鉄東西線「東山」駅下車徒歩2分
- アパート ●木造2階建 ●全5室 ●2015年完成
- 東山区白川筋三条下ル梅宮町472番1 ●専有面積 35.40~37.47㎡

年間総費用 **960,500~1,023,000円**

家賃 73,000~78,000円
共益費 4,000円
礼金 家賃1ヶ月分
敷金 30,000円
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 更新料なしの場合10,000円+税
火災保険 20,000円+税(2年)

設備: セーラート, 2口Hココンロ据付, 室内設置可, エアコン2台, フローリング, 光無料, あり(原付まで可), 浴室換気乾燥機, 玄関ダブルロック, 独立シャワー・洗面床下収納, インターネット10,000円+税, 町費300円/月, 退去時清掃20,000円+税

二条~三条 東山女子学生ハイツ

347 D-11 京大正門まで自転車で12分 ●京大正門まで約2.3km

- 地下鉄「東山」駅下車徒歩1分
- マンション ●鉄筋3階建 ●全17室
- 1987年完成/2006年改築
- 東山区白川筋三条下ル梅宮町474-23
- 専有面積 17.30~25.50㎡

年間総費用 **505,500~637,500円**

家賃 37,000~48,000円
共益費 (ガス・水道代込)4,500円
礼金 30,000円
敷金 30,000円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約

設備: セーラート/ユニットバス, 1口ガスコンロ据付, 共同洗濯機(無料), エアコン, フローリング, 光無料, あり, BS, 室内照明, クローゼット, 管理人常駐

祇園情緒ある白川に面し、東山散策コースの中にあり静かな所です。地下鉄「東山駅」、コンビニより徒歩1分。南窓で日当たり抜群。女性の管理人常駐で安心。

セーラートタイプ 11室
ユニットタイプ 6室
(101, 102, 206, 207, 306, 307号室)

●火災保険は、掛金が低く、保障が充実している生協の学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約 をおすすめします。

北白川
吉田
田中
一乗寺
浄土寺
岡崎
二条~三条
聖護院
高野
下鴨
修学院
東山区
上京区
中京区

東山区 348 D-10 パレスコート

0530071 京大正門まで自転車で11分 ●京大正門まで約2.2km

●市バス「神宮道」下車徒歩1分 ●地下鉄東西線「東山」駅下車徒歩2分
●マンション ●鉄筋5階建 ●全38室
●1986年完成/2019年建物全面改装済
●東山区三条通白川橋東入三丁目夷町163
●専有面積 18.09~21.77㎡

年間総費用 **490,000~637,250円**

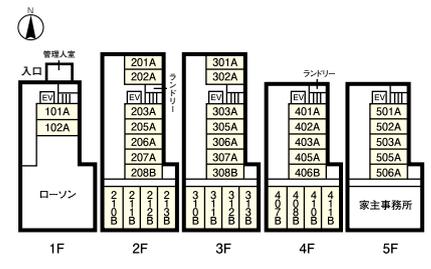
家賃 40,000~51,000円
共益費 0円
礼金 0~50,000円
敷金 0円
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の学生賠償責任保険
●一人暮らし特約

浴室 ユニット 自給水道あり
台所 2口ガスコンロ付他 エレベーター押入
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 ウッドタイル
インターネット 光無料
オートロックあり

他 駐車場25,000円+税/月
エレベーター押入
管理人日勤
ケーブルテレビ
中型バイク5,000円+税/月
原付無料
退去時清掃費20,000円+税




安心の管理人日勤。光ファイバーはプロバイダーも含め無料です!
1Fはコンビニで便利!! 地下鉄、バス停共に近くアクセスもバッチリ。
平安神宮、美術館、図書館、円山公園等近くには歴史的、文化的スポットも
数多く、周辺環境は抜群です。2019年建物全面改装済み。



東山区 349 C-10 アーリーバード三条

0530106 京大正門まで自転車で12分 ●京大正門まで約2.4km

京都を南北に縦貫する京阪電車の中心ターミナル「三条」駅から徒歩1分。
東西に横切る地下鉄東西線「三条京阪」駅から徒歩1分。
周辺には商店、飲食店も多く、生活に便利な立地です。

●京阪電鉄「三条」駅下車徒歩1分 ●地下鉄東西線「三条京阪」駅下車徒歩1分
●マンション ●鉄筋6階建 ●全25室 ●1997年完成
●東山区三条大橋東入大橋町107-1 ●専有面積 19.10~23.94㎡

年間総費用 **661,000~775,000円**

家賃 48,000~57,500円
共益費 5,000円
礼金 100,000円
敷金 70,000円
更新料 0円
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険
●一人暮らし特約

浴室 ユニット/セパレート
台所 1口Hコンロ据付
洗濯 室内設置可/室外設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光(2,980円+税/月)
オートロックあり
自転車置場あり
その他 鍵交換費15,000円+税
BS-エレベーター
クロゼット
Unilife学生総合補償
(24時間サポート等)
28,800円+税(2年)
※火災保険料8,000円+税
※3歳6回(日祝以外)




上京区

京都大学から鴨川を挟んだ西側に位置する地域です。地下鉄烏丸線が通っており他府県へのアクセスがとても便利です。近くには出町商店街や飲食店等がありとても活気に満ちた地域です。天気の良い日には有名な京都御所散策でゆっくり羽をのびして気分転換をしてみたいはいかがですか。



上京区 350 C-08 生協管理 クリスタルハイツ

0230431 京大正門まで自転車で7分 ●京大正門まで約1.3km

京都のメインストリート河原町通りに面し、交通の便もよく、京大までの距離も近く、バイトや食事にも非常に便利と入居者様から喜ばれています。

●市バス「荒神口」下車徒歩3分 ●京阪電鉄「神宮丸太町」駅下車徒歩7分
●マンション ●鉄筋3階建 ●全4室 ●1997年完成
●上京区河原町通荒神口下上生洲町220-1 ●専有面積 14.33~15.76㎡

年間総費用 **576,500~612,500円**

家賃 45,000~48,000円
共益費 2,000円
礼金 50,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険
●一人暮らし特約

浴室 セパレート
台所 1口ガスコンロ付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 ウッドタイル
インターネット 光有料
オートロックあり
自転車置場なし
その他 BS
退去時清掃費
20,000円+税
水道代
2,000円/月




上京区 351 B-06 グラティア御所東

0230662 京大正門まで自転車で8分 ●京大正門まで約1.6km

2012年完成。システムキッチン、浴室乾燥機、浴室追い炊き機能付等充実した設備。防犯カメラ、カメラモニター付オートロックシステムでセキュリティーも万全のマンションです。宅配BOX、ゴミ回収BOX等便利な設備も充実しています。

●市バス「河原町今出川」下車徒歩1分 ●京阪電鉄「出町柳」駅下車徒歩5分
●マンション ●鉄筋7階建 ●全30室 ●2012年完成
●上京区今出川通寺町東入米屋町294 ●専有面積 28.26~28.50㎡

年間総費用 **975,500~1,071,500円**

家賃 68,000~76,000円
共益費 6,000円
礼金 200,000円
敷金 100,000円
更新料 150,000円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の学生賠償責任保険
●一人暮らし特約

浴室 セパレート
台所 2口ガスコンロ据付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロックあり
自転車置場あり
その他 BS・CS-エレベーター
宅配BOX-遊覧カメラ
シューズBOX
温水便座
独立洗面台
浴室暖房乾燥機
ゴミ毎日回収




上京区 352 B-09 ベラジオ御所東

0230685 京大正門まで自転車で9分 ●京大正門まで約1.8km

●市バス「河原町丸太町」下車徒歩2分 ●京阪電鉄鴨東線「神宮丸太町」駅下車徒歩5分
●マンション ●鉄筋コンクリート11階建 ●全49室
●2002年完成
●上京区河原町通丸太町下伊勢屋町408
●専有面積 21.70㎡

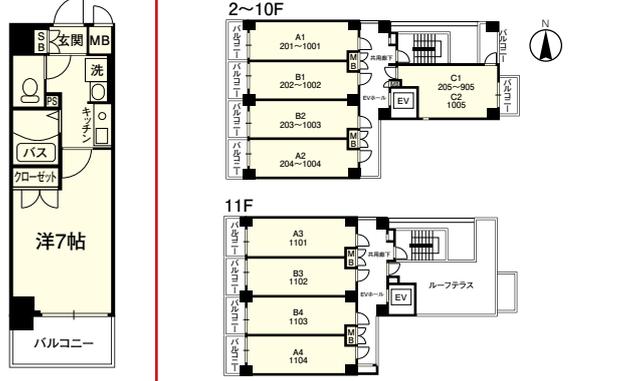
年間総費用 **713,422~975,420円**

家賃 50,490~68,000円
共益費 7,910~10,160円
礼金 (管理費込)家賃1ヶ月分~150,000円
敷金 (管理費込)家賃1ヶ月分~100,000円
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険
●一人暮らし特約

浴室 セパレート(独立洗面台) 自給水道あり
台所 1口ガスコンロ据付 他 退去時清掃費25,000円+税
洗濯 室内設置可 他 退去時鍵交換代25,000円
冷暖房 エアコン 1年以内解約短期満約金あり
床 フローリング 24時間サービス/2年/15,000円+税
インターネット 光無料 駐輪代500円/月
オートロックあり



京大生にも人気の3点セパレートの分譲賃貸マンション。
スーパー・コンビニも近く生活に便利。京都大学へはもちろん、
繁華街の四条河原町にもアクセスの良い立地です。



上京区 **ハウスセゾンビル** 一般契約 仲介 2年

0230474 京大正門まで自転車8分 ●京大正門まで約1.5km

●市バス「河原町今出川」下車徒歩1分 ●京阪電鉄「出町柳」駅下車徒歩5分
●マンション ●鉄骨鉄筋3階建 ●全33室
●1989年完成
●上京区御車通今出川下川2丁目栄町364
●専有面積 20.29~34.05㎡

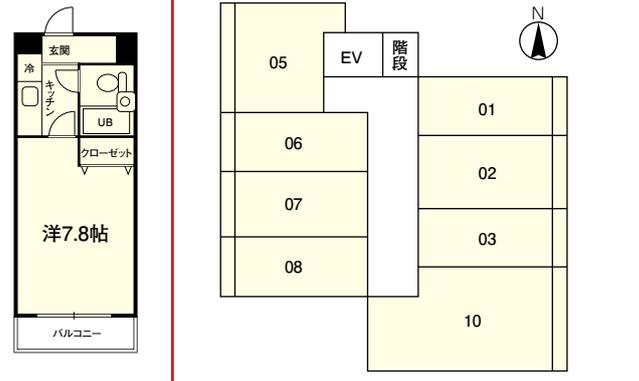
年間総費用 **632,950~889,950円**

家賃 45,000~65,000円
共益費 5,350~6,350円
礼金 70,000円
敷金 70,000円
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 15,000円(2年)

浴室 セパレート/ユニット 自衛管理あり(自転車1人1台)
台所 1口ガスコンロ付 他 センทรัลヒーティング
洗濯 室内設置可 1,500円+税+実費
冷暖房 エアコン BSエレベーター
床 フローリング 管理会社・管理会社同建物内
インターネット ハウスセゾン付(月額別) (インターネット付専用バス) 1,500円/月(税別)
オートロック なし 退去時清掃費25,000円+税



2階には管理会社もあり安心です。
大通りに面しているので交通の便も良く、近隣にはスーパー、郵便局、銀行、商店街などもあり大変便利です。



上京区 **ラピュタ** 一般契約 仲介 2年

0230586 京大正門まで自転車23分 ●京大正門まで約4.6km

●市バス「千本中立売」下車徒歩3分 ●阪急電鉄「大宮」駅下車徒歩20分
●マンション ●鉄骨コンクリート4階建 ●全30室
●1985年完成/2009年改装/2018年リノベーション
●上京区千本中立売近く四番町137番地
●専有面積 13.00~15.60㎡

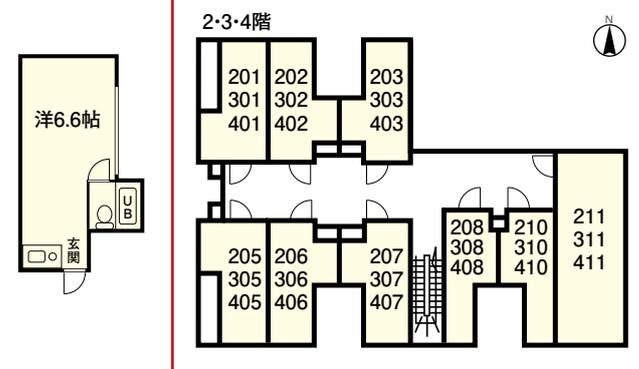
年間総費用 **384,000円**

家賃 28,000円
共益費 4,000円
礼金 0円
敷金 0円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約

浴室 ユニット 自衛管理あり(原付可)
台所 1口IHコンロ付 他 無線LAN(WiFi) 給湯ガス代込み+ペットOK
洗濯 コインランドリー 水道代2,000円/月
冷暖房 エアコン BS管理会社/24時間管理
床 フローリング 家具家電 ペットOK
インターネット 光無料(Wi-Fiのみ) フェア冷暖房/24時間管理
オートロック なし 3月退去の場合20日までに退去
退去時清掃費20,000円+税



実は(◎_◎;) 入居後、電気代のみ!!! 家具・家電付!!!



上京区 **大学生協指定学生会館 レジディア今出川** 一般契約 仲介 2年

0230135 京大正門まで自転車13分 ●京大正門まで約2.6km

地下鉄の駅3分、市バス停留所1分。24時間営業スーパー、コンビニも近く生活便利!
管理人常駐・預かりロッカー完備、女子専用フロア有りの学生専用マンション!
AED設置有り。管理センターは24時間対応。

●地下鉄丸線「今出川」駅下車徒歩3分 ●市バス「上京区総合庁舎前」下車徒歩1分
●マンション ●鉄筋7階建 ●全154室 ●1999年完成
●上京区今出川通室町西入堀出町296 ●専有面積 22.20~25.50㎡

年間総費用 **776,000~932,000円**

家賃 54,000~67,000円
設備維持費 6,500円
入館料 150,000円
敷金 0円
更新料 50,000円
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約

浴室 セパレート
台所 1口IHコンロ付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光(3,000円+税/月)
オートロック なし
自衛管理 あり
その他 預かりロッカー(宅配BOX) エレベーター BS管理会社 防犯カメラ モニター付インターホン ネット(Wi-Fi)付(月額別) 初月5,000円+税/月 月生費500円+税/月 退去時清掃費25,000円+税 退去時清掃費25,000円+税



上京区 **グランコスモ鴨川** 一般契約 仲介 2年

0230644 京大正門まで自転車8分 ●京大正門まで約1.5km

生活便利な河原町今出川近くのハイクラスマンションです。
独立洗面台付きセパレート・浴室乾燥機・オートロック・エレベーター・宅配BOXなど快適な生活をすぐ送る設備が充実しています。

●京阪電鉄「出町柳」駅下車徒歩3分
●マンション ●鉄筋10階建 ●全65室 ●1999年完成
●上京区青龍町218 ●専有面積 25.00㎡

年間総費用 **916,700円**

家賃 68,000円
共益費 3,850円
礼金 150,000円
敷金 80,000円
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 19,000円(2年)

浴室 セパレート(独立洗面台)
台所 2口ガスコンロ付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 クッションフロア
インターネット 光有料
オートロック あり
自衛管理 あり
その他 浴室乾燥機 シャンプードレッサー 24時間ゴミ出し可 宅配BOX 防犯カメラ



上京区 **ハウスセゾン今出川河原町** 一般契約 仲介 2年

0230615 京大正門まで自転車8分 ●京大正門まで約1.5km

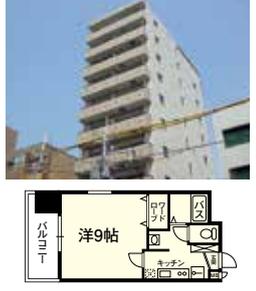
全室角部屋、二面窓付タイプ!全室9帖以上です。上層階では南は京都タワー、大文字山、北は五山(一部に限る)の山々を拝めます。
商店街近く、大学生さん、社会人さんともに人気のエリアです。

●市バス「河原町今出川」下車徒歩1分 ●京阪電鉄「出町柳」駅下車徒歩5分
●マンション ●鉄筋11階建 ●全27室 ●2003年完成
●上京区今出川通寺町東入一真町93 ●専有面積 25.57~26.39㎡

年間総費用 **861,300~910,300円**

家賃 60,000~64,000円
共益費 7,400円
礼金 150,000円
敷金 80,000円
更新料 家賃1ヶ月分
更新事務手数料 15,000円+税
火災保険 15,000円(2年)

浴室 セパレート
台所 2口電気コンロ付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット ハウスセゾン付(月額別) (インターネット付専用バス) 1,500円/月(税別)
オートロック あり
自衛管理 あり(自転車1台付可)
その他 水道代2,500円+税/月 ハウスセゾン付(月額別) (インターネット付専用バス) 1,500円/月(税別) エレベーター/CAV シューズBOX 独立洗面化粧台 クローゼット3個付 防犯カメラ付(月額別) 退去時清掃費25,000円+税



上京区 **ウッドビレッジ** 一般契約 仲介 1年

0230355 京大正門まで自転車8分 ●京大正門まで約1.5km

1Fがコンビニで京阪出町柳駅徒歩3分に位置したマンションです。
お部屋から大文字も見えるお部屋もあり、京都風情を感じていただけます。
目の前が出町商店街で、生活の利便性にも優れています。

●市バス「美橋西詰」下車徒歩1分 ●京阪電鉄「出町柳」駅下車徒歩3分
●マンション ●鉄筋5階建 ●全42室 ●1998年完成
●上京区出町通今出川上上青龍町225 ●専有面積 14.97~22.17㎡

年間総費用 **666,000~888,000円**

家賃 43,500~62,000円
共益費 7,000円
入館料 60,000円
敷金 130,000円
更新入館料 60,000円
更新事務手数料 10,000円+税
Nasic CLUB24 18,000円(税1年) (火災保険24時間サポート等)

浴室 セパレート/ユニット
台所 1口IHコンロ付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 クッションフロア
インターネット 光(3,300円+税/月)付(別)
オートロック あり
自衛管理 あり
その他 水道代2,381円+税/月 ゴミ処理代2,000円+税/月 3日-日以外毎週日曜 敷金15,000円+税/月 退去時清掃費10,000円+税/月 防犯カメラ付(月額別) 退去時清掃費25,000円+税 セパレート/ユニット



●火災保険は、掛金が低く、保障が充実している生協の学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約 をおすすめします。

北白川
吉田
田中
一乗寺
浄土寺
岡崎
二条三条
聖護院
高野
下鴨
修学院
東山区
上京区
中京区

上京区 **メゾン・ド・ロゼ** 一般契約 2年 女 仲介

0220132 京大正門まで自転車で11分 ●京大正門まで約2.1km

地下鉄今出川駅・スーパー・商店街も徒歩圏内。閑静で勉強にも集中できる安心・安全な住環境です。入居者様より「大家さんが傍にいますので、安心して過ごすことが出来ました」「畳の部屋も心地いいです」と好評です。

- 地下鉄「今出川」下車徒歩7分 ●京阪電鉄「出町柳」下車徒歩15分
- マンション ●鉄筋3階建 ●全14室 ●1983年完成
- 上京区寺町通今出川上ル2丁目西入敷之下町433 ●専有面積 19.25㎡

年間総費用 **576,500~624,500円**

家賃 40,000~44,000円
共益費 (水道代込) 7,000円
礼金 50,000円
敷金 50,000円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約

浴室 ユニット
台所 1口ガスコンロ掘付
洗濯 洗濯機置き場
冷暖房 エアコン
床 フローリング/畳
インターネット 光有料
オートロック なし
自転車置場 なし
その他 室内照明 クローゼット 管理人常駐 玄関別にカギ有 男性の入館禁止 洗濯機・冷蔵庫 備付 NTT光ネット通



上京区 **シエモワキタガワ** 一般契約 1年 仲介

0230333 京大正門まで自転車で9分 ●京大正門まで約1.7km

御所や鴨川に近く落ち着いた住環境。出町商店街が目の前にあり、生活するには非常に便利な立地です。人気のデザイナーズマンションで光ファイバーインターネット入居日より即使用可能。管理人常駐で安心。

- 市バス「河原町今出川」下車徒歩5分 ●京阪電鉄「出町柳」下車徒歩7分
- マンション ●鉄筋4階建 ●全25室 ●1985年完成
- 上京区立本寺前町81 ●専有面積 19.83~23.14㎡

年間総費用 **488,250~610,750円**

家賃 33,000~43,000円
共益費 (水道・給湯(24時間)・ガス代込) 7,000円
礼金 家賃1ヶ月分
敷金 家賃1ヶ月分
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 9,500円(1年)

浴室 ユニット
台所 1口ガスコンロ掘付
洗濯 共同洗濯機(無料)
冷暖房 エアコン
床 クッションフロア
インターネット 光(2,000円/月)
オートロック なし
自転車置場 なし
その他 インターネット加入要 共同乾燥機(無料) クローゼット 室内物干し ゴミ毎日回収 管理人日勤



上京区 **デトム・ワン烏丸鞍馬口II** 一般契約 2年 仲介

0230607 京大正門まで自転車で18分 ●京大正門まで約3.5km

オートロック付分譲マンション 閑静な住宅街の中にあります。

- 地下鉄烏丸線「鞍馬口」下車徒歩7分
- マンション ●鉄筋4階建 ●全42室 ●1990年完成
- 上京区新町通寺ノ内上3丁目大心院町21 ●専有面積 16.67~22.12㎡

年間総費用 **480,000~600,500円**

家賃 40,000~48,000円
共益費 家賃に含む
礼金 0~50,000円
敷金 30,000円
更新料 家賃0~1ヶ月分
更新事務手数料 更新料なしの場合10,000円+税
火災保険 20,000円+税(2年)

浴室 ユニット
台所 1口電気コンロ掘付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光有料
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 町内会費350円/月 シューズBOX ミニ冷蔵庫 クローゼット 管理人日勤 鍵交換代 10,000円+税



上京区 **西陣セントラルハイツ** 一般契約 1年 仲介

0230587 京大正門まで自転車で20分 ●京大正門まで約4.0km

100円ショップ徒歩1分。生協スーパー徒歩6分。生活に便利な立地。同伴者用部屋あり。J.COM無料使用(12Mまで)

- 市バス「千本今出川」下車徒歩1分
- マンション ●鉄筋6階建 ●全55室 ●1979年完成
- 上京区千本通今出川下る世屋町3丁目641番地 ●専有面積 12.40~24.80㎡

年間総費用 **324,000~588,000円**

家賃 27,000~49,000円
共益費 0円
礼金 0円
敷金 60,000~100,000円
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約

浴室 ユニット
台所 2口ガスコンロ掘付
洗濯 コインランドリー
冷暖房 エアコン
床 カーペット・畳+板
インターネット J.COM(12Mまで無料)
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 室内照明 書棚 クローゼット



上京区 **デトム・ワン烏丸鞍馬口** 一般契約 2年 仲介

0230606 京大正門まで自転車で17分 ●京大正門まで約3.3km

閑静な住宅街の中にあります。オートロック付分譲賃貸。

- 地下鉄烏丸線「鞍馬口」下車徒歩2分
- マンション ●鉄筋4階建 ●全33室 ●1986年完成
- 上京区室町通鞍馬口下ル森ノ木町470-2 ●専有面積 17.34~18.08㎡

年間総費用 **456,000~563,750円**

家賃 38,000~45,000円
共益費 家賃に含む
礼金 0~50,000円
敷金 30,000円
更新料 0円~家賃1ヶ月分
更新事務手数料 更新料なしの場合10,000円+税
火災保険 20,000円+税(2年)

浴室 ユニット
台所 1口電気コンロ掘付
洗濯 コインランドリー
冷暖房 エアコン
床 カーペット/ウッドタイル
インターネット 光有料
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 町内会費400円/月 シューズBOX ミニ冷蔵庫 クローゼット



上京区 **荒神口マンション** 一般契約 2年 仲介

0230631 京大正門まで自転車で7分 ●京大正門まで約1.4km

平成18年外壁・内装リフォーム済 閑静、そして「京都ならではの」史跡に程近い場所に位置する、入居者の生活環境を一番に考えた「すまい」です。——自身の目で見て、確かめて、そして住んで、京都の生活をしよう——

- 市バス「荒神口」下車徒歩1分 ●京阪電鉄「丸太町」下車徒歩10分
- マンション ●鉄筋3階建 ●全11室 ●1983年完成/2008年改築
- 上京区河原町通荒神口下ル上生州町211-22 ●専有面積 15.80㎡(室内のみ)

年間総費用 **456,000~540,000円**

家賃 36,000~43,000円
共益費 2,000円
礼金 0円
敷金 家賃1ヶ月分
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円+税
火災保険 生協の 学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約

浴室 ユニット
台所 1口ガスコンロ掘付
洗濯 室外設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット J.COM(120Mまで無料)
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 水道代2,000円/月 町内会費2,000円/2年 床暖房(1F) (103号室は除く) ゴミ毎日回収・CATV ミニ冷蔵庫付 J.COM(120M)導入済 上記の金額は利用可能 H31.3月～一部改築済



上京区 **デトム・ワン鴨川** 一般契約 2年 仲介

0230088 京大正門まで自転車で10分 ●京大正門まで約2.0km

勉強に最適な静かな住環境です。コンビニ、商店街も近く生活に便利な立地です。

- 地下鉄烏丸線「鞍馬口」下車徒歩3分
- マンション ●鉄筋4階建 ●全48室 ●1986年完成
- 上京区寺町通今出川上ル2丁目鶴山町1-1 ●専有面積 17.52㎡

年間総費用 **456,000~539,250円**

家賃 38,000~43,000円
共益費 家賃に含む
礼金 0~50,000円
敷金 30,000円
更新料 家賃0~1ヶ月分
更新事務手数料 更新料なしの場合10,000円+税
火災保険 20,000円+税(2年)

浴室 ユニット
台所 1口電気コンロ掘付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 カーペット/ウッドタイル
インターネット 光有料
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 町内会費300円/月 シューズBOX ミニ冷蔵庫 クローゼット 管理人日勤 鍵交換代 10,000円+税



上京区 **ライオンズマンション京都烏丸** 一般契約 2年 仲介

0230526 京大正門まで自転車で9分 ●京大正門まで約1.8km

京阪・地下鉄2WAYアクセス可能 商店街近くの分譲マンション

- 地下鉄烏丸線「今出川」下車徒歩11分
- マンション ●鉄筋4階建 ●全57室 ●1984年完成
- 上京区塔之段寺町今出川上ル2丁目毘沙門町467 ●専有面積 18.52~21.59㎡

年間総費用 **463,500~535,500円**

家賃 38,000~44,000円
共益費 家賃に含む
礼金 30,000円
敷金 20,000円
更新料 0円
更新事務手数料 10,000円
火災保険 20,000円+税(2年)

浴室 ユニット
台所 1口電気IHコンロ掘付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 ウッドタイル
インターネット 光有料
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 シューズBOX クローゼット 鍵交換代 10,000円+税 ミニ冷蔵庫 管理人日勤



●火災保険は、掛金が低く、保障が充実している生協の 学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約 をおすすめします。

北白川
吉田
田中
一乗寺
浄土寺
岡崎
二条、三条
聖護院
高野
下鴨
修学院
東山区
上京区
中京区

上京区 東楽ハイツ

0230168 京大正門まで自転車で13分 ●京大正門まで約2.5km

静かで日当抜群。住環境最適です。屋上より五山送り火が見えます。出町商店街が近く、買物が便利です。壁構造ですので耐震・防音に優れています。一階に家主が居住し安心です。インターネット各室1ギガ無料で使えます。

- 市バス「出雲路俵町」下車徒歩1分 ●地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅下車徒歩5分
- アパート ●鉄筋3階建 ●全24室 ●1980年完成 / 2019年改装
- 上京区寺町通鞍馬口下ル高徳寺町355-26 ●専有面積 18.90㎡

年間総費用 **403,250~501,250円**

家賃 29,000円(1F) 37,000円(2F) 37,000円(3F)

共益費 4,000円

礼金 0円

敷金 0円

更新料 家賃1ヶ月分

更新事務手数料 0円

火災保険 生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 コインシャワー
台所 1口IHガスコンロ付
洗濯 洗濯機可 洗面乾燥機併用
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料(光ネクスト)
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 平成19年1月全面改装 ケーブルテレビ 1階に大家が居住 水道代2,000円/月 入居時保証料20,000円(保証家具付(ベッド・冷蔵庫・机・イス・本棚) ウォッシュレット

上京区 今出川マンション

0230584 京大正門まで自転車で8分 ●京大正門まで約1.6km

京都御所に隣接し京阪地下鉄・市営地下鉄に近く交通至便。買物便利でコンビニや飲食店も近く学生生活に最適で通学にも便利です。ルームクーラーのみの部屋には、セラミックヒーター又は電気暖房機を設置しています。

- 市バス「河原町今出川」下車徒歩2分 ●京阪電鉄「出町柳」下車徒歩3分
- マンション ●鉄筋3階建 ●全20室 ●1978年完成 / 2002年改装
- 上京区今出川通寺町西入の大原口町217 ●専有面積 13.00~16.00㎡

年間総費用 **342,000~390,000円**

家賃 25,000~29,000円

共益費 (水道代込) 3,500円

礼金 0円

敷金 50,000円

更新料 0円

更新事務手数料 0円

火災保険 生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 コインシャ(浴槽付)
台所 2口ガスコンロ付
洗濯 コインランドリー
冷暖房 冷房・暖房
床 フローリング/畳
インターネット 光有料
オートロック なし
自転車置場 あり
その他 室内照明 BS-CS 吊り棚(一部) 管理人常駐

中京区

京大の南西に位置しており、20分以内程度で通学できる地域です。京都の繁華街に近いこともありハイグレードなマンションが多く立ち並んでいます。反面、一步裏道に入ると昔ながらの民家もあり、お手頃価格のマンション・アパートも多く存在しています。交通の便も非常に良く、大学生活で都会気分を満喫したい学生さんにはおすすめの地域です。

中京区 Octhill

0430370 京大正門まで自転車で16分 ●京大正門まで約3.2km

賃料そのまま家電3点(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ)設置可能。地下鉄、阪急、京阪が使ってアクセス便利。生活に便利なお店の充実したエリアです。B~Fタイプのお部屋には温水洗浄便座、室内物干器あり。

- 阪急京都線「河原町」駅下車徒歩6分 ●地下鉄烏丸線「四条」駅下車徒歩10分
- マンション ●鉄筋8階建 ●全72室 ●1999年完成 / 2010年改装
- 中京区錦薬師通富小路東入ル油屋町141 ●専有面積 19.55~27.44㎡

年間総費用 **768,000~996,000円**

家賃 52,000~71,000円

共益費 7,000円

礼金 60,000円

敷金 130,000円

更新料 60,000円

更新事務手数料 10,000円+税

Nasic CLUB24 18,000円+税(1年)
(火災保険24時間サポート等含む)

浴室 セラレット
台所 1口IHコンロ付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング/クッションフロア
インターネット 光無料
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 水道代2,381円+税/月 公営処理代1,200円+税/月 ゴミ日-夜以外毎日回収 敷金返却15,000円(保証人保証) レンズクリーニングサービス 温水洗浄便座 宅配ボックス ロールカーテン 室内物干器 防犯カメラ

中京区 京OHBU

0430406 京大正門まで自転車で9分 ●京大正門まで約1.8km

- 京阪電鉄「神宮丸太町」駅下車徒歩2分 ●市バス「河原町丸太町」下車徒歩2分
- マンション ●鉄筋6階建 ●全30室
- 2001年完成
- 中京区中町通竹屋町上末丸町266-1
- 専有面積 26.00㎡

年間総費用 **889,500~937,500円**

家賃 63,000~67,000円

共益費 8,000円

礼金 150,000円

敷金 家賃1ヶ月分

更新料 0円

更新事務手数料 20,000円+税

火災保険 生協の 学生賠償責任保険 一人暮らし特約

浴室 セラレット(独立洗面台) 自転車置場 あり
台所 1口ガスコンロ付 洗面 洗面乾燥機併用 BS/CS シューズボックス
冷暖房 エアコン
床 フローリング
インターネット 光無料
オートロック あり
その他 水道代2,500円/月 モニタ付インターホン ウォッシュレット、BS/CS シューズボックス 防犯カメラ ハウスクリーニング代 30,000円+税

河原町通りと鴨川に挟まれた閑静な住宅街。医学部なら自転車で5分以内。スーパー(24h)・コンビニ・飲食店近くにあり便利な立地です。室内脱衣所あり。ネット通販にも便利な宅配BOX完備。オーナー居住の為安心!

中京区 アミカーレ錦

0430391 京大正門まで自転車で18分 ●京大正門まで約3.5km

地下鉄・阪急・京阪電車が利用可能でアクセス便利な立地です。京の台所「錦市場」まで徒歩1分。百貨店・お店も多くお買物も便利。全室独立洗面化粧台・浴室乾燥機付で設備充実。共用部もお洒落なつくりです。

- 阪急京都線「河原町」駅下車徒歩6分 ●地下鉄烏丸線「四条」駅下車徒歩8分
- マンション ●鉄筋9階建 ●全96室 ●2010年完成 ●専有面積 24.57~33.18㎡
- 中京区雷小路通錦小路下西大文字町609番地

年間総費用 **834,000~990,000円**

家賃 54,000~67,000円

共益費 8,000円

入館料 90,000円

敷金 150,000円

更新入館料 90,000円

更新事務手数料 10,000円+税

Nasic CLUB24 18,000円+税(1年)
(火災保険24時間サポート等含む)

浴室 セラレット(独立洗面台)
台所 2口ガスコンロ付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング/クッションフロア
インターネット 光(3,300円+税/月)(低額)
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 水道代2,381円+税/月 公営処理代1,200円+税/月 ゴミ日-夜以外毎日回収 敷金返却15,000円(保証人保証) インターネット加入金 10,000円+税(任意) 宅配BOX 防犯カメラ 温水洗浄便座

中京区 パールコート

0430407 京大正門まで自転車で10分 ●京大正門まで約1.9km

宅配ボックス、温水洗浄便座完備で便利です。1階ベランダ窓には防犯シャッターあり。カメラ付フロントオートロック、防犯カメラも完備でセキュリティ重視の方にもおすすめです。

- 京阪鴨東線「神宮丸太町」駅下車徒歩7分 ●地下鉄烏丸線「丸太町」駅下車徒歩4分
- マンション ●鉄筋6階建 ●全23室 ●2010年完成
- 中京区新堀木町通竹屋町上ル西筆堂町187番地 ●専有面積 22.96~28.50㎡

年間総費用 **822,000~888,000円**

家賃 56,500~62,000円

共益費 7,000円

入館料 60,000円

敷金 150,000円

更新入館料 60,000円

更新事務手数料 10,000円+税

Nasic CLUB24 18,000円+税(1年)
(火災保険24時間サポート等含む)

浴室 セラレット(独立洗面台)
台所 2口ガスコンロ付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング/クッションフロア
インターネット 光(3,300円+税/月)(任意)
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 水道代2,381円+税/月 公営処理代1,200円+税/月 ゴミ日-夜以外毎日回収 敷金返却15,000円(保証人保証) インターネット加入金 10,000円+税(任意) 温水洗浄便座 室内物干器 防犯カメラ

中京区 381 B-10 **CASA VERDE寺町二条** 敷築1年 仲介

0430307 京大正門まで自転車で12分 ●京大正門まで約2.3km

1Fがコンビニで、向かいには銀行。フロントオートロック付き。Zest御池(地下街)や寺町専門店会商店街が近く買物も大変便利な立地です。全室東向きで日当たり良好です。キッチンのコンロはIHコンロです。

- 地下鉄東西線「京都市役所前」駅下車徒歩4分 ●京阪電鉄「三条」駅下車徒歩11分
- マンション ●鉄筋10階建 ●全45室 ●2000年完成
- 中京区寺町通二条下ル妙満寺前町444-1 ●専有面積 21.18㎡

年間総費用 **774,000~846,000円**

家賃 52,500~58,500円
共益費 7,000円
入館料 60,000円
敷金 140,000円
更新入館料 60,000円
更新事務手数料 10,000円+税
Nasic CLUB24 18,000円+税(1年)
(火災保険24時間サポート等含む)

浴室 セーレート
台所 1口IHコンロ据付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
クローゼット 光3,300円+税/月(任意)
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 水道代2,381円+税/月
ゴミ処理代1,200円+税/月
3日以内以外毎日回収
町内会費1,300円/年
敷金換算5,000円+税/月
1ヶ月+税10,000円+税/月

中京区 382 B-10 **センターヴィレッジ御池** 敷築1年 仲介

0430374 京大正門まで自転車で13分 ●京大正門まで約2.5km

IHコンロ(1口) 備付のオール電化のセパレートタイプマンションです。全室角部屋です。寺町商店街まで徒歩3分(約220m)でアルバイトや買い物に便利

- 地下鉄東西線「京都市役所前」駅下車徒歩3分 ●地下鉄烏丸・東西線「烏丸御池」駅下車徒歩10分
- マンション ●鉄骨5階建 ●全10室 ●2000年完成
- 中京区押小路通御幸町東入ル亀屋町404 ●専有面積 20.76~21.90㎡

年間総費用 **714,000~762,000円**

家賃 48,500~52,500円
共益費 6,000円
入館料 60,000円
敷金 120,000円
更新入館料 60,000円
更新事務手数料 10,000円+税
Nasic CLUB24 18,000円+税(1年)
(火災保険24時間サポート等含む)

浴室 セーレート
台所 1口IHコンロ据付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
クローゼット 光3,300円+税/月(任意)
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 水道代2,381円+税/月
ゴミ処理代1,200円+税/月
3日以内以外毎日回収
敷金換算5,000円+税/月
1ヶ月+税10,000円+税/月
電子レンジ設置可能
温水洗浄便座

中京区 383 B-09 **プティセードル御所南** 定期借家2年 女 仲介

0420069 京大正門まで自転車で13分 ●京大正門まで約2.6km

2014年3月に3点セバに大改装!女子専用のオートロック、防犯カメラ、SECOMのホームセキュリティありのマンションです。インターネット無料。

- 地下鉄烏丸線「丸太町」駅下車徒歩7分
- ハイソ ●鉄骨2階建 ●全4室 ●1985年完成/2014年改装
- 中京区高倉通二条上ル天守町750-2 ●専有面積 17.00㎡

年間総費用 **560,000~728,000円**

家賃 39,000~53,000円
共益費 (水道・給湯代込) 6,000円
礼金 80,000円
敷金 50,000円
再契約料 0円
再契約事務手数料 家賃の50%+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 セーレート/ユニット
台所 1口ガスコンロ据付
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 ウッドタイル
クローゼット J:COM無料
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 室内照明
オープンキッチン
延長保証11,000円/年
防犯カメラ
SECOMホームセキュリティ
ウォッシュレット
24時間管理

中京区 384 B-10 **デトムワン烏丸二条** 敷築2年 仲介

0430385 京大正門まで自転車で14分 ●京大正門まで約2.7km

御所の南に位置する閑静な立地
オートロック付分譲賃貸

- 地下鉄烏丸線「丸太町」駅下車徒歩7分 ●京阪電鉄「神宮丸太町」駅下車徒歩13分
- マンション ●鉄筋9階建 ●全47室 ●1987年完成
- 中京区二条柳馬場西入ル観音町88-1 ●専有面積 17.76~25.06㎡

年間総費用 **540,000~649,500円**

家賃 45,000~52,000円
共益費 家賃に含む
礼金 0~50,000円
敷金 30,000円
更新料 家賃0~1ヶ月分
更新事務手数料 更新料なしの場合10,000円+税
火災保険 20,000円+税(2年)

浴室 ユニット
台所 1口電気コンロ据付
洗濯 室内設置済
冷暖房 エアコン
床 カーペット/ウッドタイル
クローゼット 光有料
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 町内会費400円/月
エレベーター
シューズBOX
ミニ冷蔵庫
クローゼット
管理人日勤
鍵交換代
10,000円+税

中京区 385 B-10 **フロンティア西森ビル** 敷築2年 仲介

0430087 京大正門まで自転車で13分 ●京大正門まで約2.6km

京都市内の中心にあり勉強に最適な静かな住環境です。通学にも便利です。徒歩1~2分以内にコンビニ、スーパーマーケット、飲食店、地下街も近く生活に最高です。交通機関も充実しています。

- 市バス「京都市役所前」下車徒歩1分 ●地下鉄東西線「京都市役所前」駅下車徒歩1分
- マンション ●鉄筋4階建 ●全8室 ●1984年完成/2015年改装
- 中京区御幸町通御池上ル亀屋町388 ●専有面積 19.82~27.90㎡

年間総費用 **499,500~631,500円**

家賃 38,000~49,000円
共益費 3,000円
礼金 30,000円
敷金 家賃1ヶ月分
更新料 0円
更新事務手数料 0円
火災保険 生協の学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 ユニット
台所 1口IHコンロ据付
洗濯 室外設置可(ベランダ)
冷暖房 エアコン
床 フローリング
クローゼット 有料
オートロック なし
自転車置場 あり(原付可)
その他 水道代2,000円/月
コインランドリー
100円(常設)
室内照明
退去時清掃費
20,000円+税

中京区 386 A-09 **デトムワン御所南** 敷築2年 仲介

0430075 京大正門まで自転車で13分 ●京大正門まで約2.6km

人気の御所エリア
オートロック付き分譲賃貸

- 市バス「烏丸丸太町」駅下車徒歩4分 ●京阪電鉄「神宮丸太町」駅下車徒歩10分
- マンション ●鉄筋4階建 ●全50室 ●1988年完成/2002年修繕
- 中京区高倉夷川上ル福屋町722-2 ●専有面積 18.04~21.14㎡

年間総費用 **516,000~625,000円**

家賃 43,000~50,000円
共益費 家賃に含む
礼金 0~50,000円
敷金 30,000円
更新料 家賃0~1ヶ月分
更新事務手数料 更新料なしの場合10,000円+税
火災保険 20,000円+税(2年)

浴室 ユニット
台所 1口電気コンロ据付
洗濯 室内設置済
冷暖房 エアコン
床 カーペット/ウッドタイル
クローゼット 光有料
オートロック あり
自転車置場 あり(有料)
その他 町内会費600円/月
シューズBOX
ミニ冷蔵庫
クローゼット
管理人日勤
鍵交換代
10,000円+税

中京区 387 A-09 **新町ロイヤルハイツ** 定期借家2年 仲介

0430373 京大正門まで自転車で15分 ●京大正門まで約2.9km

街の中心に便利な地下鉄駅近く。官庁街や病院も近く安心して住める立地です。カメラ付オートロック、防犯カメラもついてセキュリティも安心です。

- 地下鉄烏丸線「丸太町」駅下車徒歩5分
- マンション ●鉄骨4階建 ●全36室 ●1982年完成
- 中京区新町通丸太町下ル大炊町201-3 ●専有面積 17.00㎡

年間総費用 **438,000~546,000円**

家賃 32,000~41,000円
共益費 (水道代込) 4,500円
礼金 0円
敷金 50,000円
再契約料 0円
再契約事務手数料 家賃の50%+税
火災保険 生協の学生賠償責任保険
一人暮らし特約

浴室 ユニット
台所 2口ガスコンロ持込
洗濯 室内設置可
冷暖房 エアコン
床 フローリング
クローゼット 光無料
オートロック あり
自転車置場 あり
その他 共同洗濯機(無料)
防犯カメラ
クローゼット
24時間管理
退去時清掃費11,000円+税

吉田キャンパス窓口 京都市左京区吉田泉殿町

宅地建物取引業 京都府知事免許(9)第7232号 (仲介)

UNIV. CO-OP 京都大学生生活協同組合

ショッピング ネット住まい紹介カウンター

TEL. 075-771-0823
FAX. 075-751-7516

営業日時/通常時期: 11:00~17:00 定休日/土・日・祝日

●火災保険は、掛金が低く、保障が充実している生協の学生賠償責任保険 + 一人暮らし特約 をおすすめします。

北白川
吉田
田中
一乗寺
浄土寺
岡崎
二条二条
聖護院
高野
下鴨
修学院
東山区
上京区
中京区

工学部のみなさんへ

桂キャンパス周辺の住まい探しは
京大生協・Kotani home共同開発事業へ



京大生協・Kotani home共同開発事業は、

環境に配慮した
街作りと、地域社会の活性化・
発展に貢献していきます。

学生の勉学・研究を
支え、充実した学生生活を
援助する事業です。

遊休地の有効利用と
資産形成に役立ち、安定した
学生マンション経営を
ご提案いたします。

桂地域で35年以上の実績を持つ私たちは、2003年の桂キャンパス開校から京都大学生協同組合と提携し、学生へのお部屋の紹介だけでなく、オーナー様のパートナーとして京大生向けマンションの開発や管理に取り組んできました。京大生を知り尽くした私たちに、是非一度ご相談ください。



Kotani home 株式会社

宅地建物取引業 京都府知事免許(3)第12065号

〒615-8191 京都市西京区川島有栖川町77 ■営業時間 / 9:00~18:00

<http://www.kotani-home.net/>
TEL.075-391-3322 FAX.075-392-8889
E-mail / sumai@kotani-home.net

■定休日 / 水曜日 (1月~3月末までは毎日営業致します)



学生の皆様が選ぶお部屋のご提案

ちょっとしたリフォームで空室はきっと埋まります。

募集から管理まで全てお任せ下さい。

- 新築マンションやお部屋のリフォーム
 - マンションのリノベーション
- を、ご検討のオーナー様、お気軽にご連絡下さい。

【エクリオ・京大生協 共同事業】
京大生協提携会社



EKRiO

株式
会社

エクリオ・コーポレーション

賃貸・管理募集斡旋・売買・新築マンション・リフォーム ☎ 075-468-1780

最新セキュリティ完備

食事付き

学生マンション

Point 1 食事付き

夕食は23:00まで取り置きできます。朝食テイクアウトもあり(期間限定実施)



Point 2 管理人常駐

プライベート重視の自由生活だけ、なにかと頼れる管理人がいて安心!



Point 3 24Hコールセンター

24時間体制で、もしものときも安心!! 対応は万全です。



Point 4 安心設計

入居者全員分の非常食・飲料水を準備! 全てのマンションは新耐震基準で設計! 自家発電機を標準装備、自家水源も確保!



お申込みについて

**無料で1室
仮申し込み可能です。**
但し、契約者優先となります。合格発表前に他の契約希望者が現れた場合、マンション変更等して頂く可能性があります。

LA・CREA 京都御苑北

男女 家具付き

京都市上京区塔之段寺町通今出川上る五丁目西入桜木町453番地2



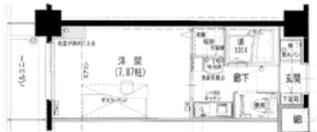
地下鉄丸線「今出川」駅③番出口より徒歩10分
京阪鴨東線「出町柳」駅③・⑤番出口より徒歩10分
市バス「河原町今出川」より徒歩7分

通学時間 自転車 約10分

猫テラスがあり、猫と触れ合うことが出来ます!



C・D1 type お部屋タイプいろいろ
面積 23.01㎡ 6.32~7.87帖



- 室内設備
- ビルトアップバストイレ 3点給湯
- 照明器具
- 双方向インターホン
- 洗濯機 室内置き場
- CATV
- 机・椅子
- 冷蔵庫
- 冷暖房
- キッチン IH調理器
- 洗濯機 室内置き場
- 机・椅子
- カーテン
- ウォシュレット
- ベッド (ロフト付はなし)

LA・CREA 出町柳駅前

男女 家具付き

京都市左京区田中上柳町40-1



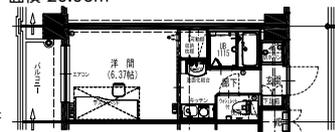
京阪鴨東線「出町柳」駅⑦番出口より徒歩1分
叡山電鉄「出町柳」駅より徒歩1分
市バス「出町柳駅前」より徒歩1分

通学時間 徒歩 約8分

マンションには泰蔵(黒の柴犬)がいます。見学に来てね!



A・C~H type お部屋タイプいろいろ
面積 20.06㎡



- 室内設備
- ビルトアップバストイレ 3点給湯
- 照明器具
- 双方向インターホン
- 洗濯機 室内置き場
- eo光回線
- 机・椅子
- 冷蔵庫
- 冷暖房
- キッチン IH調理器
- 洗濯機 室内置き場
- 机・椅子
- カーテン
- ウォシュレット
- ベッド (ロフト付はなし)

LA・CREA 河原町今出川

女 ゲストルームあり

京都市上京区河原町通今出川下る二丁目米町361番地

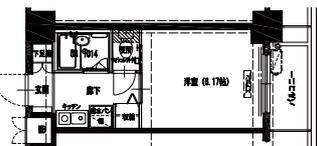


京阪鴨東線「出町柳」駅より徒歩5分
市バス「河原町今出川」停留所玄関前

通学時間 自転車 約10分



A1~A4 type お部屋タイプいろいろ
面積 19.14㎡ 6.04~7.17帖



- 室内設備
- ビルトアップバストイレ 3点給湯
- 照明器具
- 双方向インターホン
- 洗濯機 室内置き場
- eo光回線
- 昇降式ベッド (一部)
- シャワー (一部)
- 冷蔵庫
- 冷暖房
- キッチン IH調理器
- 洗濯機 室内置き場
- 机・椅子
- カーテン
- ウォシュレット
- 昇降式ベッド (一部)

LA・CREA 祇園八坂通

男女 家具付き ゲストルームあり (レイズフロアあり)

京都市東山区大和太路通四条下る四丁目小松町11-8



京阪本線「祇園四条」駅①番出口より徒歩10分
京阪本線「清水五条」駅⑤番出口より徒歩12分
市バス「清水道」よりすぐ

通学時間 自転車 約20分



C3-b・C4・C6 type お部屋タイプいろいろ
面積 23.52㎡ 6.06~13.45帖



- 室内設備
- ビルトアップバストイレ 3点給湯
- 照明器具
- 双方向インターホン
- 洗濯機 室内置き場
- eo光回線
- 机・椅子
- 冷蔵庫
- 冷暖房
- キッチン IH調理器
- 洗濯機 室内置き場
- 机・椅子
- カーテン
- ウォシュレット
- 昇降式ベッド (一部)

入居費用について

	LA・CREA 京都御苑北	LA・CREA 河原町今出川	LA・CREA 出町柳駅前	LA・CREA 祇園八坂通		
最初に必要となる費用	礼金(入館費)(分割1回目)	100,000	100,000	100,000		
	敷金	50,000	50,000	50,000		
	年間24Hセキュリティー費	150,000	150,000	150,000		
	合計	300,000	300,000	300,000		
入居前に必要な費用	礼金(入館費)(分割2回目)	1年契約	100,000	100,000	100,000	100,000
		2年契約	150,000	150,000	150,000	150,000
	室料	月払い	49,800~57,800	45,800~59,800	39,800~57,800	39,800~74,800
		6ヶ月払い	297,600~345,300	273,600~357,300	237,900~345,300	237,900~446,700
		年払い	592,200~687,000	544,200~711,000	473,400~687,000	473,400~889,200

- ★礼金(入館費) 契約関連の諸経費であり、返金されません。1年契約と2年契約で異なります。
- ★敷金 退居後に清算の上ご返金します。
- ★年間24Hセキュリティー費 常勤管理人費用、24H有人セキュリティー費の1年間分です。
- ★室料 払込方法(月払い・6ヶ月払い・年払い)のいずれかを選択してください。

- ★食費 いずれかより選択してください。
朝食のみ 11,800円/月 夕食のみ 23,500円/月 朝・夕とも 32,800円/月 (すべて税別)
- ★共益費(管理費) 月額8,800円 共用部分の光熱費、衛生費、清掃費です。
- ★通信設備基本維持費 月額950円(税別)
- ★電気・水道基本料 月額1,980円(税別)
- ※食費、共益費、通信設備基本維持費、電気・水道基本料については払込方法毎にお支払い頂きます。
- ★利用料金 室内電気使用料、水道使用料の支払引当金として年間50,000円をお預かりし、年度末に清算手続きをします。但し8月、12月、4月には使用料を計算し、充足相当額を請求させていただきます。ガス使用料につきましては、直接大阪ガスへお支払い頂きます。
- ★消費税 別途に請求させていただきます。
- ★損害保険料 1年 9,500円 2年 17,000円
- ☆退居時鍵交換費 15,000円(税別)
- ☆ルームクリーニング 退居時に、通常の使用による場合に於ける居室の清掃費として25,000円(税別)をお支払い頂きます。
- 契約期間(申込時に選択して下さい)
1年契約(2020年4月1日~2021年3月24日)
2年契約(2020年4月1日~2022年3月24日)
- 更新事務手数料及び礼金 50,000円
更新される際にお支払い頂きます。
但し、1年契約は1年毎の契約更新、2年契約は1年又は2年の契約更新
- インターネット 指定プロバイダ個別契約必要

管理運営

司興産株式会社

お問合せ

KYOTO UNIV. CO-OP 京都大学生協同組合

朝・夕食付 学生会館

家具家電付

食事付、家具家電付、寮長寮母常駐の
安心で快適な環境の中で、
ひとり暮らしをバックアップ。
未来あふれる新生活を応援いたします。



男子専用 **ドーミー百万遍アネックス** **パブリックバス付き**

2020年春
リニューアル
オープン!

※個室IIIタイプのみロフト(物置)あり

吉田キャンパスまで 徒歩約3分

閑静な街のモダンなインテリアの男子学生会館。
2020年春リニューアルで各設備がとともきれいに。
館内大浴場無料。

- 所在地 京都市左京区田中大堰町151
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地下1階地上5階建 洋室/11.49~13.02㎡(7.1~8.0畳)
- 居室 個室I(11.49㎡ロフト(物置)なし/5室) 個室II(13.02㎡ロフト(物置)なし/149室) 個室III(13.02㎡ロフト(物置)あり/14室) 定員/168名

- 交通 (京阪鴨東線・叡山電鉄本線) 「出町柳」駅 徒歩約6分 (市バス)「百万遍」停留所 徒歩約2分

男子専用 **ドーミー百万遍** **パブリックバス付き**

静かで快適な環境。吉田キャンパスまで歩いてすぐ。館内大浴場無料。

- 所在地 京都市左京区田中大堰町150
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建
- 居室 全室個室(洋室)/16.50㎡ 定員/139名

- 交通 (京阪鴨東線・叡山電鉄本線) 「出町柳」駅 徒歩約6分 (市バス)「百万遍」停留所 徒歩約2分

吉田キャンパスまで徒歩約3分

静かで快適な環境。吉田キャンパスまで歩いてすぐ。館内大浴場無料。

- 所在地 京都市左京区田中大堰町150
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建
- 居室 全室個室(洋室)/16.50㎡ 定員/139名

- 交通 (京阪鴨東線・叡山電鉄本線) 「出町柳」駅 徒歩約6分 (市バス)「百万遍」停留所 徒歩約2分

女子専用 **ドーミー鴨川公園** **パブリックバス付き**

鴨川公園にほど近く、川沿いを散歩もできる落ち着いた住環境です。

- 所在地 京都市北区出雲路俵町36
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造 3階建
- 居室 全室個室(洋室)/15.95㎡ 定員/64名

- 交通 (市営地下鉄烏丸線)「鞍馬口」駅 徒歩約9分 (京阪鴨東線・叡山電鉄線)「出町柳」駅 徒歩約14分 (市バス)「出雲路俵町」停留所 徒歩約3分

吉田キャンパスまで自転車約7分

鴨川公園にほど近く、川沿いを散歩もできる落ち着いた住環境です。

- 所在地 京都市北区出雲路俵町36
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造 3階建
- 居室 全室個室(洋室)/15.95㎡ 定員/64名

- 交通 (市営地下鉄烏丸線)「鞍馬口」駅 徒歩約9分 (京阪鴨東線・叡山電鉄線)「出町柳」駅 徒歩約14分 (市バス)「出雲路俵町」停留所 徒歩約3分

男女混合 **ドーミー清水五条** **パブリックバス付き**

2015年春オープンの築浅学生会館。乾燥機室などの最新設備で充実生活。

- 所在地 京都市東山区大黒町通り五条下1丁目袋町285
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建
- 居室 全室個室(洋室)/18.20㎡ 定員/92名

- 交通 (京阪本線)「清水五条」駅 徒歩約3分 (市バス)「五条大和大路」停留所 徒歩約1分 「五条坂」停留所 徒歩約6分

- 通学案内 五条坂 市バス206系統10停留所 徒歩約17分 京大正門前

吉田キャンパスまで自転車約20分

2015年春オープンの築浅学生会館。乾燥機室などの最新設備で充実生活。

- 所在地 京都市東山区大黒町通り五条下1丁目袋町285
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建
- 居室 全室個室(洋室)/18.20㎡ 定員/92名

- 交通 (京阪本線)「清水五条」駅 徒歩約3分 (市バス)「五条大和大路」停留所 徒歩約1分 「五条坂」停留所 徒歩約6分

- 通学案内 五条坂 市バス206系統10停留所 徒歩約17分 京大正門前

POINT 1 安心

快適な生活のための 環境づくりを心がけております。

館長夫妻が住み込みで常駐していますので、日常生活での相談相手から、館内のセキュリティ、急病時の対応まで安心しておまかせいただけます。また、宅配便の受け取りもしております。

野口ドクター ホットライン

24時間対応の医療相談サービス。医師・看護師が親身になってアドバイスします。



オートロック

防犯カメラ



POINT 2 居室

生活に必要な家具類を 完備しています。

各部屋には、日常生活に欠かせない机・イス・書棚はもちろん、ベッド、クローゼット、エアコンなど、生活に必要な諸設備すべてを完備していますので、引越しの時間や手間も最小限ですみます。

インターネット回線
完備で、24時間
“定額”使い放題！



POINT 3 食事

朝・夕2食 手づくりの料理を お出ししています。

学生会館の食事は、専任の栄養士が、栄養バランス・カロリーなど、きめ細かく配慮されたメニューをご用意しています。朝・夕2食付きだから、ひとり暮らしで不規則になりがちな食生活の不安もありません。



朝食



和食



洋食

朝食は和・洋食から好きな方を選べます。

夕食



お食事付きなら、**約1,000時間以上**のゆとりが生まれます。

一人暮らしで自炊をすると、献立を考え、買い物に行き、調理をし、食べた後は片付けが必要です。その他にも、掃除に洗濯などなど、自由な生活を送れる分、かなりの時間を家事に取られます。学生会館と比較すると、同じ時間を寝起きた場合、一日で約3時間半、一年を通すと約1,000時間以上の差がでることになります。勉強や興味のあることに集中できる、学生会館ならではのゆとりのある学生生活をお過ごしください。



入館費用(円)

※料金表の「その他」は税別表記となります。

	ドミー百万遍アネックス 定員168名			ドミー百万遍 定員140名			ドミー鴨川公園 定員65名				ドミー清水五条 定員92名				
	個室Ⅰ 5室	個室Ⅱ 149室	個室Ⅲ 14室	個室Ⅰ 7室	個室Ⅱ 71室	個室Ⅲ 62室	個室Ⅰ 8室	個室Ⅱ 28室	個室Ⅲ 29室	個室Ⅰ 8室	個室Ⅱ 48室	個室Ⅲ 36室			
入館手数料費用	入館費		各館共通	個室Ⅰ・Ⅱ		個室Ⅲ		個室Ⅰ・Ⅱ		個室Ⅲ		個室Ⅰ・Ⅱ		個室Ⅲ	
	1年契約 190,000			2年契約 280,000		3年契約 350,000		4年契約 380,000		1年契約 210,000		2年契約 300,000		3年契約 370,000	
館費	保証金/年間管理費			50,000 / 264,000			50,000 / 264,000			50,000 / 276,000			50,000 / 276,000		
	合計	1年契約	504,000	524,000	504,000	524,000	516,000	536,000	516,000	536,000					
		2年契約	594,000	614,000	594,000	614,000	606,000	626,000	606,000	626,000					
		3年契約	664,000	684,000	664,000	684,000	676,000	696,000	676,000	696,000					
		4年契約	694,000	714,000	694,000	714,000	706,000	726,000	706,000	726,000					
月払い	食事込	64,700	74,700	79,700	86,900	96,900	101,900	79,900	89,900	94,900	79,200	89,200	94,200		
	食事別	47,300	57,300	62,300	69,500	79,500	84,500	62,500	72,500	77,500	61,800	71,800	76,800		
半年払い	食事込	386,500	446,000	476,000	519,000	578,500	608,500	477,500	537,000	567,000	473,000	533,000	562,500		
	食事別	282,500	342,500	372,000	415,000	475,000	504,500	373,500	433,000	463,000	369,000	429,000	458,500		
年払い	食事込	769,000	887,500	947,000	1,032,500	1,151,500	1,211,000	949,500	1,068,500	1,127,500	941,000	1,060,000	1,119,500		
	食事別	562,000	681,000	740,500	826,000	944,500	1,004,000	742,500	861,500	921,000	734,500	853,000	912,500		
その他	食料料金・電気料金 通信設備費・その他			【食料料金】……食事別契約の場合 朝350円 夕650円 【電気料金】…基本料金(780円)+使用料金 【通信設備費】…基本料金(3,600円)+IP電話使用料金			【他】…ドミー鴨川公園のみ 給湯費:月6,000円			ドミー百万遍アネックスのみ 水道料金:月2000円、ガス:ガス会社と直接契約					

※契約の継続・更新については、確認のため、9月頃書面にてご連絡申し上げます。※途中解約の場合、申し出の翌々月迄の館費と保証金相当額の違約金を申し受けます。

入館費	契約年数で異なります。既納の入館費は返金されません。契約満了後、更新の場合には、更新契約年数に応じた新年度入館費の7割をいただきます。
保証金	契約期間満了後に居室クリーニング代を差し引いて返金。但し、途中退館の場合は、違約金として保証金相当額を申し受けます。
年間管理費	共用施設の諸費用、一般管理費の1年分です。複数年契約の方は、毎年お支払いいただきます。
館費	各物件とも、食事形態ごとの室料です。食事込…館費に朝・夕の食料金が含まれています。食事別…館費に食料金が含まれていない形式です。食事申込みの場合は、別途費用として、朝食/税別350円、夕食/税別650円が必要となります。(予約制)
通信設備費	基本料金(税別3,600円)が必要となります。インターネット通信料は基本料金に含まれておりますので不要です。※通信設備費に「ユニバーサル料」が加算されることになります。通信業者に代わりご請求いたします。

お問い合わせ 京都大学生生活協同組合 インターネットでも申込できます。 京都大学生協 学生会館

2019年2月

OPEN
築 浅

先着順入居
予約受付中!

学生会館 Uni E'meal 京都高野

Uni E'meal

- KYOTO TAKANO -

徒歩圏内にスーパー・ショッピング
センター等多数あり、生活便利な
朝・夕2食付き学生マンション!

全室家具家電付き

食事付き

セキュリティ充実

DETAILS

詳細情報

ACCESS

アクセス

5.95 ~ 7.0 万円

京都大学(吉田キャンパス)まで

自転車 9分

◆ 京都バス「高野玉岡町」停 徒歩 1分

◆ 叡山電鉄「一乗寺」駅 徒歩 7分

◆ 京都市営地下鉄「松ヶ崎」駅 徒歩 15分

食費	2.2万円/月(税別)
年間管理費 (共済料・水光熱費含む)	16.8万円/年(月払い可:1.45万円)
設備維持費	1,000円/月(税別)
敷金	5万円
入館金	1年:18万円

所在地	京都市左京区高野玉岡町
完成	2019年2月完成
構造	鉄筋4階・全117室
保険	総合補償要
契約年数	1年
更新料	1ヶ月分

共用設備 オートロック/防犯カメラ/宅配BOX/食堂ラウンジ
エレベーター(フロアセキュリティ付)/駐輪場/有人管理/屋上菜園

専有設備 セパレート(バス・トイレ)/IHキッチン(1口)/独立洗面化粧台/浴室乾燥機/温水洗浄便座/洗濯機置場/クローゼット/吊棚
シューズケース/エアコン/家具家電付デザインルーム/ホームウォッチ/スマートロック/光ネット対応(Wi-Fi対応)

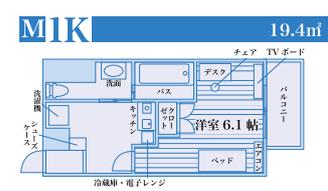
※2019年11月時点での管理物件情報を掲載しています。また空室情報ではございませんので、最新の募集状況は各店舗までお問合せください ※徒歩...80m/分 自転車...240m/分で算出しています。乗り換え時間は含みません。

PLAN VIEW & FLOOR PLAN

平面図 & 間取図

PERSPECTIVE

完成イメージ



※その他間取りがございます。
※間取図は部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。
家具家電の配置は実際とは異なる場合がございます。最新の情報はお問い合わせ下さい。



朝・夕
2食付



～ 食事付学生マンション～
学生生活をより豊かにする食事を。

ユニライフの食堂「UniTimeKitchen」では、入居者の皆様に毎日の食生活の安心をお届けします。

管理栄養士監修メニュー

管理栄養士監修の、栄養バランスを
考えたメニュー。
体調や健康面のフォローもあるので
で親御さんも安心です。



手づくりのおいしさ

出来立てのおいしさをお届けし
たいという想いから、必ず館内の
厨房でお料理を作り、提供してい
ます。



イベントメニューが楽しい

夏祭りやカレーフェア、クリスマス
ディナーなど、季節や行事にちな
んだメニューでコミュニケーションを
大切にします。



きれいで明るい空間

食堂内は自然光が入るので、明る
く広々しています。
朝夕、ゆったりと食事を楽しんで
いただけます。



バランス良い食事

豊富なレシピストックとともに、新
規レシピ開発にも力を入れています。
和・洋のバランスも考慮されて
いるので毎日食べても飽きません。



ごはんはおかわり自由

食べ盛りの学生さんに満足して
いただけるよう、ご飯は御代わり
自由! たったぶり食べて、元氣
に過ごしてくださいね。



- 献立例 -

- ・ じゃが芋とトマトのスープ
- ・ 鶏つくねと白菜のクリーム煮
- ・ なき肉入りスランブルエッグ
- ・ 鶏のソテーソース
- ・ メンチカツカレー
- ・ チキンステーキ
- ・ あんかけ焼きそば
- ・ トンカツ etc...

WELCOME ウェルカムパーティ PARTY

開催予定!

入居者の
交流会だよ!



新しい仲間・新しい居場所。

食堂で毎年4月頃開催される歓迎パーティ。「出身は?」「この前見かけたよ!」「学部はどこ?」「LINE教えて!」おいしいご飯を食べながらそんな会話も弾みます。

AREA INFORMATION

周辺環境



スーパー・ショッピングセンターまで徒歩圏内、周辺はラーメンの有名店も多く、生活便利な環境です☆

- A** 複合施設
洛北阪急スクエア 徒歩10分
- B** スーパー
イズミヤ 徒歩9分
- C** 家電量販店
コジマ×ビックカメラ 徒歩10分
- D** 名所
ラーメン街道 徒歩4分
- E** コンビニ
セブンイレブン 徒歩4分

24時間の管理体制

ひとり暮らしをサポート

ひとり暮らしにはなにかとトラブルがつきものです。UniLifeでは、深夜でもつながる専用窓口を設けております。はじめてのひとり暮らしをしっかりとサポートします。



引越しラクラク! 全室家具家電付き

※部屋タイプにより家具・家電・新生活用品のデザイン・色・仕様等が異なります。



プラス
ひとり暮らし
スターターセット
生活用品 約50品
ALL新品!

9 EQUIPMENTS + SERVICE

サービス・設備 9 の魅力

IMSセキュリティ

フロントオートロック、室内インターホン、防犯カメラ、管理会社が24時間365日運動する次世代セキュリティシステム。室内Wi-Fiも装備され、インターネット接続もラクラクです。



ユニセーフ24

館内で異常を発見した際、共用部の非常ボタンを押すことでベルが鳴動し異常を通報。警備会社が状況を確認し、24時間対応します。



IoT(Internet of Things)設備

「京都の学生マンションで初導入!」

※2018年6月時点当社調べ

IoTとは「身の周りのあらゆるモノがインターネットにつながる」仕組みのことです。
(仮称)Uni E'meal京都高野学生会館ではスマートフォンでエアコンや照明等の家電を遠隔操作したり、玄関の鍵をスマホで解錠できます。
外出先から室温や扉の開閉状況も確認でき、AIスピーカーと連動させるとひとり暮らしがより安心・便利になります。



有人管理

入居後、困ったときにサポートしてくれる管理人がいるので安心。



オートロック&防犯カメラ

建物入口に設置されたオートロックと防犯カメラが入居者以外の立ち入りを制限します。来訪者があった際は、室内のインターホンで確認し、解錠します。



宅配BOX

留守中、宅配便などの荷物の受け取りを行います。ネットショッピングに便利です。



浴室乾燥機&温水洗浄便座

浴室乾燥機は浴室に湿気を残さず、衣類を干せばふんわり乾燥させ、梅雨の時期は特に便利な設備です。
温水洗浄便座で冬でも暖かな便座で快適・衛生的な毎日を。



お問い合わせ 京都大学生生活協同組合

管理運営 UniLife 株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

WEBでも情報をご確認いただけます。
<http://www.s-coop.net/service/life/looking/>

当マンション
特設サイトは
コチラ▶



新築

2020年3月
入居開始予定

東急不動産ホールディングス

バランスのとれた食事やすぐに生活が始められる家具家電付き。
先進セキュリティや充実のサポート力で、皆さんを応援する学生レジデンス。

CAMPUS VILLAGE 京都一乗寺

充実の共用スペース／トリプルセキュリティ／食事付き(選択制)／家具家電付き

QUALITY & COMFORT

自由と快適を両立した居住環境

家具家電付きの居室は、インターネット(無料)完備。共用部には、入居者がシェアできる日用品や宅配ボックスを設置。



※掲載写真は、イメージ図及び当社先行事例であり、また備品等は除きます。設備仕様の詳細は別途お問い合わせください。

充実の共用スペース

食堂やイベントスペースとしても活用できるカフェテリアをご用意。皆様のライフスタイルに合わせてご利用いただけます。



健康的な食生活の提供

毎日変わるバラエティ豊かで美味しくにこだわった健康的なメニュー。楽しくて安心な食生活をご提供。(選択制)



オーダーメイド家具付き

ベッド、デスク、椅子、照明、カーテン、エアコンなどに加え、インターネット(無料)まで完備。初期費用が抑えられる充実の居室。



安心のセキュリティ

エントランスから各居室までのトリプルセキュリティで部外者の侵入を防止。この他、24時間対応と女子専用フロアもご用意。



SECURITY & SAFETY

安心・安全のセキュリティ

エントランスから各居室までのトリプルセキュリティや管理人が暮らしを見守ります。

学生専用(女性専用フロア有)

京都市左京区高野泉町6-109(地番)

月額賃料 **49,500円~67,000円**

- 年間管理費 258,000円 ※月払い可: 21,500円
- 入館料 90,000円
- 更新入館料 90,000円
- 敷金 70,000円
- 食事代 平日朝食: 200円(税別)
平日夕食: 500円(税別)
※不要な場合は事前申告可能
- 水道代 2,400円(定額・税別/月)
- Nasic CLUB24 1,500円(税別/月)
- 保証委託 必須

大学まで自転車で約10分(2.3km)

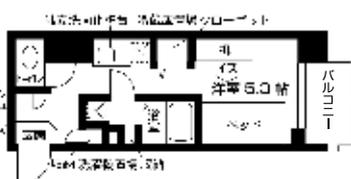
叡山電鉄本線「一乗寺」駅まで徒歩約8分

安心管理人駐在(平日日勤) 家具等備え付け 朝・夕の食事付き(選択制) 室内映像CHECK!

※イメージです。

- 2020年3月完成予定(3月下旬入居予定)
- 鉄筋コンクリート造4階建 全115室
- 専有面積/15.91~21.23㎡ 1年契約

オートロック	あり	床	木目調硬質フロア
浴室	セパレートバス	洗濯	設置済み
その他	宅配ボックス/エアコン/ベッド/机/椅子/居室照明/カーテン/電子レンジ/冷蔵庫/洗濯機/温水洗浄便座/浴室乾燥機/光インターネット無料		



間取り※別タイプ有

管理運営

国土交通大臣免許(1)9054号

株式会社 学生情報センター

(一社)不動産流通経営協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

お問合せ

KYOTO UNIV. CO-OP

京都大学生生活協同組合

[取引条件有効期限] 2020年9月30日
(紹介) [RND]467550