



# 住まい探しの

## 情報を得る。

### Point



## 2020 住まい探しは大学生活準備センターで！

2020年2月8日(土)より営業いたします。(予定)



決まれば  
メルマガ・受験生webにて  
お知らせします

詳細はメルマガでお知らせ

## お部屋探しの手順

### ① 事前にご家族で相談!

どのくらいの家賃帯か、最低限欲しい設備、優先順位など、具体的にどの物件が良いかまで考えておくとスムーズです。

#### ● 住まいカタログでチェック!

家賃相場や設備、キャンパスとの位置関係などがわかります。資料請求方法はメルマガでご案内します。まずはメルマガ登録を!



#### ● デジタルパンフレットでチェック!

住まいカタログがWebでも見られます。

デジタルパンフレットはこちらから!



#### ● 空室検索でチェック!

現在募集中のお部屋が表示されています。年末年始あたりから物件は増えていきます。

### ② 来店予約をしてご来場

来店予約がない場合、「予約者優先」のため、お待ちいただくことがあります。できるだけ事前のご予約をお願いします。

#### ● 営業日程・予約方法はメルマガ・受験生サポートWebでお知らせします。

### ③ 下見する物件の候補を決める

大学生活準備センターには、お申し込み可能なお部屋を全て掲示しています。下見に行く物件の候補を2つに絞りましょう。ご不明な点は、スタッフにお声かけください。

希望条件に合う物件を選びます。



### ④ 学生アドバイザーと下見に行く

学生生活のこと、周辺環境のことなど、京大生の先輩になんでも質問してください!

パソコン等も展示しています。



### ⑤ 物件が決まったら、入居に向けての手続きをします。

契約のようす。



大学の街「京都」には、学生用マンションが数多くありますが、京大の場合は合格発表から入学まで3週間と短いため、受験時に住まいを決める人もいらっしゃいます。ただし、物件によっては合格後にしか契約できないものもあり、合格発表後から探される方も毎年多数おられます。いつ頃に住まいを探すかはよく検討し、各家庭のご都合やお考えに合う日程で決めましょう。

いいね! 2,020件

## Guardian Advice 保護者のアドバイス

● 入試前日に来場予約を取っていきました。長く待つこともなく、スムーズでしたので、時間を有効活用できました。

● 関東の人間にとって、まったく知らない土地での住まい探しでもとても不安でしたが、親切に対応してくださった。受験日に合わせて予約をしたが、学生さんともとても接しやすく、その日のうちに住まいが決定できた。

● 早めにとっても、なかなか準備することが多く、引っ越しも時期が重なって受け付けてもらえず、家電も搬入が遅れたりしました。合格後すぐに動けるように前もってリストアップするなりして早め早めの行動が大切です。



## 京大生のお部屋探し

# 4つのおすすめポイント



一緒にいい部屋を見つけよう!

### POINT 1

#### 合格発表前でも住まいの契約

大学生生活準備センターでは、合格発表前から、住まい紹介やご相談に応じています。合格発表後も住まい紹介を行っています。

### POINT 2

#### 取扱物件が豊富

多くの家主さんと不動産管理会社との協力により、京都大学を中心とした地区では、圧倒的多数の物件を扱っています。

### POINT 3

#### 先輩京大生がアドバイス

一人暮らしの先輩でもある学生アドバイザーが、下見のお手伝いをします。京大での学生生活についてもご相談に応じます。

### POINT 4

#### 大学生協なら、住まいだけでなく家具・家電も一度に揃えられる!

大学生協が取扱っている生活用品を使用したモデルルームを展示しています。一人暮らしの大学生のお部屋がイメージできます。商品のご注文はWebから簡単にできます!



▲京大生によるモデルルームで一人暮らしのイメージがつかめます。

## 部屋を探すのは合格前? 合格後?

受験生や保護者の方からよく聞かれるのが、住まい探しの時期です。合格前(多くは受験時)に探す、あるいは合格が確定してから決める、どちらも一長一短があり、一概にどちらがいいとはいえません。それぞれのメリット、デメリットをご紹介しますので、ご家庭の事情に合わせて検討しましょう。

### 合格前のメリット ○

お部屋が決まっても、これから入学・新生活の準備が待っています!

入学準備が(少しだけ)ゆっくりにできる

生協では、1部屋に1名の予約なので、確実に入居できる

京都に来るのが一度で済む

### 合格前のデメリット ✕

本人は部屋探しどころじゃないですね。京大受験、がんばって!

受験生本人は「二次試験までラストスパート!」のヒリヒリムード

冷静に考えたら、予算より家賃が高くなることも!

「良い物件がなくなる」「京大受験」という煽りと浮かれて、不安定なメンタルで部屋探しをすることに

予約で第三希望まで聞く不動産屋さんには要注意!

予約したお部屋が必ず空くとは限らない(一部の不動産屋さん)

合格したら、原則としてその部屋に入居(不合格以外でのキャンセルは違約金が発生します)

安心して下さい、情報収集が疎かになりがち!

既にお部屋が決まってる、生協からの入学前準備の情報が手に入りやすい

万が一不合格だったら、(気持的に)キャンセルが追い打ちになる



不合格でキャンセルになった物件が空くので物件が少ない訳ではない

残念ですが、全員が合格する訳ではないので...

「入学準備」が現実的になり、意外と冷静にお部屋を探せる

合格前予約に比べて、若干家賃が下がることも! 過度な期待は禁物、あつたらラッキー程度に

本人と下見ができるため、本人の満足度が高くなる

本人も周りもお祝いムードなので、ギスギスしない

合格後に京大に来ると、生協の入学前準備の情報が手に入りやすい

合格者説明会や、大学生活準備センターに行こう!

受験時に付き添いで来ると、京都へもう一度来ないといけな

生協の受験宿泊を利用すれば、受験時は本人だけでも安心!

とはいえ、3月の末になると、確かに空き物件は少なくなってくる

### 合格後のメリット ○

### 合格後のデメリット ✕